POSOKA.COM

/logo of Leasing Finance/

LEASING FINANCE EAD

Individual financial statement

for the year ending on December 31, 2024



гр. София, ул. „Сердика" 12, тел.: +359 885 578 591
e-mail: prevod@globalclub.com

ПОСОКА ЕООД СОФИЯ

INDIVIDUAL ACTIVITY REPORT OF LEASING FINANCE EAD FOR 2024

This Individual activity report of the Company is compiled in accordance with the provisions of Chapter Seven from the Accounting Act and the requirements of the Commercial Law.

The individual activity report was adopted by the minutes of 20.03.2025 of the Board of Directors of the Company.

SCOPE OF ACTIVITY

Leasing Finance EAD (the Company) was registered under the commercial legislation of the Republic of Bulgaria on 27 December 2004 under case file No. 13716/2004, with the initial name Piraeus Leasing Bulgaria AD. On 2 July 2012, Piraeus Auto Leasing Bulgaria EAD and Piraeus Best Leasing EAD merged into the Company. The sole owner of the Company's capital is Finance Info Assistance EOOD, effective 3 August 2016 (date of entry in the Trade Register). Until 3 August 2016, the owners of the Company's capital were Piraeus Bank SA, Greece, with a 95% stake, and Piraeus Bank Bulgaria AD, with a 5% stake. On 3 August 2016, a change in the name of the Company to Leasing Finance EAD was also entered in the Commercial Register. The Company's registered office is located at 53 Cherni Vrah Blvd. Lozenets district, Sofia, entered in the Commercial Register on 6 November 2018.

The Company's registered scope of activity is: Acquisition of enterprises and/or shareholdings in other commercial companies, including the management of shareholdings in such companies, including those with the status of credit and/or financial institutions; granting of loans with funds not raised through public solicitation of deposits or other repayable funds; real estate trading; construction activities; leasing; project management; consulting activities, including those in the field of real estate transactions; operational and financial leasing of movable property and real estate; organisation of accounting and preparation of financial statements in accordance with the Commercial Law; acquisition of receivables from loans and other forms of financing (factoring, forfeiting, etc.); guarantee transactions; commercial representation of local and foreign natural and legal persons; acquisition of securities and shares for investment purposes in its own name and on its own account and with its own funds, including in connection with the enforcement of its secured or unsecured receivables and taking other appropriate actions to protect the value of its investments. In 2024 the Company's activities mainly include financial and operating leasing, lending, concluding assignment agreements and selling investments.

The company is registered as a financial institution under Article 2 of the Credit Institutions Act and is entered in the Bulgarian National Bank's register of financial institutions under registration number BGR00181, based on Bulgarian National Bank Order No. BNB-61708/03.07. 2015 (previously under Order RD22-0767/31.03.2010).

The company is not public within the meaning of the Public Offering of Securities Act. As at December 31, 2024, the company has no registered branches in Bulgaria or abroad.

OVERVIEW OF ACTIVITIES

Development and results of the company's activities

The portfolio of leased assets is highly diversified and consists of real estate, vehicles, mainly aircraft and helicopters, as well as light vehicles, agricultural machinery, production and technological equipment.

In 2024, the Company did not experience any significant change in the value of its investment in finance leases compared to December 31, 2023. Four new finance lease agreements were concluded during the financial year.

In 2024, no assets were seized under lease agreements. During the same period, four returned cars from operating leases were sold for BGN 26 thousand.

In 2024, Leasing Finance EAD acquired 100% of the capital of Auto Italia EAD for BGN 8,492 thousand, with the investment presented in the balance sheet as assets held for sale as at December 31, 2024.

In 2024, the Company impaired its investment in its subsidiary Hems Air EOOD. The amount of the impairment was BGN 607 thousand.

In 2024, the Company wrote down its assets - aircraft in the amount of BGN 2,065 thousand and helicopters in the amount of BGN 144 thousand.

On June 26, 2024, pursuant to a contract for the sale of company shares between Leasing Finance EAD and KM Green Energy Fund AD, the subject of the transaction was LF Imoti EOOD. The subsidiary was sold at a price of BGN 5,800 thousand, with Leasing Finance EAD reporting a profit of BGN 1,368 thousand.

On June 28, 2024, a share purchase agreement was concluded between Leasing Finance EAD and Auto Union EAD, with Auto Italia EAD as the subject of the transaction. The transaction price consists of two components:

1. Acquisition of ownership of 815,703 (eight hundred and fifteen thousand seven hundred and three) registered shares with a total acquisition price of BGN 8,492,045 (eight million four hundred and ninety-two thousand and forty-five) , representing 100% of the Company's capital.

2. Targeted financing from the Buyer in the amount of BGN 14,000 thousand.

In 2024, the following contracts were concluded for aviation simulators to equip the Flight Crew Training and Qualification Centre:

Contract for the sale and purchase of a fire and smoke simulator between Flame Aviation B.V. and Leasing Finance EAD

Purchase agreement dated 01.12.2024 for a cabin simulator between Spatial Compozite Solutions FZ LLC and Leasing Finance EAD - USD 1.009 thousand

Purchase agreement dated 01.12.2024 for a door simulator between Spatial Compozite Solutions FZ LLC and Leasing Finance EAD - USD 414 thousand

On 30 March 2023, a contract was concluded between CAE Inc. Canada as the seller and Leasing Finance as the buyer for an aviation simulator, which will be leased. The purchase price is USD 5,398 thousand. As at December 31, 2024, an advance payment of BGN 8,803 thousand has been made under the agreement.

On 3 May 2023, by decision of the sole owner of the Company's capital. Marin Ivanov Stoev was dismissed from his position as a member of the Board of Directors and as Executive Director. Dimitar Plamenov Mihaylov was appointed as a new member of the Board of Directors. The Company will be represented solely by the Executive Director Zdravko Atanasov Stoev. The circumstance was entered in the Commercial Register on 10 May 2023.

On 21 December 2023, a share transfer agreement was concluded between Leasing Finance EAD and Himsnab Bulgaria AD regarding the subsidiary M INS EOOD Skopje. The acquirer of the shares, Himsnab Bulgaria AD, acquired all the shares at a price equal to the capital, or EUR 5,000 (BGN 10.000).

On 29 December 2023, an agreement was concluded for the sale of a subsidiary between Leasing Finance EAD and Trans Air EOOD. The subject of the transaction was Aircraft Lease EOOD, which was sold at a price of BGN 10,000 thousand. The company reported a profit of 9,000 thousand levs.

On 4 April 2022, Leasing Finance concluded a loan agreement as a borrower with Prudence S.à r.l. Luxembourg - lender in the amount of EUR 35 million with a final maturity date of 08.06.2029 and an interest rate of 4.6% per annum. According to the repayment plan, the principal is due every twelve months until the end of the loan term in equal instalments of EUR 5 million, with interest due monthly. The loan is granted for the purpose of purchasing aircraft.

On 8 April 2022, Leasing Finance paid Bulgaria Air an advance of BGN 58,315 thousand and concluded preliminary agreements for the acquisition of three aircraft - Embraer type aircraft. On 15 September 2022, the final contracts were concluded and the aircraft were acquired by Leasing Finance.

On 15 September 2022, leasing agreements were concluded between Leasing Finance as the lessor and Bulgaria Air as the lessee for three aircraft - Embraer aircraft.

On 30 September 2023 the operating lease contract for one of the aircraft was renegotiated and transformed from an operating lease contract into a finance lease contract.

In the reporting year 2024, new financial and operating lease contracts were concluded, which included new clients in the Company's portfolio, and the management's intentions are to continue this in the next reporting periods.

In BGN thousand	**2024**	**2023**
Revenue	24,420	24,550
Expenses	24,059	23,844
Financial result before taxes	361	706
Financial independence	**2024**	**2023**



Financial independence ratio	0,1041	0,1023
Debt ratio	9,6078	9,7774
Liquidity	**2024**	**2023**
Total liquidity ratio	0,4671	0,2674
Fast liquidity ratio	0,3750	0,2348
Instant liquidity ratio	0,2877	0,0778
Absolute liquidity ratio	0,0011	0,0010
Efficiency	**2024**	**2023**
Expenses	1,0150	1,0296
Revenue	0,9852	0,9712
Profitability	**2024**	**2023**
Equity	0,0161	0,0320
Assets	0,0015	0,0031
Liabilities	0,0017	0,0033
Income from sales	0,0257	0,0565

Structure of share capital

The share capital of Leasing Finance EAD as at December 31, 2024 amounts to BGN 39,577,452 (thirty-nine million, five hundred and seventy-seven thousand, four hundred and fifty-two) and is fully paid up. It is divided into 425.564 (four hundred and twenty-five thousand, five hundred and sixty-four) ordinary shares, each with a nominal value of BGN 93 (equivalent to EUR 48).

In 2014, the Company's shareholders decided to reduce the capital in order to cover accumulated losses until 2012 and to contribute part of the capital to the 'Reserve' fund. The amount of capital before the reduction was BGN 10,756,000 (ten million, seven hundred and fifty-six thousand levs), with part of it in the amount of BGN 7,601,000 (seven million, six hundred and one thousand levs) covered losses up to and including 2012, and the other part in the amount of BGN 2,154,692 (two million, one hundred and fifty-four thousand, six hundred and ninety-two) was contributed to the Reserve Fund. The decision to reduce the capital was announced in the Commercial Register on 20 January 2015 and was entered on 4 May 2015. After the reduction, the registered capital of the Company became 1,000.308 (one million, three hundred and eight thousand) BGN.

In 2016, the Company's registered capital was increased twice through contributions in kind of receivables from the Company to the sole owner, Finance Info Assistance EOOD. The capital increases were entered in the Commercial Register on 21 and 29 December 2016.

Following the two increases, the Company's registered capital became BGN 28,577,412 (twenty-eight million, five hundred and seventy-seven thousand, four hundred and twelve).

In 2017 and 2018, there were no changes in the Company's registered capital.

On 27 December 2019, the sole owner of the capital of Leasing Finance EAD decided to increase the Company's capital by issuing 118.280 (one hundred and eighteen thousand, two hundred and eighty) new ordinary registered shares with a nominal value of 93 (ninety-three) BGN per share, with a total increase of 11,000.040 (eleven million and forty) levs. The shareholder made a cash contribution to the Company's bank account. The circumstance was entered in the Trade Register on 06.01.2020.

As at December 31, 2024, the value of the Company's share capital is BGN 39,577,452, divided into 425,564 shares with a nominal value of BGN 93 each.

Board of Directors

As at December 31, 2024, the Company has a Board of Directors composed of:

Mr. Zdravko Atanasov Stoev – Executive Member of the Board of Directors

Mr. Romil Svetozarov Zlatanov – Member of the Board of Directors

Mr. Dimitar Plamenov Mihaylov – Chairman of the Board of Directors

As at December 31, 2024, the Company is represented by Zdravko Atanasov Stoev.

Zdravko Atanasov Stoev, as a member of the Board of Directors of the Company as at December 31, 2024, does not participate in commercial companies as a general partner, does not hold more than 25% of the capital of other companies and has the following participations in the management of other companies:

NEW WEB MARKET EAD with seat and address of management: Sofia, 53 Cherni vrah Blvd., entered in the Commercial Register with UIC 201507193 – Executive Director – member of the Board of Directors and a representative of the Company;

SKY PAY AD with seat and address of management: Sofia, 8 Vrabcha Str., entered in the Commercial Register with UIC 205421578 – Executive Director and member of the Board of Directors;

Special purpose acquisition company PARK with seat and address of management: 1680 Sofia, Lozenets district, 53 Cherni vrah Blvd., entered in the Commercial Register with UIC 131401280 – Executive Director and member of the Board of Directors.

HEMS AIR EOOD with seat and address of management: Sofia, 1 Papa Yoan Pavel Vtori sq., entered in the Commercial Register with UIC 130690145 – Manager;

FINANCE INFO ASSISTANCE EOOD with seat and address of management: Sofia, 8 Vrabcha Str., entered in the Commercial Register with UIC 130997190 – Manager;

FINANCE SECURITY GROUP AD with seat and address of management: Sofia, 8 Vrabcha Str., entered in the Commercial Register with UIC 202191129 – Chairman of the Board of Directors and a representative of the Company;

WEB MEDIA GROUP AD with seat and address of management: Sofia, 20 Frederic Joliot-Curie Str., fl. 10, entered in the Commercial Register to the Registry Agency with UIC 131387286 – Executive director, member of the Board of Directors and a representative of the Company.

Aviation Training Academy AD, having its registered office and head office at: Sofia, 1 Brussels Blvd., entered in the Commercial Register to the Registry Agency with UIC 206543624 - Executive Director and member of the Board of Directors.

LF IMOTI EOOD, UIC 206694850, with seat and address of management: 1407 Sofia, Lozenets district, 53 Cherni vrah Blvd. - Manager until 11.07.2024

FORWARD EAD, UIC 206560303, with seat and address of management: 1680 Sofia, Lozenets district, 53 Cherni vrah Blvd. - Executive Director and member of the Board of Directors

FLY LEASE EOOD, UIC 206173720 with seat and address of management: Sofia, Slatina district, 1 Brussels Blvd. - Manager

Special purpose acquisition company FINANCE ASSISTANCE MANAGEMENT with seat and address of management: Sofia, 8 Vrabcha Str., entered in the Commercial Register with UIC 205350597 – Chairman of the Board of Directors and a representative of the Company;

Romil Svetozarov Zlatanov, as a member of the Board of Directors of the Company as at December 31, 2024, does not participate in commercial companies as a general partner, does not hold more than 25% of the capital of other companies and has the following participations in the management of other companies:

- Sky Pay AD – member of the Board of Directors
- M Rent EAD – member of the Board of Directors
- Finance Security Group AD – member of the Board of Directors



- Forward EAD – Chairman of the Board of Directors
- Web Media Group AD – member of the Board of Directors
- Special purpose acquisition company Park – member of the Board of Directors

Aviation Training Academy AD – in his capacity of a representative of Leasing Finance EAD according to art. 234, para. 1 from the CL.

Dimitar Plamenov Mihaylov, as a member of the Board of Directors of the Company as at December 31, 2024, does not participate in commercial companies as a general partner, does not hold more than 25% of the capital of other companies and has the following participations in the management of other companies:

- Manager of Finance Info Assistance EOOD and Fisco Group EOOD;
- Executive Director and member of the Board of Directors of Finance Security Group AD;
- Executive Director and member of the Board of Directors of Special purpose acquisition company Finance Assistance Management;

The members of the Company's Board of Directors received remuneration in 2024 in the amount of BGN 205 thousand.

In 2024, the members of the Company's Board of Directors did not enter into any contracts with the Company that went beyond its usual activities or deviated significantly from market conditions. In 2024, the members of the Company's Board of Directors did not acquire any shares in the Company's capital. The members of the Company's Board of Directors do not have preferential rights to acquire shares and bonds of the Company.

INFORMATION UNDER ART. 187d OF THE COMMERCIAL LAW

In 2024, no own shares from the Company's capital were acquired or transferred. As at December 31, 2024, the Company does not hold any own shares from its capital.

ORGANISATIONAL STRUCTURE

The Company operates at the following address: Sofia, Lozenets district, 53 Cherni Vrah Blvd.

RESEARCH AND DEVELOPMENT ACTIVITIES

In 2024 the Company did not carry out any research and development activities, the Company did not carry out any research and development activities.

BUSINESS OBJECTIVES FOR 2025

In 2025, the Company plans to continue its leasing activities and the seizure and sale of assets from customers who are in default on their lease agreements. It plans to obtain financing through bank loans and from related parties in order to purchase new assets and lease them out on a financial and operating basis, with a view to expanding the Company's activities and increasing its customer base.

In 2025, the Company plans to purchase aircraft and helicopters with an investment loan, as well as a pilot training simulator for leasing purposes.

The Company expects to continue its positive development, stabilise its financial position, which can be described as good, and regularly service its obligations under bank loans, loans from related parties and other current liabilities.

EVENTS AFTER THE DATE OF THE INDIVIDUAL FINANCIAL STATEMENT

No adjusting events or significant non-adjusting events have occurred between the date of the separate financial statement and the date of its authorisation for issue.

FINANCIAL INSTRUMENTS

The carrying amounts of the Company's financial assets and liabilities (financial instruments) can be presented in the following categories:

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Financial assets	-	2,736
Bonds	33,199	35,235
Net investment in financial leasing	27,215	10,594
Loans granted	29,367	27.884
Other debt financial assets	123	131
Cash funds	**89,904**	**76,580**
Financial assets at fair value through profit and loss:		
Equity instruments	3,570	3,576
	3,570	**3,576**
Total financial assets	**93,474**	**80,156**
In BGN thousand	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Financial liabilities		
Financial liabilities carried at amortized cost		
Bank and other credits	119,868	105,968
Liabilities to related parties	38,873	33,864
Liabilities to suppliers and other liabilities	56,694	75,886
	215,435	**215,718**

RISK MANAGEMENT

Capital risk management

The management's objectives in managing capital are to safeguard the Company's right to continue as a going concern for the purpose of generating income for its owners.
The Company's management monitors capital based on the equity/borrowed capital ratio (gearing ratio). This ratio is calculated by dividing net debt by total capital. Net debt is calculated by deducting cash and cash equivalents from total liabilities ("current and non-current liabilities" included, as shown in the Statement of Financial Position). Total capital is calculated by adding "equity" (as shown in the Statement of Financial Position) to net debt.

In BGN thousand	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Type		
Total debt capital, incl.:	215,435	215,718
Liabilities to suppliers and others	56,694	75,886
Liabilities to banks and other credits	119,868	105,968
Liabilities to related parties	38,873	33,864
Reduced by cash and cash equivalents	**(123)**	**(131)**
Net debt capital	**215,312**	**215,587**
Total equity	22,423	22,062
Total capital	**237,735**	**237,649**
Net debt to total capital ratio	**0,906**	**0,907**

Financial risk management

The company is exposed to the following financial risks:

- credit risk;
- liquidity risk;
- market risk;
- operational risk.

This Report discloses information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for risk assessment and management, and capital management. Additional quantitative disclosures are included in the notes to the separate financial statements (note 5).

Credit risk

A country's credit risk is related to its ability to repay its debts on a regular basis. In this respect, Bulgaria is constantly improving its position on international debt markets, which facilitates access to external financing for the state and economic agents. The most important effect of the improvement in the credit rating is the reduction in risk premiums on loans, which leads to more favourable interest rates (all other things being equal). For this reason, a potential upgrade of the country's credit rating would have a favourable impact on the Company's operations and, more specifically, on its financing. On the other hand, a downgrade of Bulgaria's credit rating would have a negative impact on the cost of the Company's financing, unless its loan agreements are fixed-rate.

Credit risk is the possibility of losses arising from the borrower's inability to repay a loan or fulfil their contractual obligations. Traditionally, it refers to the risk that the lender will not receive the principal and interest due, leading to a disruption in cash flows and increased collection costs. The company is exposed to credit risk from its operating activities – financial and operating leasing.

Before concluding a lease agreement, and subsequently, the lessee companies, their economic capabilities and available assets and liabilities are analysed. Their creditworthiness and economic activity are monitored. Advance payments under some of the lease agreements are an indicator of the correct assessment of the lessees' ability to pay.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulties in servicing its financial obligations. The Company's approach to managing liquidity risk is to ensure, to the greatest extent possible, that sufficient liquid funds are available to service its maturing obligations, both under normal and exceptional circumstances, without incurring additional losses or reputational risks.

Market Risk

Market risk refers to the threat to investments or companies arising from adverse price movements of specific assets or the markets as a whole. An example of market risk is the loss of value due to high inflation rates or an increase in monthly loan payments resulting from rising interest rates in the economy.

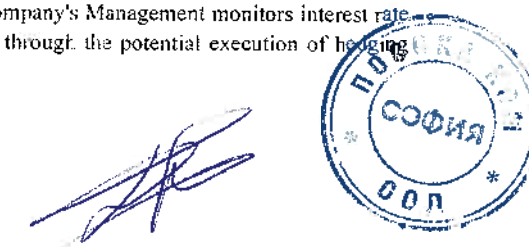
As of December 31, 2024, the Company has invested in equity instruments traded on public markets, measured at fair value amounting to BGN 3,570 thousand (December 31, 2023 – BGN 3,576 thousand).

Currency Risk

This type of risk involves the possibility of a sharp depreciation of the local currency, which could negatively affect the revenues of domestic economic operators due to changes in the exchange rate of the Bulgarian lev against other currencies. The fixed exchange rate of the Bulgarian lev (BGN) to the euro (EUR) limits fluctuations in the lev's rate against major foreign currencies to the extent of the fluctuations of those currencies against the euro.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is associated with rising interest rates and, consequently, increasing interest expenses, which directly impacts the profits realized by economic operators. To mitigate this risk, the government employs various financial methods for debt management. Although interest rate risk is part of the broader macroeconomic environment, in times of significant interest rate volatility, measures can be taken to limit the impact of anticipated increases through interest rate hedging strategies. The financial position and cash flows of Leasing Finance EAD are exposed to changes in market interest rates. Due to the complicated economic situation and ongoing fluctuations in market interest rates, the Company's Management monitors interest rate developments and, if necessary, will optimize interest expenses on its loans, including through the potential execution of hedging transactions.



Operational Risk

At present, the Company considers operational risk to be insignificant or non-existent. Since decisions are made by the Board of Directors and the Executive Director, and the Company does not have a large number of employees, operational risk related to the human factor is virtually absent.
No significant changes in legal and regulatory requirements affecting the Company's activities are anticipated, based on an analysis of past changes, current operations, and the lack of signals for upcoming legislative amendments.

In its activities—as well as those of the companies within the parent company's group—strict attention is paid to ensuring responsible conduct, protecting the reputation of the entities involved, and supporting the development of a positive image with business partners.

All legal requirements are complied with in business operations and accounting and tax reporting, with constant control and monitoring of activities, decisions, reports and signals of irregularities. The Company's Board of Directors exercises control over the activities of its subsidiaries in order to reduce risks and prevent losses.

Inflation Risk

This risk refers to the rise in the general price level. Over the past years, Bulgarian governments have adhered to a strict fiscal policy under the Currency Board Arrangement. The current tendency is to maintain such a policy in the coming years, especially in view of Bulgaria's objective to join the Eurozone as soon as possible. The Currency Board system controls the money supply, but external factors (e.g., rising oil prices) exert upward pressure on price levels. Bulgaria's accession to the European Union has also contributed to the gradual alignment of domestic prices with those in other Member States.

For the second consecutive year, high inflation and upward trends in interest rates continue to be observed. This, in turn, poses significant risks related to increased Company expenses, labor market pressures, difficulties in hiring qualified personnel, risk to the Company's competitiveness, higher loan costs, reduced financing capacity, and indirectly lower revenues due to more expensive borrowing and potentially reduced consumption—unless offset by appropriate income growth.

At this stage, there are no significant direct adverse effects that cannot be managed. Management will continue to closely monitor macroeconomic indicators and potential risks to the Company in this context, and will identify measures on an ongoing basis to mitigate any negative consequences.

Price risk is associated with the overall inflation rate in the country and the level of competition. Inflationary pressures may erode the value of investments or savings over time.

Given the country's commitment and ambition to join the European Monetary Union (EMU), and the related inflation criteria, it is expected that the Bulgarian National Bank and the government will take measures to keep inflation within the limits set by the Maastricht criteria.

Economic Growth

The interaction between economic growth and the country's external debt has a direct influence on the development and fluctuations of market conditions and the investment climate.

According to preliminary data from the National Statistical Institute (NSI), GDP for 2025 is projected to grow by 2.3% in real terms compared to 2024. The forecast GDP for 2025 is EUR 102.497 billion, or BGN 200.467 billion.

Political Risk

Political risk arises from political processes within the country—risks of political instability, changes in governance principles, legislative amendments, and shifts in economic policy. Political risk is directly linked to the likelihood of unfavorable changes in long-term government policies, which could negatively affect the business climate.

The commitments undertaken and requirements related to Bulgaria's EU membership and potential accession to the European Monetary Union (EMU) suggest improvements in the country's business environment and facilitation of business activities and entrepreneurship. These are the key reasons why no major disruptions or significant shifts in government policy are expected in the foreseeable future.

MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES



In accordance with Bulgarian legislation, management prepares individual financial statements for the financial year, which give a true and fair view of the Company's financial position. Management has prepared the accompanying individual financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted by the EU.

Management confirms that it has consistently applied adequate accounting policies.

Management also confirms that it has complied with the applicable IFRS, and the separate financial statements have been prepared on a going concern basis.

Management is responsible for the proper maintenance of accounting records, the appropriate management of assets and the implementation of measures to prevent and detect possible fraud and other irregularities.

Zdravko Stoev
Executive Director
Leasing Finance EAD
Sofia, 20.03.2025

[digitally signed by Zdravko Atanasov Stoev: date: 21.03.2025; 14:45:25 +02'00']

Crowe Bulgaria Audit EOOD
48 Sitnyakovo Blvd., fl. 7
1505 Sofia
T +359 2 44 565 91
F +359 2 42 660 71
E office@crowe.bg
W www.crowe.bg

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the owners of
Leasing Finance EAD

Address: 1407 Sofia
53 Cherni vrah Blvd.

Opinion

We have audited the financial statements of Leasing Finance EAD (the Company), which contains the statement of financial position as at 31 December 2024 and individual statement of comprehensive income, statement of changes in equity and cash flows statement for the year ending on that date, as well as the notes to the financial statements, which also include a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2024 and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) adopted by the European Union (EU).

Base for expressing an opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under these standards are further described in the section of our report "Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements". We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Standards of Independence) of the International Ethics Standards Board for Accountants (the Code), together with the ethical requirements of the Independent Financial Audit Act (IFAC), applicable to our audit of the financial statements in Bulgaria, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the requirements of IFAC and the Code, and we believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 4(c) "Uncertainty in Accounting Estimates," section "Measurement of Expected Credit Losses" and section "Impairment of Non-Financial Assets," which disclose information about the significant management judgments applied in implementing accounting policies and the key sources of estimation uncertainty related to the expected credit loss recognition model and management's asset impairment assessment.

The significant judgments made by management are forward-looking and may be influenced by uncertain future events, and they may not comprehensively reflect existing uncertainties. Consequently, actual results may differ materially from those estimated by management. These significant judgments take into account the condition of the assets, the military conflict in Ukraine, the development of the global economy, including rising interest rates and elevated inflation levels both internationally and nationally, as well as the potential effects on the aviation sector, which represents a substantial part of the Company's operations.

Our opinion is not modified in respect of this matter.

Other information other than the financial statement and the auditor's report on it

Management is responsible for other information. Other information consists of an activity report prepared by management in accordance with Chapter Seven of the Accounting Act, but does not include the financial statements and our audit report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover other information and we do not express any form of assurance about it unless expressly stated in our report and to the extent that it is stated.



In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and thereby determine whether this other information is materially inconsistent with the financial statements or with our knowledge of the audit or other way it appears to contain material misstatement. In the event that, based on the work we have done, we conclude that there is a material misstatement in this other information, we are required to report this fact.

We have nothing to report in this regard.

Additional issues raised by the Accounting Act

In addition to our responsibilities and reporting under the International Standards on Auditing (ISA) with respect to the activity report, we have followed the procedures added to those required by the ISA under the Guidelines for New and Extended Auditor Reports and Auditor Communication of the Professional Organization of Registered Auditors in Bulgaria, the Institute of Chartered Certified Accountants (ICPA). These procedures include checks on the availability and verification of the form and content of this other information in order to assist us in forming an opinion on whether other information includes disclosures and reports provided for in Chapter Seven of the Accounting Act applicable in Bulgaria.

Opinion in connection with Art. 37, para. 6 of the Accounting Act

Based on the procedures performed, our opinion is that:

a) The information included in the activity report for the financial year for which the financial statements have been prepared corresponds to the financial statements.

b) The activity report has been prepared in accordance with the requirements of Chapter Seven of the Accounting Act.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with IFRS adopted by the EU and for such internal control system as it deems necessary to ensure the preparation of financial statements that do not contain material misstatements, whether due to of fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, where applicable, matters related to the going concern assumption and using the accounting basis based on the going concern assumption, unless the management does not intend to liquidate the Company or to terminate its activity, or if the management has practically no other alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report that includes our audit opinion. A reasonable level of assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit performed in accordance with ISA will always reveal material misstatement, where such. Incorrect readings may arise as a result of fraud or error and are considered material if it could reasonably be expected that they, alone or as a whole, could influence the economic decisions of consumers made on the basis of this financial statement.

As part of the ISA-compliant audit, we use professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

• Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, develop and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not disclosing material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of material misstatement resulting from error, as fraud may include collusion, falsification, intentional omissions, introductory statements of the auditor in error, as well as neglect or circumvention of internal control.

• Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to develop audit procedures that are appropriate in the particular circumstances, but not in order to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

• Assess the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates and related disclosures made by management.

• Concludes on the appropriateness of management's use of the accounting base based on the going concern assumption and, based on the audit evidence obtained, whether there is material uncertainty about events or conditions that could raise significant doubts about the Company's ability to continue to operate as a going concern. If we conclude that there is material uncertainty, we are



required to draw attention in our audit report to the disclosures related to this uncertainty in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to operate as a going concern.

• We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including disclosures, and whether the financial statements present the underlying transactions and events in a manner that achieves reliable presentation.

We communicate with management, among other matters, the planned scope and timing of the audit and the significant findings of the audit, including significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

For Crowe Bulgaria Audit EOOD
Audit company No. 0167

Gyulyay Myumyun Rahman
[digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN; date: 21.03.2025 16:34:28 + 02'00']
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor, responsible for the audit

Sofia

INDIVIDUAL STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
For the year ending on December 31

In BGN thousand	Note	2024	2023
Revenue from interests		3,438	1,873
Expenses for interests		(7,295)	(6,797)
Net expenses for interests	6	**(3,805)**	**(4,924)**
Revenue from operational leasing		9,714	11,858
Other revenue/(expenses), net	7	3,087	3,752
Expenses for assets under operating lease		(29)	(26)
Result from operational activity		**8,967**	**10,480**
Administrative expenses	8	(8,606)	(9,774)
Profit before tax		**361**	**706**
Expenses for tax income	9	-	-
Profit for the year		**361**	**706**
Total comprehensive income for the year		**361**	**706**

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
[digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA; date: 21.03.2025 14:42:34 +02'00']
Miroslava Kostova
Compiler

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
[digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV*; date: 21.03.2025 14:46:19 +02'00']*
Zdravko Stoev
Executive Director

According to the independent auditor's report
for Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit company, reg. No. 167

Gyulyay Myumyun Rahman
[digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN; date: 21.03.2025 16:30:49 + 02'00']
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor, responsible for the audit

Notes from pages 5 to 42 are integral part of this individual financial statement.



LEASING FINANCE EAD
Individual financial statement
December 31, 2024

INDIVIDUAL STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

In BGN thousand	Note	December 31, 2024	December 31, 2023
Assets			
Cash funds	*10*	123	131
Financial assets at fair value in profit or loss	*19*	3,570	3,576
Net investment in financial leasing	*11*	33,199	35,235
Receivables from loans and other debt financial assets	*17*	20,246	34,772
Receivables from related parties	*25*	36,337	19,713
Goods	*12*	2,124	2,157
Other assets	*20*	10,088	6,201
Investments in subsidiary, associated and joint ventures	*16*	7,331	12,313
Assets held for sale	*21*	8,492	-
Long-term assets	*13,14*	115,588	122,922
Investment properties	*15*	264	264
Deferred tax assets	*18*	496	496
Total assets		**237,858**	**237,780**
Liabilities			
Liabilities to suppliers and other liabilities	*22*	56,694	75,886
Bank and other credits	*23*	119,868	105,968
Liabilities to related parties	*25*	38,873	33,864
Total liabilities		**215,435**	**215,718**
Equity			
Share capital	*24*	39,577	39,577
Legal reserves		2,671	2,671
Reserve from acquisitions		(512)	(512)
Uncovered loss		(19,313)	(19,674)
Total equity		**22,423**	**22,062**
Total liabilities and equity		**237,858**	**237,780**

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
[digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA; date: 21.03.2025 14:42:56 +02'00']
Miroslava Kostova
Compiler

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
[digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV*; date: 21.03.2025 14:47:00 +02'00']*
Zdravko Stoev
Executive Director

According to the independent auditor's report
for Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit company, reg. No. 167

Gyulyay Myumyun Rahman
[digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN; date: 21.03.2025 16:32:39 +02'00']
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor, responsible for the audit

Notes from pages 5 to 42 are integral part of this individual financial statement.

LEASING FINANCE EAD
Individual financial statement
December 31, 2024

INDIVIDUAL STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the year ending on December 31

In BGN thousand	Registered capital	Legal reserves	Accrued loss	Total equity
Balance as at January 1, 2023	**39,577**	**2,159**	**(20,380)**	**21,356**
Profit for the year	-	-	706	706
Total comprehensive income for the year	**-**	**-**	**706**	**706**
Balance as at December 31, 2023	**39,577**	**2,159**	**(19,674)**	**22,062**

In BGN thousand	Registered capital	Legal reserves	Accrued loss	Total equity
Balance as at January 1, 2023	**39,577**	**2,159**	**(19,674)**	**21,062**
Profit for the year	-	-	361	361
Total comprehensive income for the year	**-**	**-**	**361**	**361**
Balance as at December 31, 2023	**39,577**	**2,159**	**(19,313)**	**22,423**

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
[digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA; date: 21.03.2025 14:43:47 +02'00']
Miroslava Kostova
Compiler

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
[digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV*; date: 21.03.2025 14:47:39 +02'00']*
Zdravko Stoev
Executive Director

According to the independent auditor's report
for Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit company, reg. No. 167

Gyulyay Myumyun Rahman
[digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN; date: 21.03.2025 16:33:08 +02'00']
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor, responsible for the audit

Notes from pages 5 to 42 are integral part of this individual financial statement.





INDIVIDUAL CASH FLOW STATEMENT
For the year ending on December 31

In BGN thousand	Note	2024	2023
Cash flows from operational activity			
Receivables from cessions and clients		35,444	40,809
Payments related to cessions and suppliers		(15,247)	(37,387)
Wages and social security		(536)	(594)
(Paid)/Refunded taxes (w/o corporate taxes)		246	319
Loans granted		(21,403)	(3,599)
Receivables from loans granted		4,443	940
Interests received		844	3
Other receivables/(payments), net		(35)	(144)
Net cash flow from operational activity		**3,756**	**347**
Net cash flow from investment activity			
Receivables from loss of control over subsidiaries		2,400	10
Payments for acquisition of control over subsidiaries		(8,492)	(36)
Purchase of properties, machinery, facilities and equipment		(4,675)	(5,326)
Dividends received		60	61
Other receivables/(payments), net		6	269
Net cash flow from investment activity		**(10,701)**	**(5,022)**
Cash flows from financial activity			
Receivables from loans granted		38,506	33,151
Payments for loans granted		(25,543)	(23,346)
Interests paid		(5,987)	(5,565)
Other cash flows from financial activity, net		(39)	(65)
Net cash flow from financial activity		**6,937**	**4,175**
Net change in cash funds		**(8)**	**(500)**
Cash funds as at January 1		**131**	**631**
Cash funds as at December 31		**123**	**131**
Reserve from acquisitions		(512)	(512)
Uncovered loss		(19,313)	(19,674)
Total equity		**22,423**	**22,062**
Total liabilities and equity		**237,858**	**237,780**

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
[digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA; date: 21.03.2025 14:44:28 +02'00']
Miroslava Kostova
Compiler



ZDRAVKO ATANASOV STOEV
[digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV*; date: 21.03.2025 14:48:30 +02'00']*
Zdravko Stoev
Executive Director

According to the independent auditor's report
for Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit company, reg. No. 167

Gyulyay Myumyun Rahman
[digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN; date: 21.03.2025 16:33:38 + 02'00']
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor, responsible for the audit

Notes from pages 5 to 42 are integral part of this individual financial statement.



1. Status and subject of activity

Leasing Finance EAD (the Company) is a company with registered office in the Republic of Bulgaria. The company was registered under the commercial legislation of the Republic of Bulgaria on 27 December 2004 under case No 13716/2004 with the initial name Piraeus Leasing Bulgaria AD. On 2 July 2012, Piraeus Auto Leasing Bulgaria EAD and Piraeus Best Leasing EAD merged into the Company. On August 3, 2016, a change in the name of the Company of Leasing Finance EAD was entered in the Commercial Register.

The Company's registered address is Sofia City District, Sofia, Lozenets District, 53 Cherni Vrah Blvd. The subject of activity of the Company under registration is: Acquisition of enterprises and/or participations in other companies, including management of participations in such companies, including those with the status of credit and/or financial institutions; granting credits with funds not raised by taking deposits or other repayable funds from the public; real estate trading; construction work; rental; project management; consulting activities, including those in the field of real estate transactions; operational and financial leasing of movable property and real estate; organization of accounting and preparation of financial statements under the Commerce Act; acquisition of credit claims and other forms of financing (factoring, forfeiting, etc.); guarantee transactions; commercial representation of local and foreign natural and legal persons; acquisition of securities and shares for investment purposes in its own name and on its own account and with its own funds, including when executing its secured or unsecured receivables and taking other appropriate actions to protect the value of its investments. In 2024, the Company's activities mainly include financial and operating leasing, lending, and concluding assignment agreements.

The company is registered as a financial institution under Article 3a of the Credit Institutions Act and is entered in the BNB Register of Financial Institutions under number BGR00181, on the basis of BNB Order No BNB-61708/03.07.2015 (previously Order RD22-0767/31.03.2010).

The company is not public within the meaning of POSA.

As at 31 December 2024, the number of staff employed under an employment contract amounted to 11 (as at 31 December 2023 - 11).

2. Statement of IFRS compliance and application of the going concern principle

(a) Statement of IFRS compliance adopted by the EU

The Company's financial statements are prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards developed and published by the International Accounting Standards Board (IASB) and adopted by the European Union. Within the meaning of paragraph 1 item 8 of the Additional Provisions of the Accountancy Act applicable in Bulgaria, these include the International Accounting Standards (IAS) adopted in accordance with Regulation (EC) No 1606/2002 of the European Parliament and of the Council.

The management is responsible for the preparation and faithful presentation of the information in this financial statements.

This financial statements of the Company is individual because the Company is exempted from preparing and presenting consolidated financial statements on the basis of paragraph 4 of IFRS 10. This individual financial statement will be included in the consolidated financial statement as of 31 December 2024 of Finance Security Group AD - sole owner of Finance Info Assistance EOOD - the parent company of Leasing Finance EAD. Finance Security Group AD shall publish its consolidated financial statement for the year ending on 31 December 2024 by 30 April 2025.

(b) Application of the going concern principle

The financial statements have been prepared on a going concern basis, which assumes that the Company will continue to operate for the foreseeable future.

As at 31 December 2024, the Company's equity amounted to BGN 22 423 thousand, with registered capital amounting to BGN 39 577 thousand and an accumulated loss of BGN 19 313 thousand. These circumstances cast doubt on the applicability of the 'going concern' principle. The management has taken a number of measures to improve the profitability of the core business and optimise costs, and has engaged an indirect owner to provide ongoing financial and operational support.

As a result of the actions taken by the management to ensure financing and increased control over working capital, the Company has improved its indicators for short- and medium-term liquidity. The forecasts and budgets made for the future development of the Company show that the Company could continue its activity normally and that the provided funding is sufficient. As a result of the business review, the Board of Directors expects that the Company has sufficient resources to continue operating in the near future and considers that the going concern principle has been appropriately used.

The Board of Directors' assessment of the applicability of the going concern principle shall cover a period of 12 months after the date of the statements. Based on this assessment, management considers that there are no factors and/or events that indicate doubts about the application of this principle as a basis for preparing the individual financial statements. Management's intentions regarding the future existence of the Company are to continue to perform all its activities.

The management has no plans or intentions that provide for a significant limitation of the scale of the activity and/or transformation into a foreseeable future in a period of at least one year of the Company.

3. Changes in accounting policies

(a) New standards entered into force on 1 January 2024

The Company has applied the following new standards, amendments to existing standards, and interpretations published by the International Accounting Standards Board, EU-approved for application in Member States, which are effective as of 01.01.2024, without having a material effect on the Company's financial position and performance:

- Amendments to IAS Presentation of Financial Statements with effect from 1 January 2024:
    - Classification of liabilities as current and non-current;
    - Classification of liabilities as current and non-current - postponement of effective date of application;
    - Non-current liabilities with covenants;
- Amendments to IFRS 16 Leases: Lease obligation on sale and leaseback effective from 1 January 2024
- Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Disclosures of Financial Instruments: Financial arrangements with suppliers with effect from 1 January 2024

(b) Standards, amendments and interpretations that have not yet entered into force and are not applied from an earlier date by the Company

At the date of approval of these financial statements, some new standards, amendments and interpretations to existing standards had been issued but had not entered into force or been adopted by the EU for the financial year commencing 1 January 2024 and had not been applied previously by the company. They are not expected to have a material impact on the Company's financial statements. Management expects all standards and amendments to be adopted in the Company's accounting policies in the first period beginning after their effective date. Below is a list of changes to the standards:

- Amendments to IAS 21: Lack of Exchangeability, in force since 1 January 2025, has not yet been adopted by the EU
- Amendments to the following standards, with effect from 1 January 2026, have not yet been adopted

by the EU:

i. Amendments to the classification and measurement of financial instruments (changes to IFRS 9 and IFRS 7)

ii. Annual Improvements Volume 11 incorporating amendments to IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 and IAS 7

- IFRS 18 Presentation and disclosure in financial statements effective from 1 January 2027 has not yet been adopted by the EU
- IFRS 19 Subsidiaries without public accountability: Disclosures effective from 1 January 2027 have not yet been adopted by the EU.

4. Material accounting policy information

(a) General

The most relevant information about the accounting policies applied in preparing these individual financial statements is presented below.

The financial statements are prepared in accordance with the principles for measuring all types of assets, liabilities, income and expenses in accordance with IFRSs. The measurement bases are disclosed in detail further in the accounting policies to the individual financial statements.

It should be noted that accounting estimates and assumptions have been used in the preparation of the individual financial statements presented. Although they are based on information provided to management at the date of preparation of the financial statements, actual results may differ from estimates and assumptions made.

Presentation of the financial statements

The individual financial statements are presented in accordance with IAS 1 Presentation of Financial Statements.

The company shall present the statement of profit or loss and the statement of comprehensive income in a single statement.

The individual statement of financial position presents two comparative periods when the Company applies an accounting policy retrospectively, recalculates items in the financial statements retrospectively, or reclassifies items in the financial statements, and this has a material effect on the information in the individual statement of financial position at the beginning of the previous period.

In order to achieve a presentation in the financial statements that provides more relevant information about the nature of the company's main business and the effect of operations and other events or conditions on the company's statement of cash flows, the management has decided, in this reporting period, to change the method of compiling the statement of cash flows. In these annual financial statements, the company has prepared its statement of cash flows using the direct method. For the purpose of comparability of information, the statement of cash flows for the comparative period is also computed using the direct method.

(b) Investments in subsidiaries

Subsidiaries are all enterprises that are under the control of the Company. There is control when the Company is exposed to, or has rights to, variability of returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. In the individual financial statements of the Company, investments in subsidiaries are accounted for at cost.

A company recognises a dividend from a subsidiary in profit or loss in its individual financial statements when the right to receive the dividend is established.

Assets held for sale

The company classifies non-current assets and disposal groups as held for sale if their carrying amount will be recovered by sale rather than by continuing use. Non-current assets and disposal groups classified as held for sale shall be measured at the lower of their carrying amount and fair value less costs to sell. Costs of disposal are incremental costs directly related to the disposal of an asset, excluding finance costs and corporate tax costs.

The criteria for classifying assets as held for sale are considered to be met only when the sale is highly probable and the asset or disposal group is available for immediate sales in their current condition. The actions necessary to complete the sale must demonstrate that it is unlikely that significant changes will be made to the sale or that the decision to sell will be withdrawn. Management should be committed to a plan to sell the asset and the sale should be expected to be completed within one year of the classification of the asset or disposal group.

The company has classified an investment in a subsidiary acquired in the current period as an asset classified as held for sale (see Note 21).

(c) Investments in associates and joint ventures

A joint venture is a contractual arrangement under which the Company and other independent parties engage in an economic activity that is subject to joint control and the parties having joint control of the entity are entitled to the net assets of the entity. Investments in joint ventures are accounted for at cost.

Associates are those entities over which the Company is able to exercise significant influence, but which are neither subsidiaries nor jointly controlled entities. Investments in associates are accounted for at cost.

A company shall recognise a dividend from a jointly controlled entity in profit or loss in its individual financial statements when its right to receive the dividend is established.

(d) Foreign exchange transactions

Transactions in foreign currency are reported in the functional currency of the Company at the official exchange rate at the date of the transaction (the announced fixing of the Bulgarian National Bank). Foreign exchange gains and losses arising on the settlement of those transactions and the revaluation of foreign currency monetary items at the end of the reporting period are recognised in profit or loss.

Non-monetary items measured at a historical cost in a foreign currency shall be reported at the exchange rate at the date of the transaction (not revalued). Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency shall be carried at the exchange rate at the date fair value is determined.

The Bulgarian lev is fixed to the euro in a ratio of EUR 1 = BGN 1.95583.

(e) Revenue

The company generates its revenue mainly from investments in finance and operating leases (Note 'o'), from interest income (Note 'f'), fee income, etc.

To determine whether and how to recognize revenue, the Company uses the following 5 steps:

1. Identification of the contract with a client
2. Identification of performance obligations
3. Determination of the transaction price
4. Allocation of transaction price to performance obligations
5. Recognition of revenue when performance obligations are satisfied.

Revenue is recognised either at a point in time or over time when or until the Company satisfies performance obligations by transferring promised goods or services to its customers.

The Company recognises as contractual obligations consideration received in respect of unsatisfied performance

obligations and presents them as other obligations in the statement of financial position. Similarly, if the Company satisfies a performance obligation before it receives the consideration, it recognises in the statement of financial position either a contract asset or a receivable, depending on whether anything other than a specified time is required to obtain the consideration.

Sale of seized assets

The sale of goods involves the sale of seized assets. Revenue is recognized when the Company has transferred control of the goods provided to the buyer. Control shall be deemed to be transferred to the buyer where the customer has accepted the goods without objection.

(f) Interest and dividend income

Interest income relates to finance leases and loan agreements. They are accounted for on an ongoing basis using the effective interest method.

An effective interest rate is one that accurately discounts expected future cash payments and receipts over the life of the financial asset or liability to the carrying amount of the asset or liability. The effective interest rate is determined on initial recognition of the financial asset or liability and is not subsequently adjusted.

The calculation of the effective interest rate includes all commissions received or paid, transaction costs as well as discounts or premiums that are an integral part of the effective interest rate. Transaction costs are inherent costs directly attributable to the acquisition, issue or derecognition of a financial asset or liability.

Interest income and expenses presented in the statement of comprehensive income include interest recognised on an effective interest basis on financial assets and liabilities carried at amortised cost.

Unearned financial income (interest) is the difference between the gross and net investment in the lease, the gross investment in the lease being the amount of minimum lease payments and the unguaranteed residual value accruing to the lessor. Interest income on leasing transactions (financial income) is allocated over the lease term and recognised on the basis of a constant periodic rate of return on the lessor's net investment.

Dividend income is recognised at the time when the right to receive payment arises.

(g) Operating costs

Operating expenses are recognised in profit or loss when services are used or on the date they are incurred.

The company reports two types of costs related to the performance of contracts for the supply of services/goods/with customers: the costs of concluding/achieving the contract and the costs of performing the contract. When costs do not qualify for deferral in accordance with IFRS 15, they are recognised as current at the time they are incurred, for example, they are not expected to be reimbursed or the deferral period is up to one year.

The following operating costs shall always be recorded as current expenses at the time they are incurred:

- General and administrative costs (unless they are at the expense of the client);
- Costs of scrapping inventories;
- Costs related to the fulfilment of the obligation;
- Costs for which an entity cannot determine whether they relate to a satisfied or unsatisfied performance obligation.

(h) Interest expense and borrowing costs

Interest costs are currently accounted for using the effective interest method.

An effective interest rate is one that accurately discounts expected future cash payments and receipts over the life of the financial asset or liability to the carrying amount of the asset or liability. The effective interest rate is determined on initial recognition of the financial asset or liability and is not subsequently adjusted.



The calculation of the effective interest rate includes all commissions received or paid, transaction costs as well as discounts or premiums that are an integral part of the effective interest rate. Transaction costs are inherent costs directly attributable to the acquisition, issue or derecognition of a financial asset or liability.

Interest income and expenses presented in the statement of comprehensive income include interest recognised on the basis of the effective interest rate on financial assets and liabilities carried at amortised cost.

Borrowing costs mainly represent interest on the Company's loans. All borrowing costs directly attributable to the purchase, construction or production of a qualifying asset are capitalised in the period in which the asset is expected to be completed and ready for use or sale. Other borrowing costs should be recognised as an expense in the period in which they are incurred in the individual statement of comprehensive income of the interest expense line.

(i) Inventories

Inventories are goods acquired under leasing contracts that have not yet been handed over to the customer or assets returned by irregular payers. They shall be reported at the lower of cost and net realisable value.

Goods related to leasing activities are measured at the lower of the present carrying amount of the net minimum lease payments at the date of seizure of the asset and the net realisable value of the asset.

Assets reported as inventories are subject to periodic review for impairment, usually at year-end.

The company determines the cost of inventories using the method of specific identification of the value of the goods. When inventories are sold, their carrying amount is recognised as an expense in the period in which the related income is recognised.

(j) Intangible assets

Intangible assets classified as fixed assets include software and licenses. They are recognised at cost, including all duties paid, irrecoverable taxes and direct costs incurred in preparing the asset for operation, whereby capitalised costs are amortised on the basis of the straight-line method over the estimated useful life of the assets because it is considered to be limited.

Subsequent measurement shall be made at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Impairments made are recognised as an expense and recognised in the individual statement of comprehensive income for the relevant period.

Subsequent expenses that arise in connection with intangible assets after initial recognition are recognised in the individual statement of comprehensive income for the period in which they arise, unless they are capable of generating more than the future economic benefits initially expected and can be measured and allocated reliably to the asset. If these conditions are met, the costs are added to the cost of the asset.

The residual value and useful life of intangible assets are estimated by management at each reporting date.

Depreciation is calculated using the straight-line method on the estimated useful life of individual assets as follows:

Software and licenses 2-5 years

Depreciation and amortisation expenses are included in the individual statement of comprehensive income of the line 'Administrative expenses'.

The selected materiality threshold for the intangible assets of the Company is BGN 700.

(j) Property, plant and equipment

Property, plant and equipment classified as fixed assets are initially measured at cost, including the acquisition

price and all direct costs of bringing the asset to working condition.

The subsequent valuation of property, plant and equipment shall be carried out at the cost of acquisition less accumulated depreciation and impairment losses. Impairments made are recognised as an expense and are recognised in the individual statement of comprehensive income for the relevant period.

The subsequent costs associated with a particular item of property, plant and equipment are added to the carrying amount of the asset when it is probable that the company will have economic benefits that exceed the initially assessed effectiveness of the existing asset. Any other subsequent expenses shall be recognised as an expense in the period in which it is incurred.

The residual value and useful life of property, plant and equipment are assessed by management at each reporting date.

Property, plant and equipment acquired under leases shall be depreciated on the basis of the expected useful life, determined by comparison with similar own assets of the Company, or on the basis of the lease if its term is shorter.

Assets that for accounting purposes should not be recognized by the Company as depreciable are:

- Assets fully depreciated to their residual value.
- Assets in the process of acquisition or liquidation.
- Assets not used in the company's activities, including those newly acquired for the period until their entry into use, for which it is necessary to meet certain practical or technological requirements.

The amount of depreciation of depreciable assets is determined using two groups of depreciation methods - straight-line method and non- straight-line method. Typical of the straight-line method is that depreciation is allocated pro rata to the periods that cover the assumed shelf life of the depreciable asset. Decommissioned assets for a certain period of time (airplane sailplanes) are subject to a depreciation rate of 2%.

Depreciation of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method on the estimated useful lives of individual groups of assets as follows:

Means of transport 6-7 years
Aeroplanes 25 - 50 years
Computers 2-4 years
Other equipment 5-7 years

Aircraft engines are depreciated on basis of flight hours.

(m) Investment property

Investment property is initially valued at cost, including the purchase price and any costs that are directly related to the investment property, such as legal fees, transfer taxes and other transaction costs.

Fair value model

The Company recognises as investment property a building that is held to earn rental income and/or to increase capital, according to the fair value model.

Investment properties are revalued on an annual basis and included in the statement of financial position at their market values. They are determined by independent valuers with professional qualifications and significant professional experience, depending on the nature and location of the investment property, based on evidence of market conditions.

Any gain or loss on a change in fair value or on a sale of an investment property shall be recognised immediately in profit or loss under `Other income/(expenses), net`.

(n) Impairment tests on investments in subsidiaries, intangible assets and property, plant and equipment and goods

In calculating the amount of impairment, the company shall define the smallest identifiable group of assets for

which stand-alone cash flows (cash-generating unit) can be determined. As a result, some assets are subject to impairment testing on an individual basis and others on a cash-generating unit basis.

All assets and cash-generating units shall be tested for impairment at least annually. All other individual assets or cash-generating units are tested for impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying amount cannot be recovered.

An impairment loss shall be recognised for the amount by which the carrying amount of an asset or a cash-generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. To determine value in use, management calculates the expected future cash flows for each cash-generating unit and determines the appropriate discount factor to calculate the present value of those cash flows. The data used in the impairment testing are based on the Company's most recent approved budget, adjusted as necessary to eliminate the effect of future reorganizations and significant asset improvements. Discount factors are determined for each individual cash-generating unit and reflect their respective risk profile as assessed by the Company's management.

Impairment losses on a cash-generating unit are shown in a decrease in the carrying amount of assets of that unit. For all of the Company's assets, management subsequently assesses whether there are indications that an impairment loss recognised in previous years may no longer exist or may have been reduced. An impairment recognised in a prior period is reversed if the recoverable amount of the cash-generating unit exceeds its carrying amount.

(o) Leasing

The company as a lessee

For each new contract concluded, the Company assesses whether it is or contains a lease. A lease is defined as 'a contract or part of a contract that confers the right to use an asset (the underlying asset) for a specified period of time in exchange for consideration.' To apply this definition, the Company makes three main judgements:

- whether the contract contains an identified asset that is either explicitly stated in the contract or indicated by default at the time the asset is made available for use
- The company has the right to obtain substantially all of the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use, within the specified scope of its right to use the asset under the contract.
- The Company has the right to direct the use of the identified asset throughout the period of use.

The company assesses whether it has the right to direct 'how and for what purpose' the asset will be used throughout the period of use.

Valuation and recognition of a lease by the company as a lessee

At the commencement date of the lease, the Company recognises the right-of-use asset and the lease liability in the individual statement of financial position. The right-of-use asset is measured at cost, which consists of the amount of the initial measurement of the lease liability, the initial direct costs incurred by the Company, an estimate of the costs that the lessee will incur in dismantling and moving the underlying asset at the end of the lease, and any lease payments made before the lease commencement date (less incentives received under the lease).

The company amortises the right-of-use asset on a straight-line basis from the commencement date of the lease to the earlier of: the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The company shall also review right-of-use assets for impairment where such indicators exist.

At the commencement date of the lease, the Company shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that have not been paid at that date, discounted at the interest rate set out in the lease contract if that rate can be directly determined or the Company's differential interest rate.

Lease payments included in the measurement of the lease obligation consist of fixed payments (including substantially fixed payments), variable payments based on an index or percentage, amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees, and payments arising from options if it is reasonably certain that the Company will exercise those options.

After the start date, the lease liability is reduced by the amount of payments made and increased by the amount of interest. The lease liability is revalued to reflect revaluations or modifications to the lease or to reflect adjusted substantially fixed lease payments.

When the lease obligation is revalued, the corresponding adjustment is reflected in the right-of-use asset or recognised in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has already been reduced to zero.

The company has chosen to account for short-term leases and leases of low-value assets using the practical reliefs provided in the Standard. Instead of recognising right-of-use assets and lease obligations, lease payments are recognised as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

In the individual statement of financial position, right-of-use assets are included in 'Fixed assets' and lease obligations are included in 'Liabilities to suppliers and other obligations'.

Company as lessor

As a lessor, the Company classifies its leases as operating or finance leases.

A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the underlying asset, and as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the underlying asset.

Assets leased out under operating leases shall be shown in the individual statement of financial position of the Company and amortised in accordance with the depreciation policy adopted for similar assets of the Company and the requirements of IAS 16 Property, Plant and Equipment or IAS 38 Intangible Assets.

The company realizes rental income under contracts for operating leasing of aviation equipment and of its investment properties. Rent income is recognised on a straight-line basis over the lease term.

Assets leased out under finance leases are shown in the Company's individual statement of financial position as a receivable equal to the net investment in the lease. Income from the sale of assets shall be included in the individual statement of comprehensive income for the relevant period. The recognition of financial income is based on a model reflecting a constant periodic rate of return on the residual net investment.

The leasing activity of the Company is related to the leasing of transport vehicles, industrial equipment, real estate, etc., mainly under financial leasing contracts. A finance lease is an agreement under which the lessor grants the lessee the right to use an asset for an agreed period in return for remuneration. A lease is accounted for as a finance contract when, in the contract, the lessor transfers to the lessee all material risks and rewards associated with ownership of the asset.

Typical indicators that the Company considers to determine whether all material risks and rewards are transferred include: the present value of the minimum lease payments compared with the fair value of the leased asset at the inception of the lease; the duration of the lease compared to the economic life of the leased asset; and whether the lessee will acquire ownership of the leased asset at the end of the lease term. All other leases that do not transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are classified as operating leases.

Minimum lease payments

Minimum lease payments are those payments that the lessee will or may be obliged to make over the lease term.

From the perspective of the Company, minimum lease payments also include the residual value of the asset guaranteed by a third party unrelated to the Company, provided that that party is financially capable of fulfilling its commitment under the guarantee or repurchase agreement. In minimum lease payments, the Company also includes the exercise price of any option that the lessee holds to purchase the asset, and at the inception of the lease it is largely certain that the option will be exercised. The minimum lease payments do not include contingent rental amounts as well as service costs and taxes that are paid by the Company and subsequently re-invoiced to the lessee.

Start of lease and start of lease term

A distinction is made between the commencement of the lease and the commencement of the lease term. The commencement of the lease is the earlier of the lease agreement or the parties' commitment to the basic terms of the lease. As of that date:

- the lease is classified as a finance lease or an operating lease; and
- in the case of a finance lease, the amounts to be recognised at the beginning of the lease term are determined.

The commencement of the lease term is the date from which the lessee can exercise its right to use the leased asset. This is also the date on which the Company initially recognises the lease receivable.

Initial and ex-post evaluation

Initially, the Company recognises a finance lease receivable equal to its net investment, which includes the present value of the minimum lease payments and any unguaranteed residual value for the Company. The present value is calculated by discounting the minimum lease payments due at the interest rate inherent in the lease. Initial direct costs are included in the calculation of the finance lease receivable. During the lease term, the Company charges financial income (interest income on a finance lease) on the net investment.

The lease payments received are treated as a reduction in the net investment (principal repayment) and the recognition of financial income in such a way as to provide a constant rate of return on the net investment. Subsequently, the net investment in finance leases shall be presented net of individual and portfolio provisions for irrecoverability. The determination of impairment under a finance lease is set out in Note (u) below.

Impairment losses on finance lease receivables

The finance lease receivables presented in the balance sheet as a net investment in a finance lease are subject to impairment for expected credit losses based on the Company's policy. The impairment loss amounts of lease receivables that the Company sets aside are calculated on the basis of the management 's best estimate of the present value of expected cash flows.

In estimating these cash flows, management accepts assumptions about the financial position of the obligor and the net realisable value of available collateral. An impaired financial asset is considered in terms of its content, after which the Company's management approves the assessment of the collection of cash flows from the financial asset.

(p) Financial instruments

Recognition and Write-off

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Company becomes a party to the contractual terms of the financial instrument.

Financial assets are written off when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or when the financial asset and substantially all risks and rewards are transferred.

Financial liabilities shall be written off when the obligation specified in the contract has been performed.

cancelled or expired.

Classification and initial measurement of financial assets

Financial assets are initially carried at transaction cost-adjusted fair value, except for financial assets at fair value through profit or loss and trade receivables that do not contain a significant financial component. The initial measurement of financial assets at fair value through profit or loss shall not be adjusted for transaction costs that are accounted for as current costs. The initial measurement of trade receivables that do not contain a significant financial component shall be the transaction price in accordance with IFRS 15.

Depending on the method of subsequent reporting, financial assets are classified in one of the following categories:

- debt instruments at amortised cost;
- financial assets at fair value through profit or loss;
- financial assets at fair value through other comprehensive income, with or without reclassification to profit or loss, depending on whether they are debt or equity instruments.

The classification of financial assets is determined on the basis of the following two conditions:

- the business model of the company for financial asset management ;
- the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

All income and expenses related to financial assets recognised in profit or loss shall be included in finance expenses, finance income or other financial items, except for the impairment of trade receivables, which shall be shown under 'Impairment loss' in the individual statement of comprehensive income.

Ex post valuation of financial assets

Financial assets at amortised cost

Financial assets shall be measured at amortised cost if the assets meet the following criteria and are not designated for fair value through profit or loss:

- the company manages the assets within a business model whose purpose is to hold the financial assets and collect their contractual cash flows;
- cash flows arise under the contractual terms of the financial asset on specified dates that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

This category includes non-derivative financial assets such as loans and receivables with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Discounting does not occur when its effect is immaterial. The company classifies in this category cash and cash equivalents / cash, trade and other receivables.

Trade and other receivables

Receivables are amounts owed by customers for goods sold or services rendered in the normal course of business. They are usually due for settlement in the short term and are therefore classified as current. Receivables are recognised initially for unconditional consideration unless they contain significant financing components. The company holds the receivables for the purpose of collecting the contractual cash flows and therefore measures them at amortised cost using the effective interest method. Discounting does not occur when its effect is immaterial.

The Company's management has assessed that financial assets representing cash in current accounts, financial lease receivables, court and awarded receivables and receivables on granted loans, including the bond loan, will be held by the Company for the purpose of obtaining the agreed cash flows and are expected to result in cash flows representing solely payments of principal and interest. These financial assets are classified and subsequently measured under IFRS 9 at amortised cost.

Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets for which the business model 'held to collect contractual cash flows' or the business model 'held to collect and sell' is not applicable, as well as financial assets whose contractual cash flows are not solely payments of principal and interest, shall be carried at fair value through profit or loss.

Changes in the fair value of assets in this category shall be reflected in profit or loss. The fair value of financial assets in this category is determined by quoted prices in an active market or by using valuation techniques in the event that there is no active market.

Impairment of financial assets

The impairment requirements under IFRS 9 use more forward-looking information to recognise expected credit losses, the 'expected credit loss' model.

Instruments that fall within the scope of the requirements include loans and other debt financial assets measured at amortised cost - trade receivables, loans granted and net investment in finance leases. The recognition of credit losses is no longer dependent on the occurrence of a credit loss event. Instead, the Company considers a broader range of information in assessing credit risk and estimating expected credit losses, including past events, current conditions, reasonable and supportive projections that affect the expected collection of the instrument's future cash flows.

In applying this forward-looking approach, a distinction is made between:

- financial instruments whose credit quality has not deteriorated significantly since initial recognition or have low credit risk (Phase 1), and
- financial instruments whose credit quality has deteriorated significantly since initial recognition or whose credit risk is not low (Phase 2)
- 'Phase 3' covers financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date.

Loans receivable and other receivables

For other financial assets (cession receivables, receivables and loans acquired with cessions, loans granted, etc.), the Company applies the same impairment policy as described above, based on the 'expected credit loss' model.

The calculation of expected credit losses is determined on the basis of a credit rating based on the Altman Z-model model, after which the probability-weighted estimate of credit losses over the expected life of the financial instruments is performed. According to the condition of the contract and the arrears of the customer is determined if the obligation is paid within 60 days after the date of the statements, no impairment is charged. Overdue receivables over 90 days are completely depreciated.

The assessment and measurement of the expected credit losses of financial assets shall also take into account the valuation of the collateral provided to the Company on the basis of the risk of its realisation, according to the type of asset pledged and the value of the asset according to its age.

Customer arrears and the likelihood of legal action against them are also monitored.

Lease receivables

The company classifies its risk exposures on an ongoing basis on the basis of a default period relative to the agreed payment terms in the lease. In the presence of objective data demonstrating signs of deterioration in the financial condition of the obligor or circumstances that have led to losses or may lead to losses from future events, the Company may, at its discretion, classify specific exposures in a higher risk group and charge specific impairments.

To assess and measure the expected credit losses of financial assets, the Company's management has adopted the following approaches:

- for receivables under leasing contracts - based on customer ratings, which are determined monthly on the following scale:

Level of risk	Rating	Type of lease	Contract status	Client overdue
Minimum risk	A	Financial; operational	Active	From 1 to 30 days
Low to increased risk	C	Financial; operational	Active	30 to 90 days
Increased risk	C	Financial; operational	Active	Over 90 days
High risk	D	Financial; operational	Inactive	-

Except by applying the 'expected credit loss' model, lease receivables are considered impaired if there is objective evidence that an impairment loss has occurred. The criteria used by the Company to determine objective evidence of impairment include:

- cash difficulties of the lessee;
- arrears of agreed instalments of principal or interest;
- violation of the terms of the contract;
- the likelihood of the lessee becoming insolvent.

The credit quality of the portfolio of lease receivables that are not past due more than 90 days is written down on a group basis according to the Company's internal policy. For this purpose, the statistical probability that a receivable will pass from the group of overdue to 90 days to the group of overdue to 90 days and the probability of taking legal action shall be taken into account. The factors are calculated by observing the deterioration of the leasing portfolio in previous years. Leasing contracts of corporate clients with exposures exceeding EUR 50 000 shall be considered individually and, if necessary, shall be written down on an individual basis. Lease receivables over 90 days past due are individually written down in accordance with the Company's internal policy.

Classification and measurement of financial liabilities

The Company's financial liabilities include borrowings, lease obligations, trade and other financial obligations.

Financial liabilities are initially measured at fair value and, where applicable, adjusted for transaction costs unless the Company has designated a financial liability as measured at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, except for derivatives and financial liabilities that are designated as at fair value through profit or loss (except for derivative financial instruments that are designated and effective as a hedging instrument).

Any interest expense and, if applicable, changes in the fair value of the instrument that are accounted for in profit or loss shall be included in the finance expense or finance income.

(p) Taxes

Tax expense recognised in profit or loss includes the amount of deferred and current taxes that are not recognised in other comprehensive income or directly in equity.

Current tax assets and/or liabilities are those liabilities to, or claims on, tax institutions relating to current or prior reporting periods that have not been paid at the date of the individual financial statement. Current tax is payable on taxable income that differs from profit or loss in the financial statements. The calculation of the current tax is based on the tax rates and tax laws in force at the end of the reporting period.

Deferred taxes are calculated using the passive method for all temporary differences between the carrying amount of the assets and liabilities and their tax base. Deferred tax is not contemplated on initial recognition of an asset or liability unless the relevant transaction affects tax or accounting profit.

Deferred tax assets and liabilities shall not be discounted. In their calculation, tax rates are used that are expected to be applicable for the period of their realisation, provided that they have entered into force or are certain to enter into

force at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognised in full.

Deferred tax assets are recognised only if it is probable that they will be drawn down through future taxable income. For management's assessment of the likelihood of future taxable income arising from the use of deferred tax assets, see Note 't'.

Deferred tax assets and liabilities are offset only when the Company has the right and intent to offset current tax assets or liabilities from the same tax institution.

A change in deferred tax assets or liabilities shall be recognised as a component of tax income or expense in profit or loss unless they are associated with items recognised in other comprehensive income (eg a revaluation of land) or directly in equity, in which case the related deferred tax shall be recognised in other comprehensive income or in equity.

(c) Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash and current accounts with banks.

With reference to the recommendations in IAS 7 Statement of cash flows and for the purpose of presenting the statement of cash flows more faithfully, management has decided that the statement of cash flows shall be compiled using the direct method from the current reporting period. For comparability purposes with the comparative period, the statement of cash flows in the comparative period of this statement is also computed using the direct method.

(s) Equity and reserves

The Company's share capital reflects the nominal value of the issued shares.

The Company's reservations include:

- legal reserves;
- a reserve formed by a merger in the event of transformation of companies;

Retained earnings include the current financial result and accumulated gains and uncovered losses from past years.

(t) Staff income

Short-term employee benefits include salaries, remunerations, interim and annual bonuses, social security contributions and annual compensated employee leave, which are expected to be settled in full within 12 months after the reporting period. When the Company receives the service, it is recognised as an expense to staff in profit or loss or capitalised in the value of an asset. Short-term employee benefits are measured at the undiscounted amount of expected settlement costs.

The company has an obligation to pay income upon leaving those of its employees who retire in accordance with the requirements of Art. 222, § 3 of the Labour Code (LC) in the Republic of Bulgaria. In accordance with these provisions of the Labour Code, upon termination of the employment contract of an employee who has acquired the right to a pension, the employer pays him/her' compensation in the amount of two monthly gross wages.

In the event that the employee has accrued service of 10 years or more at the date of retirement, the compensation shall be six months' gross wages. At the date of the financial year, the Company had not charged retirement provisions in relation to the low average age of the staff.

Termination benefits

Termination benefits are recognised as an expense when the Company has committed itself clearly, without any real possibility of refusal, to an official detailed plan with which either to terminate a working relationship before the normal date of retirement or to provide termination benefits as a result of an offer made to encourage voluntary departure.

Termination benefits for voluntary departure are recognised as an expense if the Company has made a formal offer for voluntary termination, and it is probable that the offer will be accepted and the number of takers can be reliably estimated. If benefits are due for more than 12 months after the reporting period, they are discounted to their present value.

Short-term employee benefits

Liabilities for short-term employee benefits are measured on an undiscounted basis and accounted for as an expense when related services are provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid out of a short-term bonus in cash or profit-sharing plans if the Company has a legal or constructive obligation to pay that amount as a result of past services provided by an employee and the obligation can be measured reliably. The Company recognises as a liability the undiscounted amount of estimated paid annual leave costs expected to be paid to employees in exchange for their work for the previous reporting period.

(u) Provisions, contingent liabilities and contingent assets

Provisions are recognised when present obligations as a result of a past event are likely to result in an outflow of resources from the Company and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. The timing or amount of the cash outflow may be uncertain. A present obligation arises from the existence of a legal or constructive obligation following past events. Restructuring provisions shall be recognised only if a detailed formal restructuring plan has been developed and implemented or management has disclosed the main points of the restructuring plan to those that would be affected. Provisions for future operating losses are not recognised.

The amount recognised as provisions is calculated on the basis of the most reliable estimate of the expenditure required to settle a present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties associated with the present obligation. Where a number of similar obligations exist, the likely need for an outflow to settle the obligation shall be determined taking into account the group of obligations as a whole. Provisions are discounted when the effect of time differences in the value of money is significant.

Compensations from third parties in respect of an obligation that the Company is certain to receive are recognised as a separate asset. This asset may not exceed the value of the relevant provision.

Provisions shall be reviewed at the end of each reporting period and their value adjusted to reflect the best estimate.

In cases where an outflow of economic resources is deemed unlikely to occur as a result of a current obligation, a liability is not recognised. Contingent liabilities should be measured ex post at the higher of the comparable provision described above and the amount initially recognised less any accumulated depreciation.

Probable inflows of economic benefits that do not yet meet the criteria for recognition of an asset are regarded as contingent assets. These are described together with the contingent liabilities of the Company in Note 27.

(x) Significant management judgements in applying accounting policies

The significant management judgements in applying the Company's accounting policies that have the most significant effect on the individual financial statements are described below. The main sources of uncertainty in the use of accounting estimates are described in Note 'u'.

Deferred tax assets

The assessment of the likelihood of future taxable income for the utilisation of deferred tax assets is based on the most recent approved budget forecast, adjusted for significant non-taxable income and expenses; and specific restrictions on the carry-forward of unused tax losses or unused tax credits. If a reliable forecast of taxable income implies the probable use of a deferred tax asset, especially in cases where the asset can be used without a time limit, then the deferred tax asset is recognised in full. The recognition of deferred tax assets that are subject to certain legal or economic constraints or uncertainties is assessed by management on a case-by-case basis on the basis of specific facts and circumstances.

Debt instruments measured at amortised cost

Management's analysis and intentions are confirmed by the business model of holding debt instruments that qualify to receive payments of principal and interest only, and holding assets until the contractual cash flows from bonds that are classified as debt instruments measured at amortised cost are collected. This decision is consistent with the current liquidity and capital of the Company.

Term of lease contracts

In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option or not to exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are included in the lease term only if it is reasonably certain that the lease has been extended (or not terminated).

(w) Uncertainty of accounting estimates

In preparing the financial statements, management makes a number of assumptions, estimates and presumptions about the recognition and measurement of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from management assumptions, estimates and presumptions and are rarely fully consistent with previously assessed results.

In preparing the individual financial statements presented, significant management judgements in applying the Company's accounting policies and the main sources of accounting estimation uncertainty do not differ from those disclosed in the Company's annual financial statements as of 31 December 2023.

Information on material assumptions, estimates and presumptions that have the most significant effect on the recognition and measurement of assets, liabilities, income and expenses is presented below.

Impairment of non-financial assets

An impairment loss shall be recognised for the amount by which the carrying amount of an asset or a cash-generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use.

In performing the 2024 impairment test for non-financial assets, management uses fair value less costs to sell, with fair values determined by authorised valuers using measurement methods.

Flight vehicles are assessed on the basis of the analogue method. Management and evaluators have taken into account the current status of assets and data on their technical indicators. Correction factors have been applied to best reflect the market behaviour of potential buyers and to comprehensively address existing market uncertainties. In view of the economic situation in the aviation sector, the deteriorated global macroeconomic framework and geopolitical risks, the actual results of a potential market transaction may differ and may require adjustments to the Company's assets in the next reporting year.

Investments in subsidiaries are assessed on the basis of the discounted cash flow method. In calculating expected future cash flows, the Company's management makes forecasts and assumptions that are largely dependent on external factors and are outside the Company's control. These assumptions about the company's future cash flows relate to future events and circumstances, with management taking into account the companies' financial position and performance, the global macroeconomic situation and potential effects on subsidiaries, including the economic situation in the aviation sector, in which a significant proportion of the Company's assets and leasing activities are concentrated. Management and the valuer also determine the appropriate discount factor for the purpose of calculating the present value of those cash flows (see Note "n"). In most cases, the determination of the applicable discount factor assesses the appropriate adjustments in relation to market risk and asset-specific risk factors. The actual results of a potential market transaction may vary and may necessitate adjustments to the Company's assets in the next reporting year.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost and net realisable value. In determining net realisable value,

management considers the most reliable information available at the date of the estimate.

Useful life of depreciable assets

Management reviews the useful life of depreciable assets at the end of each reporting period.

As at 31 December 2024, management determines the useful life of the assets, which is the expected life of the assets used by the Company. The carrying amounts of assets are analysed in note 13.

Measurement of expected credit losses

Credit losses are the difference between all contractual cash flows due to the Company and any cash flows the Company expects to receive. Expected credit losses are a probability-weighted estimate of credit losses that require the Company's judgement. Expected credit losses are discounted at the original effective interest rate (or credit-adjusted effective interest rate for purchased or originated credit-impaired financial assets). In measuring expected credit losses for 2024, management took into account the sectors in which debtor companies operate. the deteriorated economic environment, including the rise in interest rates and the high level of inflation at international and national level, and analysed the financial situation of debtors and their projections for future developments.

Fair value measurement

Management uses techniques to measure the fair value of financial instruments (in the absence of quoted prices in an active market) and non-financial assets. In applying valuation techniques, management shall make the best use of market data and assumptions that market participants would assume when measuring an instrument. In the absence of relevant market data, management uses its best estimate of the assumptions that market participants would make. These estimates may differ from actual prices that would have been determined in a fair market transaction between knowledgeable and willing parties at the end of the reporting period.

Impairment of lease receivables

Financial and operating lease receivables presented in the individual statement of financial position as a net investment in a finance lease are subject to impairment for expected credit losses based on the Company's policy. The impairment loss amounts of lease receivables that the Company allocates to specifically identified exposures are calculated on the basis of the management's best estimate of the present value of expected cash flows.

In estimating these cash flows, management makes assumptions about the financial position of the obligor and the net realisable value of available collateral. An impaired financial asset is considered in terms of its content, after which the Company's management approves the assessment of the collection of cash flows from the financial asset.

The amount of impairment is the difference between the present amount and the recoverable amount, representing the net amount of expected cash flows, including amounts recoverable from guarantees and collateral, discounted with the effective interest under the lease contracts, except for the cases when the contract is already terminated, where the discounting is done at the average interest rate on the obligations of the Company. Impairments are reviewed at the date of each report in order to reflect the current best estimate.

If a lease or loan is irrecoverable, it is derecognised against the related impairment provision. These leases are derecognised upon completion of all necessary procedures and determination of the amount of the loss.

If, in a subsequent period, the amount of an impairment loss decreases and that decrease can be objectively related to an event that occurred after the impairment was recognised (such as an improved credit rating, early repayment of lessee's obligations, availability of additional collateral), the impairment loss recognised beforehand is reversed by adjusting the allowance account. The amount recovered shall be recognised in the result of the year.

5. Risks related to financial instruments

An entity shall be exposed to the following risks arising from the use of financial instruments:

- credit risk

- residual value risk
- liquidity risk
- market risk

This note presents information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and capital management. Additional quantitative disclosures are included in the notes to those individual financial statements.

Categories of financial assets and liabilities

The carrying amounts of the Company's financial assets and liabilities may be presented in the following categories:

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Financial assets		
Debt instruments at amortised cost:		
Bonds	-	2,736
Net investment in financial leasing	33,199	35,235
Loans granted	27,215	10,594
Other debt financial assets	29,367	27,884
Cash	123	131
	89,904	**76,580**
Financial assets at fair value through profit or loss:		
Equity instruments	3,570	3,576
	3,570	**3,576**
Total financial assets	**93,474**	**80,156**

In BGN thousand		
Financial liabilities		
Financial liabilities carried at amortised cost:		
Bank and other loans	319,360	305,260
Liabilities to related parties	38,873	33,864
Obligations to suppliers and other obligations	56,694	75,886
	215,435	**215,718**

See note 3(p) for information on accounting policies for each category of financial instrument. The methods used to measure the fair values of financial assets and liabilities carried at fair value are described in Note 28. A description of the Company's risk management policy and objectives for financial instruments is presented below.

a. Credit risk

The financial assets that potentially expose the Company to credit risk are primarily lease receivables, assignments and loan receivables. The company is exposed to credit risk in the event that customers do not pay their debts.

Debtors or lessees of the Company may be affected by lower liquidity, which in turn could have an impact on their ability to repay their debts. Deteriorated operating conditions for customers (lessees) may also affect management's cash flow projections and the assessment of the impairment of financial and non-financial assets. To the extent that

such information is available, management has appropriately reflected updated estimates of expected future cash flows in its impairment estimates.

Leasing Finance EAD is exposed to credit risk if a party to a contract is unable to pay in full its obligations on a due date. Risk management is carried out under the control of Financial and Leasing Departments. The credit risk exposure is managed by analysing the ability of lessees to service interest and principal payment obligations and by continuously monitoring the net realisable value of leased property (collateral). The experts of Leasing Finance EAD ensure that the net realisable value of the leased property is greater than the net receivable from the client at any time during the lease term.

In accordance with the following leasing procedure there are the following authorized levels for approval of new leasing contracts:

First level: up to EUR 150,000 funded amount;

Second level: more than EUR 150,000 up to an amount of EUR 2,000,000 funded amount;

Third level: over EUR 2,000,000 to EUR 5,000,000 funded amount.

In addition to the individual assessment of the credit risk of the exposure to a client, management also manages the credit risk arising from the possible deterioration of the economic environment or a particular industry sector through portfolio diversification.

A concentration of credit risk arises from customers with similar economic characteristics for whom changes in the economy or other conditions may simultaneously affect their ability to meet their obligations.

An analysis of credit risk concentration is shown in the table below:

In BGN thousand	**2024**	**%**	**2023**	**%**
Agriculture, hunting, forestry and fishing	-	-	-	-
Manufacturing	256	0.77%	3	0.00%
Trade, repair and maintenance of motor vehicles and motorcycles, personal effects and goods for household	546	1.64%	16	0.05%
Transport, warehousing and messaging	31,976	96.32%	34,874	98.93%
Other activities serving society and the individual	206	0.62%	23	0.07%
Households	215	0.65%	336	0.95%
	33,199	**100.00%**	**35,252**	**100.00%**

The reported value of financial assets represents the maximum credit exposure of the Company.

As at 31 December 2024, the maximum credit exposure shall be constituted by the following financial assets:

In BGN thousand	**Gross carrying amount**	**Assets neither past due nor impaired**	**Assets past due but not impaired**	**Individual impaired assets**	**Impairment**	**Net carrying amount**
Monetary funds	123	123	-	-	-	123
Net investment in financial leasing:		191		32,827	(49)	32,969
Natural persons	240	55	-	185	(10)	230
Other financial assets and receivables from	56,707	56,046	-	660	(124)	56,582

related parties					
Total	**90,088**	**56,415**	**33,672**	**(183)**	**89,904**

As at 31 December 2023 the maximum credit exposure is constituted by the following financial assets:

In BGN thousand	**Gross carrying amount**	**Assets neither past due nor impaired**	**Assets past due but not impaired**	**Individually impaired assets**	**Impairment**	**Net carrying amount**
Cash	131	131	-	-	-	131
Net investment in financial leasing:						
Legal entities	34,876	1,775	-	33,101	(16)	34,860
Natural persons	375	153	-	222	(1)	374
Other financial assets and claims on related parties	54,743	49,179	-	5,564	(184)	54,559
Total	**90,125**	**51,238**		**38,887**	**(201)**	**89,924**

As a result of its activities. the Company is exposed to the residual value of the leased assets. In the event of non-payment and seizure of assets under a finance lease or upon expiry of an operating lease, the residual values of the assets may not be covered by a direct sale or re-lease.

The company manages the risk of residual value insufficiency by requiring additional collateral from lessees and/or company or personal guarantees.

An analysis of the concentration of lease receivables by asset type as at 31 December is shown in the table below:

In BGN thousand	**2024**	%	**2023**	%
Passenger cars and light commercial vehicles	679	1.89%	747	2.12%
Heavy goods vehicles	2	0.00%	1	0.01%
Industrial equipment	254	0.75%	280	0.79%
Aeroplanes	31,847	95.93%	33,586	95.27%
Other	476	1.43%	638	1.81%
Net investment in finance leases necessitates impairment	**33,258**	**100.00%**	**35,252**	**100.00%**
Impairments	(59)		(17)	

b. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulties in servicing its financial obligations. The Company's approach to liquidity risk management is to ensure, to the greatest extent possible, that sufficient liquidity is available to service its maturing liabilities under both normal and exceptional conditions without leading to additional losses or reputational risks.

Liquidity is monitored on an ongoing basis. Emergency tests are conducted with different scenarios covering normal and adverse market conditions. The liquidity policy and the procedures for its implementation shall be approved by

the management of the Company.

Maturity analysis of financial liabilities on residual contractual cash flows

The following tables present the undiscounted cash flows of the Company's financial liabilities based on the earliest possible maturity date. The gross nominal cash flow is the contractual undiscounted cash flow from the financial liability or commitment that includes principal and interest.

As of 31 December 2024, the Company continues its efforts to reduce the maturity gap between its loan portfolio and existing related party funding, thereby seeking to reduce the interest rate and liquidity risk to which it is exposed.

The tables below present an analysis of the Company's assets and liabilities by maturity period based on the agreed maturities from the balance sheet date to the date of realisation of the asset or settlement of the liability:

In BGN thousand	**Up to 1 month**	**1-3 months**	**3-12 months**	**1-5 years**	**Over 5 years**	**Total**
31 December 2024						
Assets						
Cash	123	-	-	-	-	123
Net investment in financial leases	-	-	1,138	32,061	-	33,199
Other financial assets	-	-	6,642	26,295	-	32,937
Loans granted	-	-	25,221	1,994	-	27,215
Total Assets	**123**	**-**	**33,001**	**60,350**	**-**	**93,474**
Liabilities						
Liabilities to suppliers and other financial obligations	-	-	56,683	-	-	56,683
Liabilities to related parties	664	1,328	24,279	12,602	-	38,873
Bank and other loans	123	246	56,274	63,225	-	119,868
Total liabilities	787	**1,574**	**137,236**	75,827		**215,424**
Net difference	**(664)**	**(1,574)**	**(104,235)**	**(15,475)**	**-**	**(121,950)**
Cumulative difference	**(664)**	**(2,238)**	**(106,473)**	**(121,950)**	**-**	**-**

In BGN thousand	**Up to 1 month**	**1-3 months**	**3-12 months**	**1-5 years**	**More than 5 years**	**Total**
31 December 2023						
Assets						
Cash	131	-	-	-	-	131
Net investment in financial leases	-	-	291	34,944	-	35,235
Other financial assets	-	-	2,085	41,806	-	43,891
Loans granted	-	-	1,093	9,501	-	10,594
Total Assets	**131**	**-**	**3,469**	**86,251**	**-**	**89,851**
Liabilities						

Liabilities to suppliers and other financial obligations	-	-	75,886	-	-	75,886
Liabilities to related parties	664	1,328	8,108	23,764	-	33,864
Bank and other loans	111	222	54,384	55,693	10,623	121,033
Total liabilities	775	1,550	138,378	79,457	10,623	230,783
Net difference	(644)	(1,550)	(134,909)	6,794	(10,623)	(140,932)
Cumulative difference	(644)	(2,194)	(137,103)	(130,309)	(140,932)	-



c. Market risk

Currency risk

Leasing Finance EAD operates in Bulgarian lev (BGN) and euro (EUR). The management considers that at the fixed rate of the Bulgarian lev to the euro in force in Bulgaria, the Company is not exposed to adverse consequences of a change in the exchange rate. The table below presents assets and liabilities at book value, broken down by currency:

In BGN thousand

31 December 2024	**BGN**	**Euro**	**Total**
Assets			
Cash	110	13	123
Net investment in financial leasing	-	33,199	33,199
Other financial assets (cession claims)	29,367	-	29,367
Loans granted	27,215	-	27,215
Financial assets at fair value	3,570	-	3,570
Total assets	**60,262**	**33,212**	**93,474**

In BGN thousand

31 December 2024	**BGN**	**Euro**	**Total**
Liabilities			
Liabilities to related parties	20,803	18,070	38,873
Bank and other loans	70,973	48,895	119,868
Obligations to suppliers and other obligations	56,683	-	56,683
Lease liability liabilities	-		-
Total liabilities	**148,459**	**66,965**	**215,424**
Net Currency Position	**(88,197)**	**(33,753)**	**(121,950)**

In BGN thousand

31 December 2023	**BGN**	**Euro**	**Total**
Assets			
Cash	124	7	131
Net investment in financial leasing	-	35,235	35,235
Other financial assets (cession claims)	29,157	1,960	31,117
Loans granted	10,594	-	10,594
Financial assets at fair value	3,576	-	3,576
Total assets	**43,451**	**37,202**	**80,653**

In BGN thousand

31 December 2023	**BGN**	**Euro**	**Total**
Liabilities			
Liabilities to related parties	15,794	18,070	33,864
Bank and other loans	47,293	58,675	105,968
Obligations to suppliers and other obligations	75,886		75,886
Lease liability liabilities	-	-	-
Total liabilities	**138,973**	**76,745**	**215,718**
Net currency position	(95,552)	(39,543)	(135,065)



Interest rate risk

Interest rate risk is the risk at which the value of financial instruments will change due to changes in market interest rates or the interest costs and revenues of instruments with variable interest may change due to changes in the rate chosen for the base.

Interest liabilities on loans received by the Company are linked to interest receivable from lessees and are in lower values and percentages than current interest income. The Company's interest receivables are based on a floating interest rate that takes into account changes in market conditions and are recalculated periodically - an update on a semi-annual and annual basis prevails. This implies that the carrying amount is very close to their fair value.

d. Capital management

The purpose of Leasing Finance EAD in capital management is to maintain a capital structure that supports the Company's ability to continue to be a going concern in order to continue to provide returns to the owner and benefits to related parties. Net liabilities are defined as the sum of all loans less cash in cash and in a bank. Total capital is defined as the sum of equity and net liabilities.

In BGN thousand	**31/12/2024**	**31.12.2023**
Type		
Total debt capital, including:	**215,435**	**215,718**
Obligations to suppliers and other obligations	56,694	75,886
Bank and other loan liabilities	119,868	105,968
Liabilities to related parties	38,873	33,864
Reduced by cash and cash equivalents	**(123)**	**(131)**
Net debt capital	**215,312**	**215,587**
Total equity	22,423	22,062
Total capital	**237,735**	**237,649**
Net debt-to-to-total equity ratio	**0,906**	**0,907**

6. Interest income and interest expense

In BGN thousand	2024	2023
Interest income on loans granted	1,832	1,295
Interest income on financial leasing contracts	1,639	563
Fees under financial leasing contracts	17	15
Total interest income	**3,488**	**1,873**
Interest expense on borrowings	(6,883)	(6,304)
Fee costs for borrowings	(410)	(493)
Total interest expense	**(7,293)**	**(6,797)**
Total interest expense, net	**(3,805)**	**(4,924)**

7. Other revenue/(expenses), net

In BGN thousand	2024	2023
Revenue from sale of seized assets and assets of accused person	370	-
Reporting value of seized assets sold	(460)	-
Profit/(Loss) on sale of seized assets	*(90)*	-
Revenue from the sale of receivables	9,788	15,745
Carrying amount of receivables sold	(5,455)	(15,872)
Profit/(Loss) from sale of receivables	*4,333*	*(127)*
Revenue from the sale of investments in subsidiaries	5,800	10,000
Carrying amount of divested investments in subsidiaries	(4,432)	(1,000)
Profit/(loss) from sale of investments in subsidiaries	*1,368*	*9,000*
Exchange rate differences, net	(73)	28
Profit from ex post evaluations of financial instruments and investment property	(104)	164
Revenue from operations in financial instruments	(44)	17
Dividend income	60	62
Other, net	179	267
Accrued impairment, net	(2,542)	(5,839)
Total other revenue/(expenses), net	**3,087**	**3,572**

8. Administrative expenditure

In BGN thousand	2024	2023
Material costs	(12)	(8)
Expenses for external services	(2,011)	(2,017)
Salaries and social expenses	(583)	(628)
Depreciation	(5,824)	(6,971)
Fees and commissions	(9)	(12)
Other	(167)	(138)
Total administrative expenditure	**(8,606)**	**(9,774)**

The costs of external services consist of:

In BGN thousand	2024	2023
Aircraft storage and maintenance costs	(1149)	(913)
Legal fees, audits, consultations, subscriptions and IT services	(317)	(319)
Insurance costs	(415)	(391)
Rent	(75)	(88)
Telephone, postal and courier services	(8)	(5)
Other	(47)	(301)
Total cost of external services	**(2,011)**	**(2,017)**

9. Taxes

According to the Corporate Income Tax Act, the amount of corporate tax for 2024 and 2023. 10%. The tax expense/(income) is formed as follows:

In BGN thousand	2024	2023
Profit before tax	361	706
Tax rate	10%	10%
Estimated tax expense	**(36)**	**(71)**
Tax effect of:		
Increases in financial result for tax purposes	(834)	(13,003)
Reductions in financial result for tax purposes	870	14,775
Total tax expense/(income)	-	-

As at 31 December 2024, the accumulated tax losses carried forward, which are deductible in subsequent reporting periods, amount to BGN 527 thousand (2023: BGN 8.926 thousand). The company has not recognised a deferred tax asset on them as a result of an assessment of their potential future realisation. The unrecognised tax asset amounts to BGN 53 000 (2023: BGN 893 thousand). The right to deduct losses as at 31 December 2023 was extinguished in 2024 in the amount of BGN 70 000.

10. Cash

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Cash in bank accounts	123	131
Total cash	**123**	**131**

Cash holdings are held in banks with long-term credit rating BB+ (BCRA) - BGN 123 thousand.
In this connection the Company considers that cash is exposed to low credit risk.
Therefore the expected credit losses are not accrued in the individual financial statements.

11. Net investment in financial leasing



In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Gross investment in finance leases	36,962	43,780
Unrealised financial income	(3,704)	(8,528)
Net minimum lease payments	33,258	35,252
Impairment	(59)	(17)
Net investment in financial leasing	**33,199**	**35,235**

In 2024, the Company gradually reduced its net investment in financial leasing by BGN 2.036 thousand compared to 31 December 2023.

Gross investment in finance leases is allocated as follows:

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Maturity up to 1 year	1,197	291
Maturity from 1 to 5 years	35,765	43,489
Gross minimum lease payments	**36,962**	**43,780**

The net investment in a finance lease is allocated as follows:

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Maturity up to 1 year	1,197	291
Maturity from 1 to 5 years	32,061	34,961
Impairment	(59)	(17)
Net minimum lease payments	**33,199**	**35,235**

The change in net investment in finance leases for 2024 and 2023 is shown below:

In BGN thousand	2024	2023
Net investment in finance lease as of 1 January	35,235	4,244
Principals of new leases	390	34,537
Maturity capital lease instalments	(4,836)	(291)
Other amendments	2 469	(3,238)
Impairment	(59)	(17)
Net investment in finance leases at 31 December	**33,199**	**35,235**

The movement in impairment of finance lease receivables is shown in the table below:

In BGN thousand	2024	2023
Balance at 1 January	(17)	(186)
(Accrued)/Reintegrated for the year	(42)	155
Other amendments	-	14
Balance at 31 December	**(59)**	**(17)**

Recovered impairments are the result of the write-off of receivables and the sale of receivables with assignments. Reintegrated write-downs are the result of recoveries or revisions to the amount of accrued write-downs on overdue receivables as a result of circumstances indicating objective events leading to a reduction in the loss from non-recovery of receivables in full.

12. Goods

The movement in the goods may be presented as follows:

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023

Balance at 1 January	2,157	4,025
Purchases	320	-
Assets seized	118	53
Carrying amount of goods sold	(336)	(7)
Impairment	(135)	(1,914)
Balance at 31 December	**2,124**	**2,157**

The year-end balance can be presented as follows:

In BGN thousand	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Spare parts for aircraft	1,565	1,565
Helicopters	368	503
Assets seized	157	53
Other goods	34	36
Total	**2,124**	**2,157**

On 1 December 2020, a purchase agreement was concluded under which the Company acquired ownership of 3 helicopter aircraft. As at 31.12.2024, the assets were not operationally leased (dry lease of aircraft). In 2024, the Company depreciated the aircraft to their net realisable value, determined by an independent licensed valuer's valuation, resulting in an additional depreciation of BGN 135 000 (31.12.2023/ BGN 1 914 000).

13. Fixed assets

In BGN thousand	**Aeroplanes and engines**	**Transportation - means of transport**	**Intangible-assets**	**Machinery, equipment and other FTAs**	**Cost of acquiring FA**	**Total**
Reporting value						
Balance as at 1 January 2024	114,876	708	543	284	23,454	139,865
Acquired assets	-	114	-	-	573	687
Assets derecognised	-	(265)	-	-	-	(265)
Decreases due to impairment loss	(1,638)	-	-	-	(436)	(2,074)
Transfers and other amendments	-			(1)		(1)
Balance sheet at 31 December 2024	**113,238**	**557**	**543**	**283**	**23,591**	**138,212**
Depreciation						
Balance as at 1 January 2024	(15,895)	(349)	(481)	(226)		(16,951)
Depreciation for the year	(5,639)	(78)	(57)	(40)	-	(5,814)
Transfers and other amendments	-	141	-	-	-	141
Balance sheet at 31 December 2024	**(21,534)**	**(286)**	**(538)**	**(266)**	**-**	**(22,624)**
Carrying amount						
As at 31 December 2023	**98,981**	**359**	**62**	**58**	**23,454**	**122,914**
As at 31 December 2024	**91,704**	**271**	**5**	**17**	**23,591**	**115,588**

As of 31 December 2024, the cost of acquiring Fixed Assets amounted to BGN 23,591 thousand, i.e. costs raised in connection with the purchase, delivery, repair and airworthiness of 3 AIRBUS AZ 19-11E aircraft and 4 Airbus EC

135 helicopters. In 2024, costs raised for the construction of a Training and Qualification Centre for Flight Personnel.

For 31.12.2024, the Company charged an impairment loss to 'Aircraft and engines' and accumulated 'Acquisition costs' totalling BGN 2,074 thousand (31.12.2023: BGN 3,668 thousand). The company depreciated the aircraft to its recoverable amount as determined by an independent licensed valuer.

In BGN thousand	Aeroplanes and engines	Transportation - means of transport	Intangible assets	Machinery, equipment and other FTAs	Cost of acquiring FA	Total
Reporting value						
Balance sheet as of 1 January 2023	152,609	600	428	284	24,851	178,772
Acquired assets	-	108	115	-	106	329
Assets derecognised	-	-	-	-	-	-
Reductions due to loss of value	(2,165)	-	-	-	(1,503)	(3,668)
Transfers and other changes	(35,568)					(35,568)
Balance sheet at 31 December 2023	**114,876**	**708**	**543**	**284**	**23,454**	**139,865**
Depreciation						
Balance sheet as of 1 January 2023	(11,118)	(252)	(418)	(180)		(11,968)
Depreciation for the year	(6,620)	(97)	(63)	(46)	-	(6,826)
Transfers and other changes	1,843	-	-	-	-	1,843
Balance sheet at 31 December 2023	**(15,895)**	**(349)**	**(481)**	**(226)**	**-**	**(16,951)**
Carrying amount						
As at 31 December 2022	**141,491**	**348**	**10**	**105**	**24,851**	**166,804**
As at 31 December 2023	**98,981**	**359**	**62**	**58**	**23,454**	**122,914**

Fixed assets include cars and aircraft for which operating leases have been concluded. As at 31 December 2024, there were 22 (2023: 47) operating leases in force. Aeroplanes and aircraft engines acquired and put into service in the period 2017-2023, as indicated in the tables above, are leased out under an operating lease (dry lease of aircraft). Aircraft with a book value of BGN 98,981 thousand purchased with bank investment loans, are pledged as collateral in favor of the banks.

The expected rental payments from the operating lease are as follows.

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Up to 1 year	6,641	6,665
1 to 5 years	51,095	56,995
Total	**57,736**	**63,660**

14. Right-of-use assets

Right-of-use assets are included in the net carrying amount of fixed assets in the individual statement of financial position as follows:

In BGN thousand	Cars	Total right-of-use assets
Gross carrying amount		
Balance at 1 January 2024	28	28
Assets derecognised	(28)	(28)
Balance at 31 December 2024		
Depreciation		
Balance at 1 January 2024	(20)	(20)

Depreciation for the year	(8)	(8)
Depreciation of end-of-life		
Balance at 31 December 2024	-	-
Carrying amount at 31 December 2024	-	-

In BGN thousand	**Buildings**	**Cars**	**Total right-of-use assets**
Gross carrying amount			
Balance at 1 January 2023	2,036	28	2,064
Assets derecognised	(2,036)	-	(2,036)
Balance at 31 December 2023	-	28	28
Depreciation			
Balance at 1 January 2023	(1,528)	(10)	(1,538)
Depreciation for the year	-	(10)	(10)
Depreciation of end-of-life	(508)		(508)
Balance at 31 December 2023	-	(20)	(20)
Carrying amount at 31 December 2023	-	**8**	**8**

15. Investment property

The Company's investment properties include land situated in the town of Pleven which is held for the purpose of obtaining rental income or increasing the value of capital.

For information about determining the fair value of investment property, see Note 28.

The changes in carrying amounts presented in the statement of financial position can be summarised as follows:

In BGN thousand	**2024**	**2023**
Carrying amount as at 1 January	264	246
Newly acquired assets:	-	-
- *by purchase*	-	-
Assets derecognised	-	-
Net gain on change in fair value	-	18
Carrying amount at 31 December	**264**	**264**

Investment properties are pledged as collateral on bank loans received. For 2024, rental income of BGN 19 thousand and direct operating expenses of BGN 1 thousand (representing real estate tax) have been reported.

16. Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

Investments in subsidiaries	12,125	12,335
Impairment	(607)	(200)
Write-off on sale	(4,375)	(10)
Investments in associates	158	158
Investments in joint ventures	30	30
	7,331	**12,313**

Investments in subsidiaries as at 31 December 2024 shall be

- BGN 4,653 thousand or 100% of the capital M RENT EAD, a company registered in the Republic of Bulgaria, mainly engaged in the leasing of assets under operating leases. An amount of BGN 4,303 thousand represents the acquisition value of 100 % of the shares in the capital of the subsidiary acquired in 2017. At its meeting in December 2020, the Board of Directors decided on a capital increase with a cash contribution of BGN 350 thousand. As at 31 December 2024, the investment in M RENT EAD amounted to BGN 4 653 thousand.
- BGN 2,200 thousand or 100% of the capital of Fly Lease EOOD, according to a contract for the purchase and sale

of ordinary registered shares representing 20,000 /twenty thousand/ shares with a nominal value of BGN 110 each.

- BGN 11 thousand or 100% of the capital of Hems Air EOOD under a contract for the purchase of all shares in the registered capital of Hems Air EOOD (formerly Darik Sky), representing 13 000 (thirteen thousand) shares with a nominal value of BGN 180 each or a total nominal value of BGN 2 340 000, representing 100% of the capital of the company at a price of BGN 450 000 and the available cash or a total sale price of BGN 780 504. As of 31 December 2019, a decision was taken by the Board of Directors to depreciate the investment in the amount of BGN 100 thousand. On 9 August 2021, a decision was taken by the Board of Directors to increase the capital of Hems Air in the amount of BGN 137 160. In 2023, the investment in the subsidiary was impaired in the amount of BGN 200 thousand. The carrying amount of the investment in Hems Air EOOD as at 31 December 2023 was BGN 618 thousand. In 2024, a new depreciation of the investment was made, amounting to BGN 607 thousand, bringing the carrying amount of Hems Air EOOD as at 31 December 2024 to BGN 11 thousand.

- BGN 206 thousand or 100% of the capital of New Web Market EAD under a contract for the purchase and sale of all ordinary registered shares in the capital of New Web Market EAD, representing 50 000 (fifty thousand) shares with a nominal value of BGN 1 each, representing 100% of the capital of the Company at a price of BGN 206 359.38.

- BGN 48,000 or 95% of the capital of Aviation Training Academy AD - Establishment of the Company in 2021, representing 47,500 /forty-seven thousand five hundred/ shares with a nominal value of BGN 1 each. 5% of the capital of Aviation Training Academy AD - Establishment of the Company in 2021, representing 2 500 /two thousand five hundred / shares with a nominal value of BGN 1 each owns Finance Info Assistance EOOD.

- BGN 25,000 or 100% of the capital of Keti Travel EOOD - under an Agreement for the purchase and sale of all ordinary registered shares in the capital of the Company, representing 50 /fifty/ shares with a nominal value of BGN 100 each, constituting 100% of the capital of the Company at a price of BGN 25,000.

On June 26, 2024, with a protocol of the Board of Directors, a decision was taken to sell 100% of the capital of LF Imoti EOOD to CM Green Energy Fund AD. As a result, the investment of BGN 4,375 thousand was written off from the financial statement of the Company.

On 21 December 2023, a Share Transfer Agreement was concluded between Leasing Finance EAD and Chimsnab Bulgaria AD concerning the subsidiary M INS EOOD Skopje. The acquirer of the shares of Chimsnab Bulgaria AD, acquired all the shares at a price equal to the capital, or EUR 5,000 (BGN 10,000).

Investments in associates as at 31 December 2024 are:

- BGN 158,000 - 24.26% of the capital of Finance Assistance Management SIPC, registered in the Republic of Bulgaria, a special purpose vehicle related to purchases and sales of receivables. The amount of BGN 227 thousand represents the acquisition value of 36% of the shares of the company's capital upon its establishment. The other shareholder in the company is the parent company Finance Info Assistance EOOD. The capital of the Company was increased in 2019 in the amount of BGN 52 thousand; In 2021, 69 780 shares were sold for a total value of BGN 69 780. As of 31 December 2024, the book value was BGN 158 000, with the Company owning 24.26 % of the Company's capital.

The investment in joint ventures amounting to BGN 30 thousand represents 25% participation in Maya Residence Association. The company does not exercise control over the association.

17. Loan receivables and other debt financial assets

In BGN thousand	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Cession receivables		
Principal claims	9,861	13,088
Interest receivable	6,938	6,483
Loan receivables		
Principal claims	556	663
Interest receivable	24	7
Claims under a contract of sale of a subsidiary	-	10,000
Operating lease receivables	2,991	1,959
Debt instruments	-	2,736
Impairment accrued	(124)	(164)

Net carrying amount of other financial assets	**20,246**	**34,772**

The receivables are from unrelated parties and arose under contracts concluded for interest-bearing cessions and loans. They are remunerated at market interest rates between 3% and 6.5%. The majority of the receivables are guaranteed by related parties of the Company, which provide 100% coverage of the amounts due in case of default. Therefore, the management of the Company assumes that the risk of default under these contracts is negligible and has not charged impairment for expected credit losses on guaranteed receivables.
As at 31 December 2022, the impairment charged for expected credit losses on unguaranteed receivables amounted to BGN 124 000.

18. Deferred tax assets

Temporary difference, unused tax losses, unused tax credits	31 December 2023		Deferred Tax Movement for 2024 increase		reduction		31 December 2024	
	Tax temporary difference	Deferred tax	Tax temporary difference	Deferred tax	Tax temporary difference	Deferred tax	Tax temporary difference	Deferred tax
Deferred tax assets								
Depreciation	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Total deferred tax assets	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Deferred taxes (net)	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496

Deferred tax assets in the amount of BGN 496 thousand were charged on a tax temporary difference in the amount of BGN 4,958 thousand, representing the difference between the accounting and tax book value of the depreciable fixed tangible assets of the Company.

19. Financial assets at fair value through profit or loss

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Financial assets at fair value through profit or loss		
Equity instruments	1,457	1,535
Units of mutual funds	2,113	2,041
	3,570	**3,576**

Short-term financial assets are measured at fair value determined on the basis of exchange quotes at the date of the individual financial statement. Gains and losses are recognised in the statement of comprehensive income on line "Other income/(expenses), net". For information on the determination of fair value, see Note 28.

20. Other assets

In BGN thousand

	31.12.2024	31.12.2023
Prepaid amounts for deliveries under contracts	9,500	5,620
Prepaid expenses	241	316
VAT to be refunded	33	73
Guarantee accounts and other	316	240
Impairment accrued	(2)	(48)
Total	**10,088**	**6,201**

The prepaid amounts for delivery under contracts are mainly an advance paid for an aviation simulator - a simulator amounting to BGN 8 803 thousand, according to an agreement concluded in 2023. Management expects the contract to be finalised in the next reporting period.

21. Assets classified as held for sale

On 26 June 2024, a Subsidiary Sale Agreement was concluded between Leasing Finance EAD and CM Green Energy Fund AD. The object of the deal is LF Imoti EOOD, which was sold at a price of BGN 5,800,000. The company reported a profit of BGN 1,368,000.

As of 31.12.2024 Leasing Finance EAD

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Investments in subsidiaries	8,492	-
	8,492	-

The assets classified as held for sale represent BGN 8 492 000 – 100% of the subscribed share capital of Auto Italia EAD, a company registered in the Republic of Bulgaria. The investment is held for sale in the next reporting period.

22. Obligations to suppliers and other obligations

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Obligations to suppliers	18,872	31,913
Obligations on advances received from customers	5,791	17,842
Maintenance reserve of aircraft	27,172	21,927
Lease obligations	-	8
Remuneration obligations for staff	31	29
Other liabilities, including guarantees	4,828	4,167
Total	**56,694**	**75,886**

Liabilities on advances received from customers in the amount of BGN 5.791 thousand (31.12.2023: BGN 17,842 thousand) are advance payments received under preliminary contracts for the purchase and sale of company shares of enterprises.

Other liabilities include open repo amounts.

The accumulated amounts for Maintenance reserve of aircraft in the period 2017-2024, totalling BGN 27,172,000, are related to the contracts for operating leasing of aircraft (dry lease of aircraft) concluded in the period 2017-2024. The amounts accumulated are for five aircraft and ten aircraft engines that have been put into operation and are used by the lessee. Maintenance reserve amounts are determined on the basis of flight hours and cycles for the relevant month of aircraft and engine operations. The amounts are set aside in separate funds and will be used for the maintenance of aircraft and engines. If unspent funds remain in the individual funds after the expiry of the lease terms, they will be retained by the Company. The funds received by the lessee for the Maintenance reserve of the aircraft and engines shall be accumulated in a separate current account of the Company established for this purpose and may not be used for purposes other than maintenance of the aircraft and engines.

22.1. Lease obligations

In BGN thousand	31.12.2024	31.12.2023
Liabilities under lease agreements - non-current portion	-	5
Liabilities under lease agreements - current portion	-	3
Obligations under lease agreements	-	8

In 2024, the Company terminated the car rental contract. Except for short-term leases and leases of low-value assets, each lease is reflected in the individual statement of financial position as a right-of-use asset and a lease obligation. Variable lease payments that do not depend on an index or variable percentage (for example, lease payments based on

a percentage of the Company's sales) are excluded from the initial measurement of the lease liability and asset. A company classifies its right-of-use assets consistently in its property, plant and equipment (see note 13).

A lease agreement for a property on Slivnitsa Blvd. was terminated in 2023. In connection with the termination of the contract during the period, all transactions related to the derecognition of the obligation under a lease and the right-of-use asset are accounted for.

23. Bank and other loans

Bank/Creditor	**Authorised size**	**Currency**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
In BGN thousand				
Targeted loan	68,454	EUR	48,004	57,413
Bank loans	46,929	BGN	26,423	24,504
Legal entities	62,635	BGN	45,441	24,051
Total	**178,018**		**119,868**	**105,968**

On 4 April 2022, Leasing Finance concluded a loan agreement as a borrower with Prudentia S.A.R.L .Luxembourg, a lender in the amount of EUR 35 million, with a final maturity date of full repayment of 8 June 2029 and an interest rate of 4.6% per annum. According to the repayment schedule, the principal is due every twelfth month until the end of the maturity of the loan in equal instalments of EUR 5 million, interest is due on a monthly basis. The loan was granted for the purpose of purchasing aircraft.

The terms and conditions of the bank loans received are:

- UniCredit Bulbank AD - date of conclusion: 31 March 2017; authorised amount: up to BGN 21,574 thousand; last instalment due date: 7 October 2025; interest rate - ADI + 4.082%, min. 4.25%; repayment - monthly; type - investment for the purchase and repair of aircraft and engines. The loan principal obligation amounts to BGN 2,016 thousand, of which BGN 2,016 thousand is the current part. The loan is secured by a pledge of receivables under leasing contracts and aircraft in favour of the bank.

- UniCredit Bulbank AD - date of conclusion: 5 May 2017; authorised amount: up to BGN 2,000,000; last instalment due date: 31 May 2024; interest rate - ADI + 2%; repayment - monthly; type - investment for the purchase of assets for financial leasing. Completed in 2024.

- Texim Bank AD - date of conclusion: 2 September 2022; authorised amount: BGN 650 000; last instalment due date: 20 November 2027; interest rate – gross interest rate + 1%,total agreed rate at the time of granting the loan is 3.5%; repayment - monthly; type - working capital . The loan principal obligation amounts to BGN 509 thousand, of which BGN 130 thousand current part and BGN 379 thousand non-current part. The loan is secured by a pledge of receivables under financial leasing contracts.

- Texim Bank AD - date of conclusion: 5 June 2023; authorised amount: BGN 330 000; last instalment due date: 28 May 2028; interest rate - BIR + 0,3%, the total agreed rate at the time of granting the loan is 3.5%; repayment - monthly; type - working capital . The loan principal obligation amounts to BGN 567 thousand, of which BGN 166 thousand current part and BGN 401 thousand non-current part The loan is secured by a pledge of machinery, equipment and equipment, means of transport and receivables under financial leasing contracts.

- - CCB AD - date of conclusion: 8 November 2021; authorised amount: BGN 1,445 thousand; last instalment due date: 8 November 2031; interest rate - variable interest rate, calculated as the sum of Reference interest rate on loans to corporate clients plus a margin of 1.41%, but not less than 2.2%; at the date of conclusion, the variable interest rate is 2,2 %; repayment - 120 months, 12 months grace period, then monthly; type - for the purchase of 100% of the shares of LF Imoti EOOD and financing the acquisition of real estate. The loan principal obligation amounts to BGN 1,042,000, of which BGN 151,000 is the current part and BGN 891,000 is the non-current part. The loan is secured by a pledge of real estate, as well as by contracts of guarantee from related parties.

- -CCB AD-Overdraft-date of conclusion: 23 March 2021; Permitted limit: BGN 22,430 000; last instalment due

date: 23 March 2026; interest rate - variable interest rate, calculated as the sum of Reference interest rate on loans to corporate clients plus a margin of 1.41%, but not less than 2.2%; at the date of conclusion, the variable interest rate is 2,2 %; repayment - monthly interest; type - overdraft. The loan is secured by 1,000 shares of the capital of the subsidiary M Rent EAD, plots of land of the Company, as well as contracts of guarantee and pledges of shares of related parties of the Company, and a pledge is also made on aircraft.

Loans to legal entities with a book value of BGN 45,441,000 as of 31.12.2024 have market interest rates between 3% and 6%. They are leased for investment purposes, for the purchase of shares traded in repo transactions, for the purchase of assets that are leased out under a finance lease and for the purchase of assets that are leased out under an operating lease.

24. Share capital

The share capital of the Company as of 31 December 2024 amounts to BGN 39,577 thousand and is fully paid up. distributed in 425,564 shares with a nominal value of BGN 93.

The sole owner of the capital of the Company since 2016 is Finance Info Assistance EOOD.

25. Transactions and estimates with related parties

Related parties are those persons who exercise control over the Company, joint control or significant influence in making financial or operational decisions, as well as enterprises in which persons of the Company's key management personnel have an interest allowing them to exercise control, joint control or significant influence over such enterprises. Affiliates of the Company include owners, subsidiaries and associates, key management personnel, and other affiliates under common control.

In 2024, the accrued and paid income of key management personnel amounted to BGN 205 thousand.

Transactions and estimates of receivables from and payables to related parties as at 31 December 2024 and 31 December 2023 are shown in the following tables (in BGN thousand).

25.1. Deals and estimates with owners

Accounts with Owners	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	BGN 1 000	*BGN 1 000*
Borrowing liabilities	19,615	21,641
Interest payable	35	298
Other liabilities (cession trade payables)	14,184	-
Total liabilities to owners	**33,834**	**21,939**
Finance lease receivables	1	18
Loan receivables	-	465
Impairment accrued	-	(1)
Total receivables from owners	**1**	**482**

Deals with Owners	**2024**	**2023**
	BGN 1 000	*BGN 1 000*
Interest expense	1,399	1,333
Borrowings	1,697	781
Repayments on loans received	3,724	2,770
Operating lease income	-	3
Interest income on a loan	18	11
Loans granted	1,482	1,035
Repayments on loans granted	1,954	6,488

Interest paid on loans received	1,578	1,228
Receipts from customers	69	-
Payments to suppliers	2,671	-

The carrying amount of liabilities to owners shall be taken as a reasonable estimate of their fair value.

Liabilities to owners are under the following contracts:

- under a loan amounting to BGN 23,909 thousand is only for principal and is a remainder of what was transferred upon the acquisition of the Company's shares in 2016, its obligation under a bank loan received from Piraeus Bank S.A., London Branch. After the transfer, the obligation continues to be remunerated with interest at the amount of 3MEURIBOR + 2%. With an annex from 2023, a final maturity date for repayment of the obligation in monthly instalments was agreed by 30 April 2027 and the principal due on 31 December 2024 was BGN 18.070 thousand.
- under a 2023 loan agreement of up to BGN 1 500 000, an annual interest rate of 4.5 % and a repayment term of 31 December 2024. The principal amount due as at 31 December 2024 is BGN 0 000 – a loan repaid
- under a 2017 loan agreement of up to BGN 10 100 000, an annual interest rate of 6.9 % and a repayment term of 31 October 2024. The principal amount due as at 31 December 2024 is BGN 0 000 – a loan repaid
- under a 2018 loan agreement of up to BGN 5 000 000, an annual interest rate of 6.3 % and a repayment term of 5 November 2024. The principal amount due as at 31 December 2024 is BGN 0 000, a loan repaid
- under an agreement of 6 February 2024 for a loan of BGN 2 000 000, an annual interest rate of 5 % and a repayment term of 31 December 2024. The principal amount due as of 31.12.2024 is BGN 1.545 thousand
- under an assignment agreement dated 29.12.2023 between Next Generation Consult AD and Bulgaria Air EAD for the sale of invoiced receivables,

Claims on owners are current trade receivables.

25.2. Transactions and accounts with subsidiaries

Accounts with subsidiaries	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	BGN 1 000	*BGN 1 000*
Borrowing payables	4,577	2,090
Other liabilities	5	-
Total liabilities to subsidiaries	**4,582**	**2,090**
Loan receivables	33,907	19,079
Other claims	2,430	-
Total claims on subsidiaries	**36,337**	**19,079**

Transactions with subsidiaries	**2024**	**2023**
	BGN 1 000	*BGN 1 000*
Interest expense	119	81
Borrowings	2,500	-
Borrowing payments	-	181
Interest income	997	367
Loans granted	19,232	9,876
Repayments on loans granted	1,804	443
Interest paid on loans granted	816	5
Interest paid on loans received	132	-

Carrying amount of liabilities on loans received from subsidiaries shall be accepted as a reasonable estimate of their fair value. Loans are remunerated at market interest rates.

Claims on subsidiaries as at 31.12.2024 on loans granted amount to: principals – BGN 33,187 thousand; and interest of BGN 720 thousand. The loans were granted at market interest rates.

25.3. Transactions and accounts with other companies under common control

Accounts with other companies under common control	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	BGN 1 000	*BGN 1 000*
Borrowing payables	455	9,835
Other liabilities	2	-
Total liabilities to other companies under common control	**457**	**9,835**
Loan receivables	-	161
Interest receivable	-	9
Total claims on other companies under common control	-	**170**

Transactions with other companies under common control	**2024**	**2023**
	BGN 1 000	*BGN 1 000*
Borrowings	5,423	9,031
Borrowing payments	240	-
Interest paid	307	-
Interest expense	351	-
Interest income	65	-
Other revenue	4	
Other expenditure	11	-

Liabilities to other companies under common control are under a 2022 contract for a loan amounting to BGN 748 thousand. an annual interest rate of 3.0% and a repayment term of 29 November 2025. The principal due as at 31 December 2024 amounts to BGN 448 thousand.

25.4. Transactions and accounts with associated companies

In 2024, the company received a dividend from an associate company, Finance Assistance Management SIPC. amounting to BGN 60 000.

Leasing Finance EAD also announces a BGN 1 000 debt from Maya Residence.

26. Reconciliation of liabilities arising from financial activities

In BGN thousand

	Borrowings and loans
Carrying amount at 31.12.2023	**140,648**
Changes due to cash flows from financing activities	
Proceeds from loans and borrowings received	38,506
Payments on loans and borrowings received	(25,543)
Interest paid on loans and loans	(5,987)
Total changes due to cash flows from financing activities	

Other, non-monetary amendments	(2.218)
Carrying amount at 31.12.2024	**145,406**

In BGN thousand	**Borrowings and loans**
Carrying amount at 31.12.2022	**129,017**
Changes due to cash flows from financing activities	
Proceeds from loans and borrowings received	33,151
Payments on loans and borrowings received	(23,346)
Interest paid on loans and loans	(5,564)
Total changes due to cash flows from financing activities	
Other, non-monetary amendments	7,390
Carrying amount at 31.12.2023	**140,648**

27. Contingent assets and liabilities

The company is a party to various legal proceedings brought against lessees with arrears. Details of these cases are not disclosed here in order not to disclose information that may affect their outcome or that may be misused by third parties.

28. Fair value measurement

Financial assets and liabilities measured at fair value in the individual statement of financial position are grouped into three level according to the fair value hierarchy. This hierarchy is determined on the basis of the significance of the inputs used in determining the fair value of financial assets and financial liabilities as follows:

- 1 level: market prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- 2 level: inputs, other than market prices included at Level 1, that can be observed with respect to an asset or liability, either directly (ie as prices) or indirectly (ie on a price basis); and
- 3 level: inputs to an asset or liability that are not based on observable market data.

A financial asset or liability is classified as the lowest level of significant input used to determine its fair value.

31 December 2024	**Note**	**Level 1**	**Level 2**	**Level 3**	**Total**
		BGN 1 000	**BGN 1 000**	**BGN 1 000**	**BGN 1 000**
Financial assets					
Exchange traded securities	19	1,457	-	-	1,457
Shares of contracted funds	19	2,113	-	-	2,113
Fair value		3,570	-	-	3,570
Non-financial liabilities					
Investment property	15	-	-	246	246
Fair value		-	-	246	246

31 December 2023	**Note**	**Level 1**	**Level 2**	**Level 3**	**Total**
		BGN 1 000	**BGN 1 000**	**BGN 1 000**	**BGN 1 000**

Financial assets					
Exchange traded securities	19	1,535	-	-	1,535
Shares of contracted funds	19	2,041	-	-	2,041
Fair value		**3,576**	-	-	**3,576**
Non-financial liabilities					
Investment property	15	-	-	246	246
Fair value		**-**	-	**246**	**246**

Determination of fair value

The measurement methods and techniques used in determining fair value have not changed compared to the previous reporting period.

a) exchange traded securities

All market-traded equity instruments are presented in BGN and are publicly traded on the stock exchange in the Republic of Bulgaria. Fair values were determined on the basis of their exchange-sell prices at the reporting date.

b) units of mutual funds

The fair value of the units is determined using the redemption prices published at the end of the reporting period.

29. Effects on the company of climate issues

No direct and indirect effects as well as possible impacts on the Company's activities from the Paris Agreement and the European Climate Act are expected. No actions have been taken by the Company to identify and resolve issues related to climate change, no commitments have been made and no significant impacts on the Company are expected.

30. Events after the end of the reporting period

No corrective events or significant non-adjusting events occurred between the date of the financial statement and the date of its authorisation for issue.

31. Approval of the financial statement

The individual financial statement as at 31 December 2024 (including comparative information) was approved for issue by the Board of Directors on 20 March 2025.

I, the undersigned, Desislava Milenova Toteva, do hereby certify the correctness of the translation done by me from Bulgarian into English of the attached document: Individual financial statement. The translation consists of 60 (sixty) pages.

Translator:

Desislava Milenova Toteva

ЛИЗИНГ ФИНАНС

ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД

Индивидуален финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2024

Съдържание

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД i
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ii
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 1
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД ЗА 2024 ГОДИНА

Настоящият Индивидуален доклад за дейността на Дружеството е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Индивидуалният доклад за дейността е приет с Протокол от 20.03.2025 г. на Съвета на директорите на Дружеството.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Лизинг Финанс" ЕАД (Дружеството) е регистрирано съгласно търговското законодателство на Република България на 27 декември 2004 г. по ф.д. № 13716/2004 г. с първоначално наименование „Пиреос Лизинг България" АД. На 2 юли 2012 г. в Дружеството се вливат „Пиреос Авто Лизинг България" ЕАД и „Пиреос Бест Лизинг" ЕАД. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Финанс Инфо Асистанс" ЕООД, считано от 3 август 2016 г. (датата на вписване в ТР). До 3 август 2016 г. собственици на капитала на Дружеството са „Банка Пиреос" СА, Гърция с 95% участие и „Банка Пиреос България" АД с 5 % участие. На 3 август 2016 г. в ТР е вписана и промяна в наименованието на Дружеството на „Лизинг Финанс" ЕАД. Дружеството има адрес на управление – гр. София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53, вписан в ТР на 6 ноември 2018 г.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е: Придобиване на предприятия и/ или дялови участия в други търговски дружества, включително и управление на дялови участия в такива дружества, включително и такива със статус на кредитни и/или на финансови институции; отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; търговия с недвижими имоти; строителна дейност; отдаване под наем; управление на проекти; консултантска дейност, включително и такава в областта на сделките с недвижими имоти; оперативен и финансов лизинг на движими вещи и недвижими имоти; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Търговския закон; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); гаранционни сделки; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си През 2024 г. дейността на Дружеството включва основно финансов и оперативен лизинг, предоставяне на заемни средства, сключване на договори за цесии и продажба на инвестиции.

Дружеството е регистрирано като финансова институция по чл. 3а от ЗКИ и е вписано в регистъра на БНБ за финансовите институции под рег. номер BGR00181, въз основа на Заповед на БНБ с № БНБ-61708/03.07.2015 (преди това със Заповед РД22-0767/31.03.2010).

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК. Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от дейността на предприятието

Портфейлът от лизингувани активи е силно диверсифициран и се състои от недвижими имоти, транспортни средства, основно въздухоплавателни средства – самолети и хеликоптери, както и леки автомобили, селскостопанска техника, производствено и технологично оборудване.

През 2024 г. Дружеството няма сериозна промяна в стойността на инвестицията във финансов лизинг спрямо 31 декември 2023 г. През финансовата година са сключени четири нови договора за финансов лизинг.

През 2024 г. няма иззети активи по лизингови договори. В същия период са реализирани продажби на четири върнати автомобила от оперативен лизинг в размер на 26 хил.лв.

През 2024 г. Лизинг Финанс ЕАД е придобил 100% от капитала на Ауто Италия ЕАД на стойност 8 492 хил.лв., като инвестицията е представена в баланса, като активи държани за продажба към 31.12.2024 г.

През 2024 г. Дружеството е обезценило инвестицията в дъщерното си дружество Хемс Ер ЕООД. Размерът на обезценката е 607 хил.лева.

През 2024 г. Дружеството е обезценило свои активи -въздухоплавателни средства тип самолети в размер на 2 065 хил.лева и тип хеликоптери в размер на 144 хил.лева.

На 26 юни 2024 г. съгласно сключен Договор за продажба на дружествени дялове между Лизинг Финанс ЕАД и КМ Грийн Енерджи фонд АД, с обект на сделката ЛФ Имоти ЕООД. Дъщерното дружество беше продадено на цена 5 800 хил. лева, като Лизинг Финанс ЕАД отчете печалба в размер на 1 368 хил. лева.

На 28 юни 2024 г. се сключи договор за покупко-продажба на акции между Лизинг Финанс ЕАД и Авто Юнион ЕАД с обект на сделката Ауто Италия ЕАД. Цената на сделката е формирана от два компонента:

1.За придобиване на собствеността на 815 703 /осемстотин и петнадесет хиляди седемстотин и три / броя поименни акции с цена на придобиване на обща стойност 8 492 045 /осем милиона четиристотин деветдесет и две хиляди и четиридесет и пет / лева, съставляващи 100% от капитала на Дружеството.

2. Целево финансиране от Купувача в размер на 14 000 хил.лв.

През 2024 се сключиха следните договори за авиационни тренажори за оборудване на Центъра за обучение и квалификация на летателен персонал:

Договор за покупко-продажба на противопожарен и противодимен тренажор между Flame Aviation B.V. и Лизинг Финанс ЕАД

Договор за покупко-продажба от м.01.12.2024 год. на кабинен тренажор от между Spatial Compozite Solutions FZ LLC и Лизинг Финанс ЕАД – 1 009 хил. USD

Договор за покупко-продажба от м.01.12.2024 год. на врата тренажор от между Spatial Compozite Solutions FZ LLC и Лизинг Финанс ЕАД – 414 хил. USD

На 30 март.2023 г. е сключен Договор между CAE Inc. Canada като Продавач и Лизинг Финанс като купувач за Авиационен Симулатор –Тренажор, който ще бъда отдаден на лизинг. Покупната цена е в размер 5 398 хил. щатски долара. Към 31.12.2024 г. по договора е платен аванс на стойност 8 803 хил. лв.

На 03 май 2023 г. с Решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството е освободен от длъжността си като член на Съвета на Директорите и като изпълнителен директор Марин Иванов Стоев. Като нов член на Съвета на директорите се назначава Димитър Пламенов Михайлов. Дружеството ще се представлява еднолично от Изпълнителния Директор Здравко Атанасов Стоев. Обстоятелството е вписано в Търговски Регистър на 10.05.2023г.

На 21 декември 2023г.беше сключен Договор за прехвърляне на дялове между Лизинг Финанс ЕАД и Химснаб България АД относно дъщерното дружество М ИНС ЕООД Скопие. Приобретателят на Дял - Химснаб България АД придоби изцяло дяловете на цена равна на капитала или 5 хил. евро (10 хил. лева).

На 29 декември 2023 г. беше сключен Договор за продажба на дъщерно дружество между Лизинг Финанс ЕАД и Транс Ер ЕООД. Обект на сделката е Еркрафт Лийз ЕООД, което беше продадено на цена 10 000 хил. лева. Дружеството отчете печалба в размер на 9 000 хил. лева.

На 04 април 2022 г. Лизинг Финанс сключва Договор за заем като заемател с Пруденша С.а.р.л. Люксембург – заемодател в размер 35 млн. евро с краен падеж на пълно погасяване 08.06.2029 г. и с лихвен процент 4,6% годишно. Съгласно погасителния план, главница се дължи на всеки дванадесети месец до края на падежа на заема на равни вноски по 5 млн. евро, лихва се дължи ежемесечно. Заемът е даден с цел покупка на въздухоплавателни средства.

На 08 април 2022 г. Лизинг Финанс плаща авансово на България Ер 58 315 хил. лева, сключва Предварителни договори за придобиването на 3 въздухоплавателни средства – Самолети тип Ембрайър. На 15.09.2022 г. са сключени Окончателните Договори и самолетите са придобити от Лизинг Финанс.

На 15.09.2022 г. са сключени Договори за лизинг между Лизинг Финанс като лизингодател и България Ер като лизингополучател за 3 въздухоплавателни средства –Самолети тип Ембраър.

На 30.9.2023 г. договорът за оперативен лизинг на едно от въздухоплавателните средства е предоговорен и от договор за оперативен лизинг се трансформира в договор за финансов лизинг.

През отчетната 2024 г. са сключени нови договори за Финансов и оперативен лизинг, с което в портфейла на Дружеството са включени нови клиенти, като намеренията на ръководството са това да продължи и през следващите отчетни периоди.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

В хил. лв.	**2024 г.**	**2023 г.**
Приходи	24,420	24,550
Разходи	24,059	23,844
Финансов резултат преди данъци	361	706
Финансова автономност	**2024 г.**	**2023 г.**
Коефициент на финансова автономност	0,1041	0,1023
Коефициент на задлъжнялост	9,6078	9,7774
Ликвидност	**2024 г.**	**2023 г.**
Коефициент на обща ликвидност	0,4671	0,2674
Коефициент на бърза ликвидност	0,3750	0,2348
Коефициент на незабавна ликвидност	0,2877	0,0778
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,0011	0,0010
Ефективност	**2024 г.**	**2023 г.**
Разходи	1,0150	1,0296
Приходи	0,9852	0,9712
Рентабилност	**2024 г.**	**2023 г.**
Собствен капитал	0,0161	0,0320
Активи	0,0015	0,0031
Пасиви	0,0017	0,0033
Приходи от продажби	0,0257	0,0565

Структура на основния капитал

Акционерният капитал на „Лизинг Финанс" ЕАД към 31 декември 2024 г. е в размер на 39 577 452 (тридесет и девет милиона, петстотин седемдесет и седем хиляди ,четиристотин петдесет и два) лв. и е напълно внесен. Той е разпределен в 425 564 / четиристотин двадесет и пет хиляди, петстотин шестдесет и четири/ обикновени акции, всяка с номинал от 93 лв. (еквивалентни на 48 евро).

През 2014 г. акционерите на Дружеството взеха решение за намаляване на капитала с цел покриване на натрупани загуби до 2012 г. и внасяне на част от капитала във фонд „Резервен". Размерът на капитала преди намаляването му е 10 756 000 лв. (десет милиона, седемстотин петдесет и шест хил. лв.), като с част от него в размер на 7 601 000 (седем милиона, шестстотин и един хиляди) лв. са покрити загуби до 2012 г. включително, а другата част в размер на 2 154 692 (два милиона сто петдесет и четири хиляди, шестстотин деветдесет и два) лв. са внесени във фонд „Резервен". Решението за намаляване на капитала е обявено в Търговския регистър на 20 януари 2015 г. и е вписано на 4 май 2015 г. След намалението регистрираният капитал на Дружеството става 1 000 308 (един милион, триста и осем хиляди) лв.

През 2016 г. регистрираният капитал на Дружеството е увеличен на два пъти чрез апортни вноски на вземания от Дружеството на едноличния собственик „Финанс Инфо Асистанс" ЕООД. Увеличенията на капитала са вписани в Търговския регистър на 21-ви и 29-ти декември 2016 г. След двете увеличения регистрираният капитал на Дружеството става 28 577 412 (двадесет и осем милиона, петстотин седемдесет и седем хиляди, четиристотин и

дванадесет) лв.

През 2017 г. и 2018 г. няма промени в регистрирания капитал на Дружеството.

На 27 декември 2019 г. Едноличният собственик на капитала на „Лизинг Финанс" ЕАД взема решение за увеличение на капитала на Дружеството чрез издаване на нови 118 280 /сто и осемнадесет хиляди, двеста и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с номинална стойност 93 /деветдесет и три/ лв. за една акция , с общ размер на увеличението 11 000 040 /единадесет милиона и четиридесет/ лв. Акционерът е направил парична вноска по банкова сметка на Дружеството. Обстоятелството е вписано в ТР на 06.01.2020 г.

Към 31 декември 2024 г. стойността на акционерния капитал на Дружеството е 39 577 452 лв., разпределен в 425 564 бр. акции с номинална стойност от 93 лв. за всяка.

Съвет на директорите

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има Съвет на директорите в състав:

Г-н Здравко Атанасов Стоев - Изпълнителен член на Съвета на директорите

Г-н Ромил Светозаров Златанов - член на Съвета на директорите

Г-н Димитър Пламенов Михайлов - Председател на Съвета на директорите

Към 31 декември 2024 г. Дружеството се представлява от Здравко Атанасов Стоев.

Здравко Атанасов Стоев, като член на Съвета на директорите на Дружеството към 31 декември 2024 г., не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 % от капитала на други дружества и има следните участия в управлението на други дружества:

"НЮ УЕБ МАРКЕТ"ЕАД, със седалище и адрес на управление: София, бул."Черни връх"№53, вписано в търговския регистър с ЕИК 201507193 – Изпълнителен директор - член на съвета на директорите и представляващ дружеството;

"СКАЙ ПЕЙ"АД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 205421578 – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;

„ПАРК" АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: София 1680, р-н Лозенец, бул. „Черни връх" №53, вписано в търговския регистър с ЕИК 131401280 - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;

„ХЕМС ЕР" ЕООД, със седалище и адрес на управление: София, пл."Папа Йоан Павел Втори"№1, вписано в търговския регистър с ЕИК 130690145 – Управител;

„ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 130997190 - Управител;

„ФИНАНС СЕКЮРИТИ ГРУП" АД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 202191129 – Председател на съвета на директорите и представляващ дружеството.

„УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Фредерик Жолио Кюри№20, ет.10, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131387286 – Изпълнителен директор и член на съвета на директорите и представляващ дружеството.

„Въздухоплавателна Тренировъчна Академия" АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Брюксел № 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 206543624 - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

„ЛФ Имоти" ЕООД, ЕИК 206694850, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, бул. „Черни връх" № 53 – Управител до 11.07.2024 год.

„ФОРУЪРД" ЕАД, ЕИК 206560303, със седалище и адрес на управление: София 1680, р-н Лозенец, бул. „Черни връх" №53 – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

„ФЛАЙ ЛИЙЗ" ЕООД, ЕИК: 206173720, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, бул.Брюксел №1 – Управител.

„ФИНАНС АСИСТАНС МЕНИДЖМЪНТ" АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 205350597 – член на Съвета на директорите

Ромил Светозаров Златанов, като член на Съвета на директорите на Дружеството към 31 декември 2024 г., не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 % от капитала на други дружества и има следните участия в управлението на други дружества:

- Скай Пей АД – член на Съвета на директорите.
- М Рент ЕАД – член на Съвета на директорите
- Финанс Секюрити Груп АД – член на Съвета на директорите
- Форуърд ЕАД- председател на Съвета на директорите
- Уеб медия груп АД – член на Съвета на директорите
- Парк АДСИЦ– член на Съвета на директорите

Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД– в качеството на представител на Лизинг Финанс ЕАД съгласно чл.234 , ал. 1 ТЗ

Димитър Пламенов Михайлов: като член на Съвета на директорите на Дружеството към 31 декември 2024 г., е участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 % от капитала на други дружества и има следните участия в управлението на други дружества:

- Управител на Финанс Инфо Асистанс ЕООД и Фиско Груп ЕООД;
- Изп. директор и член на СД на Финанс Секюрити Груп АД;
- Изп. директор и член на СД на Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ;

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили възнаграждения през 2024 г. в размер на 205 хил. лв.

През 2024 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. През 2024 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобили акции от капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството нямат преференциални права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2024 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от капитала на Дружеството. Към 31 декември 2024 г. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството упражнява дейността си на адрес София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53.

ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. Дружеството не е осъществявало изследователска и развойна дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2025 г.

През 2025 г. Дружеството планира да продължи лизинговата си дейност и дейността по изземване и продажба на активи от клиенти, необслужващи лизинговите си договори. Планира се получаване на финансирания с банкови кредити, както и от свързани лица, с цел закупуване на нови активи и отдаването им на финансов и оперативен лизинг, с цел разширяване на дейността на Дружеството и увеличаване на клиентската му база.

През 2025 г. Дружеството планира покупка на Въздухоплавателни средства - Самолети и Хеликоптери с инвестиционен кредит, както и Тренажор за обучение на пилоти с цел отдаване на лизинг.

Предвижда се да продължи положителното развитие в дейността на Дружеството, стабилизиране на финансовото му състояние, което може да се определи като добро, и редовно обслужване на задълженията по получени банкови кредити, заеми от свързани лица и други текущи задължения.

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ИНДИВИДУАЛНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

В хил. лв.	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Облигации	-	2,736
Нетна инвестиция във финансов лизинг	33,199	35,235
Предоставени заеми	27,215	10,594
Други дългови финансови активи	29,367	27,884
Парични средства	123	131
	89,904	**76,580**
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:		
Капиталови инструменти	3,570	3,576
	3,570	**3,576**
Общо финансови активи	**93,474**	**80,156**

В хил. лв.	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови и други кредити	119,868	105,968
Задължения към свързани лица	38,873	33,864
Задължения към доставчици и други задължения	56,694	75,886
	215,435	**215,718**

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо с цел доходност за собственика.

Ръководството на Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в Отчета за финансовото състояние) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

В хил. лв.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Вид		
Общо дългов капитал, т.ч.:	**215,435**	**215,718**
Задължения към доставчици и други задължения	56,694	75,886
Задължения по банкови и други кредити	119,868	105,968
Задължения към свързани лица	38,873	33,864
Намален с паричните средства и паричии еквиваленти	**(123)**	**(131)**
Нетен дългов капитал	**215,312**	**215,587**
Общо собствен капитал	22,423	22,062
Общо капитал	**237,735**	**237,649**
Коефициент нетен дълг към общо капитал	**0,906**	**0,907**

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия Доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към индивидуалния финансов отчет (бел. 5).

Кредитен риск

Кредитният риск на страната е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаване на рисковите премии по заемите, което води до по-благоприятни лихвени равнища (при равни други условия). Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране. От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България би имало отрицателно влияние върху цената на финансирането на Дружеството, освен ако неговите заемни споразумения не са с фиксирани лихви.

Кредитният риск е възможността за загуби, произтичаща от невъзможността на кредитополучателя да изплати заем или да изпълни договорените си задължения. Традиционно, той се отнася до риска кредиторът да не получи дължимата главница и лихва, което води до прекъсване на паричните потоци и увеличаване на разходите за събиране. Дружеството е изложено на кредитен риск от своята оперативна дейност – финансов и оперативен лизинг.

Преди сключване на лизингов договор, а и след това, се анализират предприятията-лизингополучатели, техните икономически възможности и разполагаеми активи и задължения. Следи се тяхната кредибилност и икономическа дейност. Предплащанията по някои от лизинговите договори са индикатор на правилна оценка за възможността за плащания от лизингополучателите.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Пазарен риск

Пазарният риск е заплахата за инвестициите или компаниите от неблагоприятни ценови динамики на определени активи или на пазарите като цяло. Пример за пазарен риск е загубата на стойност в резултат на високи темпове на инфлация или увеличаването на месечната такса по кредит в резултат на повишаване на лихвите в икономиката. Към 31.12.2024 г. Дружеството е инвестирало в капиталови инструменти, котирани на публични пазари със справедлива стойност в размер на 3,570 хил. лв. (31.12.2023 г. – 3,576 хил. лв.).

Валутен риск

Същността на този риск се състои във възможността за рязка обезценка на местната валута, като по този начин приходите на стопанските субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Фиксирането на курса на българския лев (BGN) към единната европейска валута (EUR) ограничава колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между съответните валути спрямо еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с нарастването на лихвените равнища, съответно на разходите за лихви, което непосредствено намира отражение в реализираната печалба на икономическите субекти. За намаляването на риска от страна на държавата се предприемат различни финансови методи за управление на дълга. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата, при наличието на голяма волатилност в лихвените равнища могат да се предприемат мерки за ограничаване на влиянието на очакваното повишение с използването на методи за хеджиране на лихвения риск.

Финансовата позиция и паричните потоци на Лизинг Финанс ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Поради усложнената икономическа обстановка и постоянните промени в пазарните лихвени нива, Ръководството на дружеството следи измененията на лихвените нива и при необходимост ще оптимизира разходите за лихви по своите кредити, като включително има готовност за сключване на хеджиращи операции.

Оперативен риск

Дружеството към момента счита за несъществен/липсващ оперативният риск. Тъй като решенията се вземат от СД и Изпълнителния директор и Дружеството не разполага с голям на брой персонал, оперативен риск, свързан с човешкият фактор почти липсва. Изменения в правните и регулаторни изисквания по отношение на дейността на Дружеството не се предполагат на база анализ на досега извършваните промени, дейностите, които развива, както и налични сигнали за промени в законодателството. В работата си, а и на дружествата от групата на Дружеството-майка, стриктно се следи и изисква пазене на отговорно поведение, предпазващо репутацията на дружествата и ненакърняващи изграждащият се имидж пред контрагентите ни.

При бизнес операциите и счетоводното и данъчно отчитане се спазват всички законови изисквания, като постоянно се извършва контрол и мониторинг на дейността, решенията, отчетите и сигнали за наличие на нередност. СД на Дружеството осъществява контрол върху дейността на дъщерните дружества с цел понижаване на рисковете и недопускане на загуби.

Инфлационен риск

Това е рискът от покачване на общото ниво на цените. Българските правителства през последните години се придържат към строга фискална политика в условията на Валутен борд. Тенденцията е подобна политика да се запази в следващите години, особено с оглед на постигане на целите за присъединяването на България към Еврозоната в максимално кратки срокове. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването цената на петрола) оказват натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Присъединяването на страната ни към Европейския съюз също въздейства в посока постепенното изравняване на вътрешните цени с тези на останалите страни-членки.

За втора поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя под висок риск от по-съществени увеличения на разходите на Дружеството, натиск на трудовия пазар, по-трудно намиране на квалифициран персонал, риск относно конкурентоспособността на Дружеството, увеличаване на разходите за заеми, намаляване на способността за финансиране, индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на Дружеството, тъй като по-високите лихви водят

до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани. Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Дружеството в тази връзка, като се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху Дружеството. Ценовият риск е свързан с общото ниво на инфлацията в страната и нивото на конкуренция. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето. Предвид ангажиментите и желанието на страната да стане член на Европейския валутен съюз (ЕВС) и свързаните с това изисквания спрямо инфлацията – може да се очакват мерки от страна на БНБ и правителството за задържане на инфлацията в определените рамки (Маастрихтските критерии за членство в ЕВС).

Икономически растеж

Взаимодействието между икономическия растеж и външната задлъжнялост на страната оказват пряко влияние върху формирането и изменението на пазарните условия и инвестиционния климат.

Според Националния статистически институт (НСИ) БВП за 2025 г. по предварителни данни очаква растеж в реално изражение с 2,3 % спрямо 2024 г. Прогнозата е БВП за 2025 да достигне 102,497 млрд. евро т.е. 200,467 млрд. лв..

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика, в резултат на което възниква опасност от негативни промени в бизнес климата. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС и евентуалното присъединяване към Европейски Валутен Съюз (ЕВС), предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството. Това са основните причини да не се очакват сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството изготвя индивидуален финансов отчет за финансовата година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството. Ръководството е изготвило приложения тук Индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие".

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Здравко Стоев

Изпълнителен директор

Лизинг Финанс ЕАД

гр. София, 20.03.2025 г.

ZDRAVKO ATANASOV STOEV

Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.21 14:45:25 +02'00'

Кроу България Одит ЕООД
бул. Ситняково № 48, етаж 7
п.к. 1505, София
T +359 2 44 565 91
F +359 2 42 660 71
E office@crowe.bg
W www.crowe.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
„Лизинг финанс" ЕАД

Адрес: гр. София, п.к. 1407
бул. „Черни връх" №53

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „Лизинг финанс" ЕАД („Дружеството"), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса

на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснение 4 „ц" „Несигурност на счетоводни приблизителни оценки", раздел „Измерване на очакваните кредитни загуби" и раздел „Обезценка на нефинансови активи", където е оповестена информация за значимите преценки на ръководството при прилагане на счетоводните политики и основните източници на несигурност във връзка с модела за признаване на очаквани кредитни загуби и анализа на ръководството за обезценка на активи.

Значителните преценки на ръководството са ориентирани в бъдещето и могат да бъдат повлияни от неопределени бъдещи събития като е възможно да не отразяват всеобхватно съществуващите несигурности и реалните резултати да се различават съществено от прогнозираните от ръководството. Значителните преценки на ръководството взимат предвид състоянието на активите, военния конфликт в Украйна, развитието на световната икономика включително нарастването на лихвените равнища и високото ниво на инфлация на международно и национално ниво, както и потенциалните ефекти върху авиационния сектор, в който е съсредоточена съществена част от дейността на Дружеството.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност,

но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество, №0167
GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.21 16:34:28 +02'00'
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември

В хил. лв.	*Бележка*	2024	2023
Приходи от лихви		3,488	1,873
Разходи за лихви		(7,293)	(6,797)
Нетен разход за лихви	*6*	**(3,805)**	**(4,924)**
Приходи от оперативен лизинг		9,714	11,858
Други приходи/(разходи), нетно	*7*	3,087	3,572
Разходи за активи отдадени на оперативен лизинг		(29)	(26)
Резултат от оперативна дейност		**8,967**	**10,480**
Административни разходи	*8*	(8,606)	(9,774)
Печалба преди данъци		**361**	**706**
Разходи за данък върху дохода	*9*	**-**	**-**
Печалба за годината		**361**	**706**
Общо всеобхватен доход за годината		**361**	**706**

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA Digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA Date: 2025.03.21 14:42:34 +02'00'

Мирослава Костова
Съставител

ZDRAVKO ATANASOV STOEV Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV Date: 2025.03.21 14:46:19 +02'00'

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Date: 2025.03.21 16:30:49 +02'00'

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Бележките от страници 5 до 42 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хил. лв.	*Бележка*	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Активи			
Парични средства	*10*	123	131
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата и загубата	*19*	3,570	3,576
Нетна инвестиция във финансов лизинг	*11*	33,199	35,235
Вземания по заеми и други дългови финансови активи	*17*	20,246	34,772
Вземания от свързани лица	*25*	36,337	19,713
Стоки	*12*	2,124	2,157
Други активи	*20*	10,088	6,201
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия	*16*	7 331	12,313
Активи, държани за продажба	*21*	8 492	-
Дълготрайни активи	*13, 14*	115,588	122,922
Инвестиционни имоти	*15*	264	264
Отсрочени данъчни активи	*18*	496	496
Общо активи		**237,858**	**237,780**
Пасиви			
Задължения към доставчици и други задължения	*22*	56,694	75,886
Банкови и други кредити	*23*	119,868	105,968
Задължения към свързани лица	*25*	38,873	33,864
Общо пасиви		**215,435**	**215,718**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	*24*	39,577	39,577
Законови резерви		2,671	2,671
Резерв от вливане на дружества		(512)	(512)
Непокрита загуба		(19,313)	(19,674)
Общо собствен капитал		**22,423**	**22,062**
Общо пасиви и собствен капитал		**237,858**	**237,780**

Мирослава Костова
Съставител

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
Digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
Date: 2025.03.21 14:42:56 +02'00'

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.21 14:47:00 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.21 16:32:39 +02'00'

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Бележките от страници 5 до 42 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември

В хил. лв.	Регистриран капитал	Законови резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	**39,577**	**2,159**	**(20,380)**	**21,356**
Печалба за годината	-	-	706	**706**
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**706**	**706**
Салдо към 31 декември 2023 г.	**39,577**	**2,159**	**(19,674)**	**22,062**

В хил. лв.	Регистриран капитал	Законови резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	**39,577**	**2,159**	**(19,674)**	**22,062**
Печалба за годината	-	-	361	**361**
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**361**	**361**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**39,577**	**2,159**	**(19,313)**	**22,423**

Мирослава Костова
Съставител

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA Digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA Date: 2025.03.21 14:43:47 +02'00'

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV Date: 2025.03.21 14:47:39 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Date: 2025.03.21 16:33:08 +02'00'

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември

В хил. лв.	*Бележка*	2024	2023
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления по цесии и от клиенти		35,444	40,809
Плащания във връзка с цесии и на доставчици		(15,247)	(37,387)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(536)	(594)
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)		246	319
Предоставени заеми		(21,403)	(3,599)
Постъпления по предоставени заеми		4,443	940
Получени лихви		844	3
Други постъпления/(плащания), нетно		(35)	(144)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**3,756**	**347**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от загуба на контрол на дъщерни предприятия		2,400	10
Плащания за придобиване на контрол на дъщерни предприятия		(8,492)	(36)
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(4,675)	(5,326)
Получени дивиденти		60	61
Други постъпления/(плащания), нетно		6	269
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(10,701)**	**(5,022)**
Паркчни потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		38,506	33,151
Плащания по получени заеми		(25,543)	(23,346)
Платени лихви		(5,987)	(5,565)
Други парични потоци от финансова дейност, нетно		(39)	(65)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**6,937**	**4,175**
Нетна промяна в парични средства		**(8)**	**(500)**
Парични средства на 1 януари		**131**	**631**
Парични средства на 31 декември	**10**	**123**	**131**

Мирослава Костова
Съставител

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
Digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
Date: 2025.03.21 14:44:28 +02'00'

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.21 14:48:30 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.21 16:33:38 +02'00'

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

1. Статут и предмет на дейност

Лизинг Финанс ЕАД (Дружеството) е дружество със седалище в Република България. Дружеството е регистрирано съгласно търговското законодателство на Република България на 27декември 2004 г. по ф.д.№ 13716/2004 г. с първоначално наименование Пиреос Лизинг България АД. На 02 юли 2012 г. в Дружеството се вливат Пиреос Авто Лизинг България ЕАД и Пиреос Бест Лизинг ЕАД. На 03 август 2016 г. в ТР е вписана промяна в наименованието на Дружеството на Лизинг Финанс ЕАД.

Адресът на управление на Дружеството е област София-град, гр. София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53. Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е: Придобиване на предприятия и/ или дялови участия в други търговски дружества, включително и управление на дялови участия в такива дружества, включително и такива със статус на кредитни и/или на финансови институции; отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; търговия с недвижими имоти; строителна дейност; отдаване под наем; управление на проекти; консултантска дейност, включително и такава в областта на сделките с недвижими имоти; оперативен и финансов лизинг на движими вещи и недвижими имоти; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Търговския закон; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); гаранционни сделки; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си През 2024 г. дейността на Дружеството включва основно финансов и оперативен лизинг, предоставяне на заемни средства, сключване на договори за цесии.

Дружеството е регистрирано като финансова институция по чл. 3а от Закона за кредитните институции и е вписано в регистъра на БНБ за финансовите институции под рег. номер BGR00181, въз основа на Заповед на БНБ с № БНБ-61708/03.07.2015 (преди това със Заповед РД22-0767/31.03.2010).

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК.

Към 31 декември 2024 г. броят на персонала, назначен на трудов договор, възлиза на 11 (към 31 декември 2023 г. – 11).

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

(а) Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие със Счетоводните стандарти МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет

Този финансов отчет на Дружеството е индивидуален, тъй като Дружеството е освободено от изготвяне и представяне на консолидиран финансов отчет на основание § 4 от МСФО 10. Този индивидуален финансов отчет ще бъде включен в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2024 г. на Финанс Секюрити Груп АД – едноличен собственик на Финанс Инфо Асистанс ЕООД – Дружеството-майка на Лизинг Финанс ЕАД. Финанс Секюрити Груп АД публикува консолидирания си финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., в срок до 30 април 2025 г.

(б) Прилагане на принципа за действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа „действащо предприятие", който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към 31 декември 2024 г. собственият капитал на Дружеството е в размер на 22 423 хил.лв. при регистриран капитал в размер на 39 577 хил.лв. и натрупана загуба в размер на 19 313 хил.лв. тези обстоятелства пораждат

съмнения относно приложимостта на принципа „действащо предприятие". Ръководството е предприело редица мерки за подобряване на доходността на основната дейност и оптимизиране на разходите, както и е ангажирало непряк собственик, който да осигури текуща финансова и оперативна подкрепа.

В резултат на предприетите действия от ръководството за осигуряване на финансиране и повишения контрол над оборотните средства, Дружеството е подобрило показателите си за краткосрочна и средносрочна ликвидност. Направените прогнози и бюджети за бъдещото развитие на Дружеството, показват, че Дружеството би могло да продължи дейността си нормално и че осигуреното финансиране е достатъчно. В резултат на извършения преглед на дейността Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие е уместно използван.

Оценката на Съвета на директорите относно приложимостта на принципа на действащото предприятие обхваща период от 12 месеца след датата на отчета. На базата на тази оценка, ръководството счита, че не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на Дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

(а) Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2024 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- Изменения в МСС Представяне на финансови отчети, в сила от 1 януари 2024 г.:
  - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;
  - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – отлагане на ефективната дата за прилагане;
  - Нетекущи пасиви с ковенанти;
- Изменения в МСФО 16 Лизинги: Лизингово задължение при продажба с обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г.
- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Оповестявания на финансови инструменти: Финансови договорки с доставчици, в сила от 1 януари 2024 г.

(б) Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството счаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Промени в МСС 21 Ефекти от промени в чуждестранни валутни курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не е приет от ЕС
- Промени в следните стандарти, в сила от 1 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС:
  - i. Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7)
  - ii. Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1 , МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

(а) Общи положения

Най-значимата информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, е представена по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Представяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети".

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в индивидуалния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

С цел постигане на представяне във финансовия отчет, даващо по-уместна информация за характера на основната дейност и ефекта от операции и други събития или условия върху отчета за паричните потоци на дружеството, ръководството е решило през настоящия отчетен период да промени метода за съставяне на отчета за паричните потоци. В настоящия годишен финансов отчет дружеството е съставило отчета си за паричния поток по прекия метод. С цел сравнимост на информацията, отчетът за паричния поток за сравнителния период също е изчислен по прекия метод.

(б) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

Активи, държани за продажба

Дружеството класифицира нетекущи активи и групи за изваждане от употреба като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез продажба, отколкото чрез продължаващо използване. Нетекущи активи и групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Разходите за продажба са допълнителни разходи, пряко свързани с изваждането на актив от употреба, с изключение на финансовите разходи и разходите за корпоративен данък.

Критериите за класификация на активи като държани за продажба се считат за изпълнени само, когато продажбата е силно вероятна, и активът или групата за изваждане от употреба са налични за незабавна

продажба в настоящото им състояние. Действията, необходими за завършване на продажбата, трябва да доказват, че е малко вероятно да бъдат направени значителни промени при продажбата, или че решението за продажба ще бъде оттеглено. Ръководството следва да е ангажирано с план за продажба на актива като продажбата трябва да се очаква да бъде завършена в рамките на една година от класификацията на актива или групата за изваждане от употреба.

Дружеството е класифицирало придобита през текущия период инвестиция в дъщерно предприятия като актив, класифициран като държан за продажба (вж. Пояснителна бележка 21).

(в) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните, притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.
Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

(г) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска Народна Банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

(д) Приходи

Дружеството генерира своите приходи основно от инвестициите във финансов и оперативен лизинг (Пояснение „о“), от приходи от лихви (Пояснение „е“), приходи от такси и други.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Продажба на иззети активи

Продажбата на стоки включва продажба на иззети активи. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на

купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

(е) Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви са свързани с договори за финансов лизинг и договори за предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в Отчета за всеобхватния доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

Неспечелените финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

(ж) Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

(з) Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват лихви признати на базата

на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на ред „Разходи за лихви".

(и) Материални запаси

Материалните запаси представляват стоки, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Стоките, свързани с лизинговата дейност, се оценяват по по-ниската от настоящата балансова стойност на нетните минимални лизингови плащания към датата на изземване на актива и нетната реализируема стойност на актива.

Активите, които се отчитат като материални запаси, подлежат на периодичен преглед за обезценка, обикновено в края на годината.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на стоките. При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

(й) Нематериални активи

Нематериалните активи, класифицирани като Дълготрайни активи, включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер и лицензи 2 – 5 години

Разходите за амортизация са включени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на ред „Административни разходи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, класифицирани като Дълготрайни активи, се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините, съоръженията и оборудването се извършва по цена на

придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в индивидуалния отчет всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Активи, които за счетоводни цели не следва да бъдат признати от Дружеството за амортизируеми, са:

- Напълно амортизираните до остатъчната им стойност активи.
- Активи, които са в процес на придобиване или ликвидация.
- Неупотребявани в дейността на дружеството активи, включително и новопридобитите за периода до въвеждането им в употреба, за които е необходимо да се изпълнят определени практически или технологични изисквания.

Размерът на амортизацията на амортизируемите активи се определя посредством две групи методи на амортизация - линеен и нелинейни методи. Характерно за линейния метод е, че амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхваща предполагаемият срок на годност на амортизируемия актив. За изваденте от употреба активи за определен период от време /самолетни планери/ се възприема амортизационна норма 2%.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Транспортни средства	6 – 7 години
Самолети	25 – 50 години
Компютри	2 – 4 години
Друго оборудване	5 – 7 години

Двигателите за самолети се амортизират на база пролетени часове.

(м) Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Модел на справедливата стойност

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сграда, която се държи за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата в позиция „Други приходи/(разходи), нетно".

(н) Тестове за обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия, нематериални активи и имоти, машини и съоръжения и стоки

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за

която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

(о) Лизинг

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение." За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел" ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в индивидуалния отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на

лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в „Дълготрайни активи", а задълженията по лизингови договори са включени в „Задължения към доставчици и други задължения".

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи".

Дружеството реализира приходи от наем по договори за оперативен лизинг на авиационна техника и на инвестиционните си имоти. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие

правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати - на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция.

Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в пояснение "ф" по-долу.

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, са обект на обезценка за очаквани кредитни загуби на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

(п) Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Загуба от обезценка" в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и другите вземания.

Търговски и други вземания

Вземанията са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Вземанията се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи вземанията с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, вземания по финансов лизинг, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, включително и облигационния заем, ще се държат от Дружеството с цел получаване на

договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци" или бизнес модел „държани за събиране и продажба", както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби".

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност - търговски вземания, предоставени заеми и нетна инвестиция във финансов лизинг. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

• финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и

• финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)

• „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Вземания по предоставени заеми и други вземания

За други финансови активи (вземания по цесии, вземания и кредити, придобити с цесии, предоставени заеми и др.) Дружеството прилага същата политика за обезценки, както описаната по-горе, базирайки се на модела на „очакваните кредитни загуби".

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на кредитен рейтинг по модела на Алтман Z-модел, след което се извършва вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти. Според състоянието на договора и просрочието на клиента се определя ако задължението е платено до 60 дни след датата на отчета, не се начислява обезценка. Просрочени вземания над 90 дни, се обезценяват напълно.

При оценката и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи се взима предвид и оценката на обезпечението, предоставено в полза на Дружеството на база риска от неговата реализация, според вида на заложения актив и стойността на актива според неговата възраст.

Наблюдават се също и просрочията на клиентите и вероятностите от завеждане на съдебни дела срещу тях.

Лизингови вземания

Дружеството класифицира рисковите си експозиции текущо на база допуснат срок на забава спрямо договорените срокове на плащане в лизинговия договор. При наличие на обективни данни, доказващи признаци за влошаване финансовото състояние на длъжника или обстоятелства, които са довели до загуби или могат да доведат до загуби от бъдещи събития, Дружеството може по собствена преценка да класифицира конкретни експозиции в по-висока рискова група и да начисли специфични обезценки.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството на Дружеството

е възприело следните подходи:

- за вземания по лизингови договори – на база рейтинги на клиентите, които се определят ежемесечно на база следната скала:

Ниво на риск	Рейтинг	Вид лизингов договор	Състояние на договор	Просрочие клиент
Минимален риск	A	Финансов; оперативен	Активен	От 1 до 30 дни
Нисък до повишен риск	B	Финансов; оперативен	Активен	От 30 до 90 дни
Повишен риск	C	Финансов; оперативен	Активен	Над 90 дни
Висок риск	D	Финансов; оперативен	Неактивен	-

Освен чрез прилагане на модела на „очакваните кредитни загуби", вземанията по лизингови договори се считат за обезценени, ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка. Критериите, използвани от Дружеството за определяне на обективно доказателство за обезценка включват:

- парични затруднения на лизингополучателя;
- просрочени договорени вноски по главница или лихви;
- нарушаване на условията по договора;
- вероятността лизингополучателят да изпадне в несъстоятелност.

Кредитното качество на портфейла от лизингови вземания, които не са просрочени над 90 дни, се обезценяват на групов принцип съгласно вътрешна политика на Дружеството. За целта се взима под внимание статистическата вероятност едно вземане да премине от групата на просрочен до 90 дни в групата на просрочени над 90 дни и вероятността да се предприемат съдебни действия. Коефициентите се изчисляват, като се наблюдава влошаването на лизинговия портфейл през предходните години. Лизингови договори на корпоративни клиенти с експозиции, надвишаващи 50 хил. евро се разглеждат индивидуално и ако е необходимо се обезценяват на индивидуална база. Вземанията по лизингови договори с просрочие над 90 дни се обезценяват индивидуално съгласно вътрешната политика на Дружеството.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи, свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

(р) Данъци

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на индивидуалния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност

на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение „у".

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

(с) Парични средства и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности и разплащателни сметки в банки.

Във връзка с препоръките в МСС 7 Отчети за паричните потоци и с цел по-достоверното представяне на Отчета за паричните потоци, ръководството е взело решение от текущия отчетен период Отчета за паричните потоци да се съставя по прекия метод. За целите на съпоставимостта със сравнителния период, Отчета за паричните потоци в сравнителния период на настоящия отчет също е изчислен по прекия метод.

(т) Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите на Дружеството включват:

- законови резерви;
- резерв, формиран от вливане при преобразуване на Дружества;

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

(у) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социалне осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в Р България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати.

В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на финансовия Дружеството не е начислило провизии за пенсиониране във връзка с ниската средна възраст на персонала.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди

нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане.

Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат изплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(ф) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 27.

(х) Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху индивидуалния финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение „ф".

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и

специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

(ц) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

При осъществяване на теста за обезценка на нефинансови активи за 2024 г. ръководството използва справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, като справедливите стойности са определени от лицензирани оценители чрез използването на оценителски методи.

Летателните превозни средства са оценени на база на метода на аналози. Ръководството и оценителите са взели предвид текущото състояние на активите и данни за техническите им показатели. Приложени са корекционни коефициенти, които в най-разумна степен да отразяват пазарното поведение на потенциални купувачи и да адресират всеобхватно съществуващи пазарни несигурности. С оглед на икономическата ситуация в авиационния сектор, влошената глобална макроикономическа рамка и геополитическите рискове, действителните резултати при потенциална пазарна сделка могат да се различават и да наложат корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Инвестициите в дъщерни дружества са оценени на база на метода на дисконтираните парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството на Дружеството изготвя прогнози и прави допускания, които в голяма степен зависят от външни фактори и са извън контрола на Дружеството. Тези предположения относно бъдещите парични потоци на дружеството са свързани с бъдещи събития и обстоятелства като ръководството взима предвид финансовото състояние и представяне на дружествата,

глобалната макроикономическа ситуация и потенциалните ефекти върху дъщерните дружества, включително икономическата обстановка в авиационния сектор, в който е съсредоточена съществена част от активите и лизинговата дейност на Дружеството. Също така, ръководството и оценителят определят подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение „н"). В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи. Действителните резултати при потенциална пазарна сделка могат да се различават и да наложат корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 13.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка). При измерването на очакваните кредитни загуби за 2024 г. ръководството взе предвид секторите, в които оперират дружествата-длъжници, влошената икономическа обстановка включително нарастването на лихвените проценти и високото ниво на инфлация на международно и национално ниво, анализира финансовото състояние на длъжниците и техните прогнози за бъдещо развитие.

Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Обезценка на лизингови вземания

Вземанията по финансов и оперативен лизинг, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, са обект на обезценка за очаквани кредитни загуби на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

Сумата на обезценките е разликата между настоящата сума и възстановимата сума, представляваща нетната стойност на очакваните парични потоци, включително сумите, които могат да бъдат възстановени от гаранции

и обезпечения, дисконтирани с ефективната лихва по лизинговите договори, с изключение на случаите, когато договорът е вече прекратен, при което дисконтирането се извършва със средния лихвен процент по задълженията на Дружеството. Обезценките се преразглеждат към датата на всеки отчет с цел да се отрази текущата най-добра оценка.

Ако даден лизинг или заем е несъбираем, той се отписва срещу съответната провизия за обезценка. Тези лизинги се отписват след приключването на всички необходими процедури и определяне размера на загубата.

Ако в следващ период, сумата на загубата от обезценка намалее и това намаление може обективно да се свърже със събитие, възникнало след признаване на обезценката (като например подобрен кредитен рейтинг, предсрочно погасяване на задължения на лизингополучателя, наличие на допълнителни обезпечения), признатата преди загуба от обезценка се сторнира като се коригира корективната сметка. Възстановената сума се признава в резултата за годината.

5. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Това пояснение представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в поясненителните бележки към тези индивидуални финансови отчети.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

В хил. лв.	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Облигации	-	2,736
Нетна инвестиция във финансов лизинг	33,199	35,235
Предоставени заеми	27,215	10,594
Други дългови финансови активи	29,367	27,884
Парични средства	123	131
	89,904	**76,580**
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:		
Капиталови инструменти	3,570	3,576
	3,570	**3,576**
Общо финансови активи	**93,474**	**80,156**

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови и други кредити	119,868	105,968
Задължения към свързани лица	38,873	33,864
Задължения към доставчици и други задължения	56,694	75,886
	215,435	**215,718**

Вижте пояснение 3 п) за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 28. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено по-долу.

(а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови договори, цесии и вземания по предоставени заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Длъжниците или лизингополучателите на Дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите (лизингополучателите) могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и оценката на обезценяването на финансовите и нефинансовите активи. Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване.

Лизинг Финанс ЕАД е изложен на кредитен риск, ако страна по договор изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Управлението на риска се осъществява под контрола на Финансов и Лизингов отдели. Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализируема стойност на лизингованото имущество (обезпечение). Експертите на Лизинг Финанс ЕАД следят нетната реализируема стойност на лизингованото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

В съответствие със следваната лизингова процедура има следните оторизирани нива за одобрение на нови договори за лизинг:

Първо ниво: до 150,000 евро финансирана сума;
Второ ниво: над 150,000 евро до 2,000,000 евро финансирана сума;
Трето ниво: над 2,000,000 евро до 5,000,000 евро финансирана сума.

Освен индивидуалната преценка за кредитния риск на експозицията към даден клиент, ръководството управлява и кредитния риск, произтичащ от възможното влошаване на икономическата среда или определен сектор на индустрията чрез диверсификация на портфейла.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразяват едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.
Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

В хил. лв.	**2024**	**%**	**2023**	**%**
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	-	-	-	-
Преработваща промишленост	256	0.77%	3	0.00%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	546	1.64%	16	0.05%
Транспорт, складиране и съобщения	31,976	96.32%	34,874	98.93%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	206	0.62%	23	0.07%
Домакинства	215	0.65%	336	0.95%
	33,199	**100.00%**	**35,252**	**100.00%**

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството.

Към 31 декември 2024 г. максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

В хил. лв.	**Брутна балансова стойност**	**Активи нито в просрочие нито обезценени**	**Активи в просрочие, но не обезценени**	**Индивидуално обезценени активи**	**Обезценка**	**Нетна балансова стойност**
Парични средства	123	123	-	-	-	123
Нетна инвестиция във финансов лизинг:						
Юридически лица	33,018	191	-	32,827	(49)	32,969
Физически лица	240	55	-	185	(10)	230
Други финансови активи и вземания от свързани лица	56,707	56,046	-	660	(124)	56,582
Общо	**90,088**	**56,415**	**-**	**33,672**	**(183)**	**89,904**

Към 31 декември 2023 г. максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

В хил. лв.	**Брутна балансова стойност**	**Активи нито в просрочие нито обезценени**	**Активи в просрочие, но не обезценени**	**Индивидуално обезценени активи**	**Обезценка**	**Нетна балансова стойност**
Парични средства	131	131	-	-	-	131
Нетна инвестиция във финансов лизинг:						
Юридически лица	34,876	1,775	-	33,101	(16)	34,860
Физически лица	375	153	-	222	(1)	374
Други финансови активи и вземания от свързани лица	54,743	49,179	-	5,564	(184)	54,559
Общо	**90,125**	**51,238**	**-**	**38,887**	**(201)**	**89,924**

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква допълнителни обезпечения от лизингополучателите и/или фирмени или лични гаранции.

Анализ на концентрацията на вземанията по лизингови договори по видове активи към 31 декември е показан в таблицата по-долу:

В хил. лв.	**2024**	**%**	**2023**	**%**
Леки и лекотоварни автомобили	679	1.89%	747	2.12%
Тежкотоварни автомобили	2	0.00%	1	0.01%
Индустриално оборудване	254	0.75%	280	0.79%
Самолети	31,847	95.93%	33,586	95.27%
Други	476	1.43%	638	1.81%
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка	**33,258**	**100.00%**	**35,252**	**100.00%**
Обезценки	(59)		(17)	

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи текущо. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от ръководството на Дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложените по-долу таблици са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството продължава усилията си да редуцира матуритетната разлика между кредитния си портфейл и съществуващите финансирания от свързани лица, като по този начин се стреми да намали лихвения и ликвиден риск, на който е изложено.

В таблиците по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди на база на договорените падежи от датата на баланса до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

В хил. лв.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2024 г.						
Активи						
Парични средства	123	-	-	-	-	123
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	-	1,138	32,061	-	33,199
Други финансови активи	-	-	6,642	26,295	-	32,937
Предоставени заеми	-	-	25,221	1,994	-	27,215
Общо Активи	**123**	**-**	**33,001**	**60,350**	**-**	**93,474**
Пасиви						
Задължения към доставчици и други финансови задължения	-	-	56,683	-	-	56,683
Задължения към свързани лица	664	1,328	24,279	12,602	-	38,873
Банкови и други кредити	123	246	56,274	63,225	-	119,868
Общо пасиви	**787**	**1,574**	**137,236**	**75,827**	**-**	**215,424**
Нетна разлика	**(664)**	**(1,574)**	**(104,235)**	**(15,475)**	**-**	**(121,950)**
Кумулативна разлика	**(664)**	**(2,238)**	**(106,473)**	**(121,950)**	**-**	**-**

В хил. лв.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2023 г.						
Активи						
Парични средства	131	-	-	-	-	131
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	-	291	34,944	-	35,235
Други финансови активи	-	-	2,085	41,806	-	43,891
Предоставени заеми	-	-	1,093	9,501	-	10,594
Общо Активи	**131**	**-**	**3,469**	**86,251**	**-**	**89,851**
Пасиви						
Задължения към доставчици и други финансови задължения	-	-	75,886	-	-	75,886
Задължения към свързани лица	664	1,328	8,108	23,764	-	33,864
Банкови и други кредити	111	222	54,384	55,693	10,623	121,033
Общо пасиви	**775**	**1,550**	**138,378**	**79,457**	**10,623**	**230,783**
Нетна разлика	**(644)**	**(1,550)**	**(134,909)**	**6,794**	**(10,623)**	**(140,932)**
Кумулативна разлика	**(644)**	**(2,194)**	**(137,103)**	**(130,309)**	**(140,932)**	**-**

(в) Пазарен риск

Валутен риск

Лизинг Финанс ЕАД осъществява своята дейност в български лев /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са представени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

В хил. лв.

31 декември 2024 г.	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Активи			
Парични средства	110	13	123
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	33,199	33,199
Други финансови активи (вземания по цесии)	29,367	-	29,367
Предоставени заеми	27,215	-	27,215
Финансови активи по справедлива стойност	3,570	-	3,570
Общо активи	**60,262**	**33,212**	**93,474**

В хил. лв.

31 декември 2024 г.	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Пасиви			
Задължения към свързани лица	20,803	18,070	38,873
Банкови и други кредити	70,973	48,895	119,868
Задължения към доставчици и други задължения	56,683	-	56,683
Задължения по лизингов пасив	-	-	-
Общо пасиви	**148,459**	**66,965**	**215,424**
Нетна валутна позиция	**(88,197)**	**(33,753)**	**(121,950)**

В хил. лв.

31 декември 2023 г.	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Активи			
Парични средства	124	7	131
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	35,235	35,235
Други финансови активи (вземания по цесии)	29,157	1,960	31,117
Предоставени заеми	10,594	-	10,594
Финансови активи по справедлива стойност	3,576	-	3,576
Общо активи	**43,451**	**37,202**	**80,653**

В хил. лв.

31 декември 2023 г.	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Пасиви			
Задължения към свързани лица	15,794	18,070	33,864
Банкови и други кредити	47,293	58,675	105,968
Задължения към доставчици и други задължения	75,886	-	75,886
Задължения по лизингов пасив	-	-	-
Общо пасиви	**138,973**	**76,745**	**215,718**
Нетна валутна позиция	(95,552)	(39,543)	(135,065)

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти или лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива

лихва могат да се променят поради промени в избрания за база процент.

Лихвените задължения по получени от Дружеството кредити са обвързани с вземанията от лихви от лизингополучателите и са в по-ниски стойности и проценти от текущите приходи от лихви. Вземанията на Дружеството от лихви са на база плаващ лихвен процент, отчитащ промените в пазарните условия и се преизчисляват периодично – преобладава актуализация на полугодишна и годишна база. Това предполага, че балансова стойност е много близка до справедливата им стойност.

(г) Управление на капитала

Целта на Лизинг Финанс ЕАД при управление на капитала е да запази капиталова структура, която поддържа възможността на Дружеството да продължи да бъде действащо предприятие, за да продължи да осигурява възвращаемост за собственика и ползи за свързаните лица. Нетните задължения се определят като сума от всички заеми, намалена с паричните средства в каса и банка. Общият капитал се определя като сума от собствения капитал и нетните задължения.

В хил. лв.	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Вид		
Общо дългов капитал, т.ч.:	**215,435**	**215,718**
Задължения към доставчици и други задължения	56,694	75,886
Задължения по банкови и други кредити	119,868	105,968
Задължения към свързани лица	38,873	33,864
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	**(123)**	**(131)**
Нетен дългов капитал	**215,312**	**215,587**
Общо собствен капитал	22,423	22,062
Общо капитал	**237,735**	**237,649**
Коефициент нетен дълг към общо капитал	**0,906**	**0,907**

6. Приходи от лихви и разходи за лихви

В хил. лв.	**2024**	**2023**
Приходи от лихви по предоставени заеми	1,832	1,295
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1,639	563
Такси по договори за финансов лизинг	17	15
Общо приходи от лихви	**3,488**	**1,873**
Разходи за лихви по получени заеми	(6,883)	(6,304)
Разходи за такси по получени заеми	(410)	(493)
Общо разходи за лихви	**(7,293)**	**(6,797)**
Общо разходи за лихви, нетно	**(3,805)**	**(4,924)**

7. Други приходи/(разходи), нетно

В хил. лв.	**2024**	**2023**
Приходи от продажба на иззети активи и активи на ОЛ	370	-
Отчетна стойност на продадени иззети активи	(460)	-
Печалба/(загуба) от продажба на иззети активи	*(90)*	-
Приходи от продажба на вземания	9,788	15,745
Балансова стойност на продадени вземания	(5,455)	(15,872)
Печалба/(Загуба) от продажба на вземания	*4,333*	*(127)*
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	5,800	10,000
Балансова стойност на продадена инвестиции в дъщерни дружества	(4,432)	(1,000)
Печалба/(Загуба) от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	*1,368*	*9,000*
Курсови разлики, нетно	(73)	28
Печалба от последващи оценки на финансови инструменти и инвестиционни имоти	(104)	164
Приходи от операции с финансови инструменти	(44)	17
Приходи от дивиденти	60	62
Други, нетно	179	267
Начислена обезценка, нетно	(2,542)	(5,839)
Общо други приходи/(разходи), нетно	**3,087**	**3,572**

8. Административни разходи

В хил. лв.	**2024**	**2023**
Разходи за материали	(12)	(8)
Разходи за външни услуги	(2,011)	(2,017)
Заплати и социални разходи	(583)	(628)
Амортизации	(5,824)	(6,971)
Такси и комисионни	(9)	(12)
Други	(167)	(138)
Общо административни разходи	**(8,606)**	**(9,774)**

Разходите за външни услуги се състоят от:

В хил. лв.	**2024**	**2023**
Разходи за съхранение и обслужване на самолети	(1,149)	(913)
Правни такси, одити, консултации, абонаменти и IT услуги	(317)	(319)
Разходи за застраховки	(415)	(391)
Наем	(75)	(88)
Телефонни, пощенски и куриерски	(8)	(5)
Други	(47)	(301)
Общо разходи за външни услуги	**(2,011)**	**(2,017)**

9. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, размерът на корпоративния данък за 2024 и 2023 г. е 10%. Разходът/(приходът) за данък се формира както следва:

В хил. лв.	**2024**	**2023**
Печалба преди данъци	361	706
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	**(36)**	**(71)**
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансов резултат за данъчни цели	(834)	(13,003)
Намаления на финансов резултат за данъчни цели	870	14,775
Общо разход/(приход) за данъци	**-**	**-**

Към 31 декември 2024 г. пренесените натрупани данъчни загуби, подлежащи на приспадане в следващи отчетни периоди са в размер на 527 хил. лв. (2023 г.: 8,926 хил. лв.). Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху тях в следствие на оценка относно потенциалното им бъдещо реализиране. Непризнатият данъчен актив е в размер на 53 хил. лв., (2023 г.: 893 хил. лв.). Правото за приспадане на загубите към 31 декември 2023 г. е погасено през 2024 г. в размер на 70 хил. лв.

10. Парични средства

В хил. лв.	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Парични средства в банкови сметки	123	131
Общо парични средства	**123**	**131**

Паричните наличности са държани в банки с дългосрочен кредитен рейтинг BB+ (BCRA) – 123 хил. лв. В тази връзка. Дружеството счита, че паричните наличности са изложени на нисък кредитен риск, поради което очакваните кредитни загуби не са начислени в индивидуалния финансов отчет.

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг

В хил. лв.	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Брутна инвестиция във финансов лизинг	36,962	43,780
Нереализиран финансов приход	(3,704)	(8,528)
Нетни минимални лизингови плащания	33,258	35,252
Обезценка	(59)	(17)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	**33,199**	**35,235**

През 2024 г. Дружеството плавно е намалило нетната си инвестиция във финансов лизинг с 2,036 хил. лв. спрямо 31 декември 2023 г.

Брутната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
С падеж до 1 година	1,197	291
С падеж от 1 до 5 години	35,765	43,489
Брутни минимални лизингови плащания	**36,962**	**43,780**

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
С падеж до 1 година	1,197	291
С падеж от 1 до 5 години	32,061	34,961
Обезценка	(59)	(17)
Нетни минимални лизингови плащания	**33,199**	**35,235**

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2024 г. и 2023 г. е показана по-долу:

В хил. лв.	2024	2023
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	35,235	4,244
Главници по нови лизингови договори	390	34,537
Падежирали главници по лизингови вноски	(4,836)	(291)
Други изменения	2 469	(3,238)
Обезценка	(59)	(17)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	**33,199**	**35,235**

Движението в обезценката на вземанията по финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

В хил. лв.	2024	2023
Салдо към 1 януари	(17)	(186)
(Начисления)/реинтегрирани за годината	(42)	155
Други изменения	-	14
Салдо към 31 декември	**(59)**	**(17)**

Възстановените обезценки са в резултат на отписване на вземания и продажба на вземания с цесии. Реинтегрираните обезценки са в резултат на събиране на вземания или преразглеждане на размера на начислените обезценки на просрочени вземания в резултат на обстоятелства, показващи обективни събития, водещи до намаляване на загубата от несъбиране на вземанията в пълен размер.

12. Стоки

Движението в стоките може да се представи по следния начин:

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Салдо към 1 януари	2,157	4,025
Покупки	320	-
Иззети активи	118	53
Балансова стойност на продадени стоки	(336)	(7)
Обезценка	(135)	(1,914)
Салдо към 31 декември	**2,124**	**2,157**

Салдото към края на годината може да се представи по следния начин:

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Резервни части за въздухоплавателни средства	1,565	1,565
Хеликоптери	368	503
Иззети активи	157	53
Други стоки	34	36
Общо	**2,124**	**2,157**

На 1 декември 2020 г. е сключен договор за покупко-продажба, по силата на който Дружеството придобива правото на собственост върху 3 броя въздухоплавателни средства-хеликоптери. Към 31.12.2024 г. активите не са отдадени на оперативен лизинг (сух лизинг на въздухоплавателни средства). През 2024 г. Дружеството е обезценило летателните средства до нетната им реализируема стойност, определена чрез оценка на независим лицензиран оценител, в резултат на което е начислена допълнителна обезценка в размер на 135 хил. лв. (31.12.2023 г.: 1,914 хил.лв.)

13. Дълготрайни активи

В хил. лв.	Самолети и двигатели	Транспорт-ни средства	Нематериал-ни активи	Машини, оборудване и други ДМА	Разходи за придобиване на ДА	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2024	114,876	708	543	284	23,454	139,865
Придобити активи	-	114	-	-	573	687
Отписани активи	-	(265)	-	-	-	(265)
Намаления в резултат от загуба от обезценка	(1,638)	-	-	-	(436)	(2,074)
Трансфери и други изменения	-			(1)		(1)
Баланс към 31 декември 2024	**113,238**	557	**543**	**283**	**23,591**	**138,212**
Амортизация						
Баланс към 1 януари 2024	(15,895)	(349)	(481)	(226)	-	(16,951)
Амортизация за годината	(5,639)	(78)	(57)	(40)	-	(5,814)
Трансфери и други изменения	-	141	-	-	-	141
Баланс към 31 декември 2024	**(21,534)**	(286)	**(538)**	**(266)**	-	**(22,624)**
Балансова стойност						
Към 31 декември 2023	**98,981**	**359**	**62**	**58**	**23,454**	**122,914**
Към 31 декември 2024	**91,704**	271	**5**	**17**	**23,591**	**115,588**

Към 31 декември 2024 г. разходите за придобиване на Дълготрайни активи са в размер на 23,591 хил. лв., - набрани разходи във връзката с покупката, доставката, ремонтирането и привеждането в летателна годност на 3 бр. самолет AIRBUS A319-111 и 4 бр. Хеликоптери Airbus EC 135. През 2024 г. набрани разходи за изграждане на Център за обучение и квалификация на летателен персонал.

За 31.12.2024 г., Дружеството е начислило загуба от обезценка на „Самолети и двигатели', и натрупани „Разходи за придобиване" в общ размер на 2,074 хил.лв.(31.12.2023 г.: 3,668 хил.лв.). Дружеството е обезценило летателните средства до възстановимата им стойност, определена чрез оценка на независим лицензиран оценител.

В хил. лв.	Самолети и двигатели	Транспорт-ни средства	Нематериал-ни активи	Машини, оборудване и други ДМА	Разходи за придобиване на ДА	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2023	152,609	600	428	284	24,851	178,772
Придобити активи	-	108	115	-	106	329
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Намаления в резултат от загуба от обезценка	(2,165)	-	-	-	(1,503)	(3,668)
Трансфери и други промени	(35,568)					(35,568)
Баланс към 31 декември 2023	**114,876**	**708**	**543**	**284**	**23,454**	**139,865**
Амортизация						
Баланс към 1 януари 2023	(11,118)	(252)	(418)	(180)	-	(11,968)
Амортизация за годината	(6,620)	(97)	(63)	(46)	-	(6,826)
Трансфери и други промени	1,843	-	-	-	-	1,843
Баланс към 31 декември 2023	**(15,895)**	**(349)**	**(481)**	**(226)**	**-**	**(16,951)**
Балансова стойност						
Към 31 декември 2022	**141,491**	**348**	**10**	**105**	**24,851**	**166,804**
Към 31 декември 2023	**98,981**	**359**	**62**	**58**	**23,454**	**122,914**

Към дълготрайните активи са заведени автомобили и самолети, за които има сключени договори за оперативен лизинг. Към 31 декември 2024 г. има 22 бр. (2023 г.: 47 бр.) действащи договора за оперативен лизинг. Самолетите и самолетните двигатели, придобити и въведени в експлоатация през периода 2017 г. - 2023 г., посочени в таблиците по-горе, са отдадени на оперативен лизинг (сух лизинг на въздухоплавателни средства). Въздухоплавателните средства с балансова стойност в размер на 98,981 хил. лв., закупени с банкови инвестиционени кредити, са заложени като обезпечение в полза на банките.

Очакваните наемни вноски от оперативния лизинг са, както следва.

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
До 1 година	6,641	6,665
От 1 до 5 години	51,095	56,995
Общо	**57,736**	**63,660**

14. Активи с право на ползване

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на дълготрайните активи в индивидуалния отчет за финансовото състояние, както следва:

В хил. лв.	Коли	Общо активи с право на ползване
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2024 г.	28	28
Отписани активи	(28)	(28)
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	-
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2024 г.	(20)	(20)
Амортизация за годината	(8)	(8)
Амортизация на излезли от употреба	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	-

В хил. лв.	Сгради	Коли	Общо активи с право на ползване
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	2,036	28	2,064
Отписани активи	(2,036)	-	(2,036)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	28	28
Амортизации			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(1,528)	(10)	(1,538)
Амортизация за годината	-	(10)	(10)
Амортизация на излезли от употреба	(508)	-	(508)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(20)	(20)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	**-**	**8**	**8**

15. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват поземлени имоти, които се намират в гр. Плевен, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

За информация относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти вижте пояснение 28.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

В хил. лв.	2024	2023
Балансова стойност към 1 януари	264	246
Новопридобити активи:	-	-
- чрез покупка	-	-
Отписани активи	-	-
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	-	18
Балансова стойност към 31 декември	**264**	**264**

Инвестиционните имоти са заложени като обезпечение по получени банкови заеми. За 2024 г. са отразени приходи от наеми в размер на 19 хил. лв. и преки оперативни разходи в размер на 1 хил. лв./представляващ данък недвижим имот/.

16. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиции в дъщерни предприятия	12,125	12,335
Обезценка	(607)	(200)
Отписване при продажба	(4,375)	(10)
Инвестиции в асоциирани предприятия	158	158
Инвестиции в съвместни предприятия	30	30
	7,331	**12,313**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2024 г. представляват

- 4,653 хил. лв. или 100 % от капитала М РЕНТ ЕАД, дружество, регистрирано в Р България, занимаващо се основно с отдаване на активи на оперативен лизинг. Сума в размер на 4,303 хил. лв. представлява стойността на придобиване на 100 % от акциите от капитала на дъщерното дружество, придобити през 2017 г. На свое заседание през месец декември 2020 г., Съветът на Директорите взе решение за увеличение на капитала с парична вноска в размер 350 хил. лв. Към 31.12.2024 г. инвестицията в М РЕНТ ЕАД е в размер 4 653 хил. лв.

- 2,200 хил. лв. или 100% от капитала на Флай Лиз ЕООД, съгласно договор за покупко-продажба на обикновени поименни акции, представляващи 20 000 /двадесет хиляди/ дяла с номинална стойност 110 лева всяка.

- 11 хил. лв. или 100% от капитала на Хемс Ер ЕООД-по Договор за закупуването на всички дялове от

регистрирания капитал на Дружество "Хемс Ер" ЕООД /предишно наименование Дарик Скай /, представляващи 13 000 /тринадесет хиляди/ дяла с номинална стойност 180 лв. всеки или общо с номинална стойност 2 340 000 лв., съставляващи 100% от капитала на Дружеството на цена 450 000 лв. и наличните парични средства или обща продажна цена 780 504 лв. Към 31.12.2019 г. с протокол на СД беше взето решение инвестицията да бъде обезценена в размер на 100 хил. лв. На 9.08.2021 г. с протокол на СД беше взето решение за увеличаване на капитала на Хемс Ер в размер 137 160 лева. През 2023 г. инвестицията в дъщерното предприятие беше обезценена в размер на 200 хил.лева. Балансовата стойност на инвестицията в "Хемс Ер" ЕООД към 31.12.2023 г. е 618 хил.лв. През 2024 год беше извършена нова обезценка на инвестицията - в размер на 607 хил. лв., с което балансовата стойност на Хемс Ер ЕООД към 31.12.2024 год. е в размер на 11 хил. лв.

- 206 хил. лв. или 100% от капитала на Ню Уеб Маркет ЕАД-по Договор за покупко-продажба на всички обикновени поименни акции от капитала на Дружество "Ню Уеб Маркет" ЕАД, представляващи 50 000 /петдесет хиляди/ дяла с номинална стойност 1 лев всяка, съставляващи 100% от капитала на Дружеството на цена 206 359,38 лв.

- 48 хил. лв. или 95% от капитала на Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД –Учредяване на Дружеството през 2021г., представляващи 47 500 /четиридесет и седем хиляди и петстотин/ дяла с номинална стойност 1 лев всяка. 5% от капитала на Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД –Учредяване на Дружеството през 2021г., представляващи 2 500 две хиляди и петстотин / дяла с номинална стойност 1 лев всяка притежава Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

- 25 хил. лв. или 100% от капитала на Кети Травъл ЕООД-по Договор за покупко-продажба на всички обикновени поименни акции от капитала на Дружество, представляващи 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност 100 лева всяка, съставляващи 100% от капитала на Дружеството на цена 25 000 лева.

На 26 юни 2024 г. с протокол на Съвета на директорите се взе решение за продажба на 100% от капитала на ЛФ Имоти ЕООД на КМ Грийн Енерджи Фонд АД. В резултат на което инвестицията в размер на 4,375 хил. лв беше отписана от отчета за финансово състояние на Дружеството.

На 21 декември 2023 г.беше сключен Договор за прехвърляне на дялове между Лизинг Финанс ЕАД и Химснаб България АД относно дъщерното дружество М ИНС ЕООД Скопие .Приобретателят на Дял -Химснаб България АД придоби изцяло дяловете на цена равна на капитала или 5 хил. евро /10 хил. лева/

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2024 г. представляват:

- 158 хил. лв. – 24,26% от капитала на Финанс Асистанс Мениджмънт АД(ЗИД), регистрирано в Република България, дружество със специална инвестиционна цел, свързана с покупки и продажби на вземания. Сумата в размер на 227 хил. лв. представлява стойността на придобиване на 36% от акциите от капитала на дружеството при неговото учредяване. Другият акционер в дружеството е Дружеството-майка Финанс Инфо Асистанс ЕООД. Капиталът на Дружеството беше увеличен през 2019 г. в размер 52 хил. лв.; През 2021 г. бяха продадени 69 780 бр. акции на обща стойност 69 780 лева .Към 31.12.2024 г. балансовата стойност е в размер 158 хил. лв. като Дружеството притежава 24,26 % от капитала на Дружеството.

Инвестицията в съвместни предприятия в размер на 30 хил.лв. представлява 25 % участие в Сдружение Мая Резиденс. Дружеството не упражнява контрол в сдружението.

17. Вземания по заеми и други дългови финансови активи

В хил. лв.	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Вземания по цесии		
Вземания по главници	9,861	13,088
Вземания по лихви	6,938	6,483
Вземания по предоставени заеми		
Вземания по главници	556	663
Вземания по лихви	24	7
Вземания по договор за продажба на дъщерно дружество	-	10,000
Вземания по договори за оперативен лизинг	2,991	1,959
Дългови инструменти	-	2,736
Начислена обезценка	(124)	(164)
Нетна балансова стойност на други финансови активи	**20,246**	**34,772**

Вземанията са от несвързани лица и са възникнали съгласно сключени договори за лихвоносни цесии и заеми. Те се олихвяват при пазарни лихвени равнища между 3% и 6,5%. Основната част от вземанията са гарантирани от свързани лица на Дружеството, които осигуряват 100% покритие на дължимите суми в случай на неизпълнение. Поради това, ръководството на Дружеството приема, че рискът от неизпълнение по тези договори е незначителен, и не е начислило обезценка за очаквани кредитни загуби по гарантираните вземания.

Към 31.12.20224 г. начислената обезценка за очаквани кредитни загуби върху негарантираните вземания е в размер на 124 хил. лв.

18. Отсрочени данъчни активи

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2023		Движение на отсрочените данъци за 2024 увеличение		намаление		31 декември 2024	
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Общо активи по отсрочени данъци	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Отсрочени данъци (нето)	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496

Отсрочените данъчни активи в размер на 496 хил. лв. са начислени върху данъчна временна разлика в размер на 4,958 хил. лв., представляваща разликата между счетоводна и данъчната балансова стойност на амортизируемите дълготрайни материални активи на Дружеството.

19. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Капиталови инструменти	1,457	1,535
Дялове на договорни фондове	2,113	2,041
	3,570	**3,576**

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на индивидуалния финансов отчет. Печалбите и загубите са признати в отчета за всеобхватния доход на ред „Други приходи/(разходи), нетно". За информация относно определянето на справедливата стойност вижте пояснение 28.

20. Други активи

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Предплатени суми за доставки по договори	9,500	5,620
Предплатени разходи	241	316
ДДС за възстановяване	33	73
Разчети по гаранции и други	316	240
Начислена обезценка	(2)	(48)
Общо	**10,088**	**6,201**

Предплатените суми за доставка по договори, представляват основно платен аванс за авиационен симулатор – тренажор в размер на 8 803 хил. лв., съгласно сключено споразумение през 2023 г. Очакванията на ръководството са договорът да бъде финализиран през следващия отчетен период.

21. Активи, класифицирани като държани за продажба

На 26 юни 2024 г. беше сключен Договор за продажба на дъщерно дружество между Лизинг Финанс ЕАД и КМ Грийн Енерджи фонд АД. Обект на сделката е ЛФ Имоти ЕООД, което беше продадено на цена 5 800 хил.лева. Дружеството отчете печалба в размер на 1 368 хил. лева.

Към 31.12.2024 год Лизинг Финанс ЕАД

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиции в дъщерни предприятия	8,492	-
	8,492	**-**

Активите, класифицирани като държани за продажба представляват 8,492 хил. лв. – 100% от записания акционерен капитал на Ауто Италия ЕАД, дружество регистрирано в Република България. Инвестицията е

държана с цел продажба през следващия отчетен период.

22. Задължения към доставчици и други задължения

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Задължения към доставчици	18,872	31,913
Задължения по получени аванси от клиенти	5 ,791	17,842
Maintenance reserve на самолети	27,172	21,927
Задължения по лизингови договори	-	8
Задължения, свързани с възнаграждения на персонала	31	29
Други задължения, вкл. за гаранции	4,828	4,167
Общо	**56,694**	**75,886**

Задълженията по получени аванси от клиенти в размер на 5,791 хил.лв. (31.12.2023 г.: 17,842 хил.лв.) представляват получени авансови плащания по предварителни договори за покупко-продажба на дружествени дялове на предприятия.

В други задължения са включени суми по отворени репо сделки.

Натрупаните през периода 2017 г. - 2024 г. суми за Maintenance reserve на самолети, общо в размер на 27,172 хил. лв. са във връзка с договорите за оперативен лизинг на самолети (сух лизинг на въздухоплавателни средства), сключени през периода 2017 г. - 2024 г. Сумите, които се натрупват са за пет броя самолети и десет броя самолетни двигатели, които са въведени в експлоатация и се ползват от лизингополучателя. Сумите за Maintenance reserve се определят на база пролетени часове и цикли за съответния месец от експлоатацията на самолетите и двигателите. Сумите се заделят в отделни фондове и ще се ползват за техническото обслужване на самолетите и двигателите. Ако след изтичане на сроковете на лизинговите договори в отделните фондове останат неизразходени средства, те ще бъдат задържани от Дружеството. Получените от лизингополучателя средства за Maintenance reserve на самолетите и двигателите се натрупват в отделна, създадена за целта разплащателна сметка на Дружеството и не могат да бъдат ползвани за други цели, освен за техническото обслужване на самолетите и двигателите.

22.1. Задължения по лизингови договори

В хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	-	5
Задължения по лизингови договори – текуща част	-	3
Задължения по лизингови договори	-	**8**

През 2024 Дружеството е прекратило договора за наем на автомобил. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в индивидуалния отчет за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Дружеството) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в своите имоти, машини и съоръжения (вижте пояснение 13).

През 2023 г. е прекратен договор за наем на имот на бул. Сливница. Във връзка с прекратяването на договора през периода са осчетоводени всички операции, свързани с отписването на задължението по лизингов договор и Актива с право на ползване.

23. Банкови и други кредити

Банка/Кредитор	**Разрешен размер**	**Валута**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
В хил. лв.				
Целеви заем	68,454	EUR	48,004	57,413
Банкови заеми	46,929	BGN	26,423	24,504
Юридически лица	62,635	BGN	45,441	24,051
Общо	**178,018**		**119,868**	**105,968**

На 04 април 2022 г. Лизинг Финанс сключва Договор за заем като заемател с Пруденша С.а.р.л.Люксембург – заемодател в размер 35 млн. евро с краен падеж на пълно погасяване 08.05.2029 г. и с лихвен процент 4,6% годишно. Съгласно погасителен план главница се дължи на всеки дванадесети месец до края на падежа на заема на равни вноски по 5 млн. евро, лихва се дължи ежемесечно. Заемът е даден с цел покупка на въздухоплавателни средства.

Условията по получените банкови кредити са:

- УниКредит Булбанк АД – дата на сключване: 31 март 2017 г.; разрешен размер: до 21,574 хил. лв.; дата на падеж на последна вноска – 7 октомври 2025 г.; лихвен процент – ОДИ+ 4.082%, мин. 4.25%; погасяване – ежемесечно; вид – инвестиционен за покупка и ремонт на самолети и двигатели. Задължението за главница по кредита е в размер на 2,016 хил. лв., от които 2,016 хил. лв. текуща част. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за лизинг и въздухоплавателни средства в полза на банката.

- УниКредит Булбанк АД – дата на сключване: 05 май 2017 г.; разрешен размер: до 2,000 хил. лв.; дата на падеж на последна вноска – 31 май 2024 г.; лихвен процент – ОДИ+ 2%; погасяване – ежемесечно; вид – инвестиционен за покупка на активи за отдаване на финансов лизинг. Приключил през 2024 год.

- Тексим Банк АД- дата на сключване: 02 септември 2022 г.; разрешен размер: 650 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 20 ноември 2027 г.; лихвен процент – БЛП+ 1%,общо договорен процент към момента на отпускане на кредита е 3,5%; погасяване – ежемесечно; вид – оборотни средства . Задължението за главница по кредита е в размер на 509 хил. лв., от които 130 хил. лв. текуща част и 379 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за финансов лизинг.

- Тексим Банк АД- дата на сключване: 05 юни 2023 г.; разрешен размер: 830 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 28 май 2028 г.; лихвен процент – БЛП+ 0,3%, общо договорен процент към момента на отпускане на кредита е 3,5%; погасяване – ежемесечно; вид – оборотни средства . Задължението за главница по кредита е в размер на 567 хил. лв., от които 166 хил. лв. текуща част и 401 хил. лв. нетекуща частЗаемът е обезпечен със залог на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и вземания по договори за финансов лизинг.

- ЦКБ АД- дата на сключване: 8 ноември 2021 г.; разрешен размер: 1,445 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 8 ноември 2031 г.; лихвен процент – променлив лихвен процент ,изчислен като сбор от РЛПККК плюс надбавка от 1,41%, но не по-малко от 2,2%; към датата на сключване променливия лихвен процент е 2,2%; погасяване – 120 месеца,12 месеца гратисен период, след това ежемесечно; вид – за покупка на 100% от дружествените дялове на ЛФ Имоти ЕООД и финансиране придобиването на недвижими имоти. Задължението за главница по кредита е в размер на 1,042 хил. лв., от които 151 хил. лв. текуща част и 891 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на недвижими имоти, както и с договори за поръчителство от свързани лица.

-ЦКБ АД-Овърдрафт-дата на сключване: 23 март 2021 г.; разрешен лимит: 22,430 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 23 март 2026 г.; лихвен процент – променлив лихвен процент ,изчислен като сбор от РЛПККК плюс надбавка от 1,41%, но не по-малко от 2,2%; към датата на сключване променливия лихвен процент е 2,2%; погасяване –ежемесечно лихва; вид – овърдрафт. Задължението за главница по кредита е в размер на 22,411хил. лв. Заемът е обезпечен с 1,000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество М Рент ЕАД, поземлени имоти на Дружеството, както договори за поръчителство и залози на акции от свързани лица на Дружеството, като е сключен залог и на въздухоплавателни средства.

Задълженията по заеми към юридически лица с балансова стойност 45,441 хил. лева към 31.12.2024 г. са с пазарни лихвени равнища между 3% и 6%. Отпадени са с инвестиционна цел, за покупка на акции, с които се търгува по репо-сделки, за покупка на активи, които се отдават на финансов лизинг и покупка на активи, които се отдават на оперативен лизинг.

24. Акционерен капитал

Акционерния капитал на Дружеството към 31 декември 2024 г. е в размер на 39,577 хил. лв. и е напълно внесен, разпределен в 425 564 броя акции с номинална стойност 93 лв.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството от 2016 г. е Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

25. Сделки и разчети със свързани лица

Свързани лица са тези лица, които осъществяват контрол върху Дружеството, съвместен контрол или упражняват значително влияние при вземането на финансови или оперативни решения, както и предприятия, в които лица от ключовия ръководен персонал на Дружеството имат дялово участие, позволяващо им да

осъществяват контрол, съвместен контрол или значително влияние върху такива предприятия. Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал други свързани лица под общ контрол.

През 2024 г. начислените и изплатени доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 205 хил. лв.

Сделките и разчетите по вземания от и задължения към свързани лица към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. са посочени в долните таблици (в хил. лв.)

25.1. Сделки и разчети със собственици

Разчети със собственици	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по получени заеми	19,615	21,641
Задължения за лихви	35	298
Други задължения (цедирани търговски задължения)	14,184	-
Общо задължения към собственици	**33,834**	**21,939**
Вземания по финансов лизинг	1	18
Вземания по предоставени заеми	-	465
Начислена обезценка	-	(1)
Общо вземания от собственици	**1**	**482**

Сделки със собственици	**2024**	**2023**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви	1,399	1,333
Получени заеми	1,697	781
Погашения по получени заеми	3,724	2,770
Приходи от оперативен лизинг	-	3
Приходи от лихви по заем	18	11
Предоставени заеми	1,482	1,035
Погашения по предоставени заеми	1,954	6,488
Платени лихви по получени заеми	1,578	1,228
Постъпления от клиенти	69	-
Плащания към доставчици	2,671	-

Балансовата стойност на задълженията към собственици се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Задълженията към собствениците са по следните договори:

- по кредит в размер на 23,909 хил. лв. е само за главница и е остатък от прехвърленото при придобиването на акциите на Дружеството през 2016 г., негово задължение по получен банков кредит от Пиреос Банк С.А., клон Лондон. След прехвърлянето задължението продължава да се олихвява с лихва в размер на 3MEURIBOR + 2 %.С анекс от 2023 г. е договорен краен падеж за погасяване на задължението на месечни вноски до 30 април 2027 г. и дължимата главница към 31 декември 2024 г. е в размер на 18,070 хил.лв.
- по договор от 2023 г. за заем в размер до 1,500 хил. лв., годишна лихва 4.5 % и срок на погасяване 31 декември 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2024 г. е в размер на 0 хил. лв. – погасен заем
- по договор от 2017 г. за заем в размер до 10,100 хил. лв., годишна лихва 6.9 % и срок на погасяване 31 октомври 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2024 г. е в размер на 0 хил. лв.-погасен заем
- по договор от 2018 г. за заем в размер до 5 000 хил. лв., годишна лихва 6.3 % и срок на погасяване 5 ноември 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2024 г. е в размер на 0 хил. лв.- погасен заем
- по договор от 06.02.2024 год. за заем в размер на 2 000 хил. лв., годишна лихва 5% и срок за погасяване 31.12.2025 год. Дължимата главница към 31.12.2024 год е в размер на 1,545 хил.лв
- по договор за цесия от 29.12.2023 г. между Некст Дженерейшън Консулт АД и България еър ЕАД за продажба на вземане по фактури.

Вземанията от собствениците са текущи търговски вземания.

25.2. Сделки и разчети с дъщерни дружества

Разчети с дъщерни дружества	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по получени заеми	4,577	2,090
Други задължения	5	-
Общо задължения към дъщерни дружества	**4,582**	**2,090**
Вземания по предоставени заеми	33,907	19,079
Други вземания	2,430	-
Общо вземания от дъщерни дружества	**36,337**	**19,079**

Сделки с дъщерни дружества	**2024**	**2023**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви	119	81
Получени заеми	2,500	-
Плащания по получени заеми	-	181
Приходи от лихви	997	367
Предоставени заеми	19,232	9,876
Погашения по предоставени заеми	1,804	443
Платени лихви по предоставени заеми	816	5
Платени лихви по получени заеми	132	-

Балансовата стойност на задълженията по получени заеми от дъщерни дружества се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Заемите се олихвяват при пазарни лихвени равнища.

Вземанията от дъщерни дружества към 31.12.2024 г. по предоставени заеми са в размер на: главници - 33,187 хил. лв.; и лихви на стойност 720 хил. лв. Заемите са предоставени при пазарни лихвени равнища.

25.3. Сделки и разчети с други дружества под общ контрол

Разчети с други дружества под общ контрол	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по получени заеми	455	9,835
Други задължения	2	-
Общо задължения към други дружества под общ контрол	**457**	**9,835**
Вземания по предоставени заеми	-	161
Вземания по лихви	-	9
Общо вземания от други дружества под общ контрол	**-**	**170**

Сделки с други дружества под общ контрол	**2024**	**2023**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Получени заеми	5,423	9,031
Плащания по получени заеми	240	-
Платени лихви	307	-
Разходи за лихви	351	-
Приходи от лихви	65	-
Други приходи	4	-
Други разходи	11	-

Задълженията към други дружества под общ контрол са по договор от 2022 г. за заем в размер на 748 хил. лв., годишна лихва 3.0 % и срок на погасяване 29 ноември 2025 г. Дължимата главница към 31 декември 2024 г. е в размер на 448 хил. лв.

25.4. Сделки и разчети с асоциирани дружества

През 2024 г. Дружеството е получило дивидент от асоциирано дружество „Финанс асистънс мениджмънт" АДСИЦ в размер на 60 хил.лв.

Лизинг Финанс ЕАД оповестява и 1 хил. лв. задължение от Мая Резиденс.

26. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

В хил. лв.	**Получени кредити и заеми**
Балансова стойност на 31.12.2023	**140,648**
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Постъпления по получени кредити и заеми	38,506
Плащания по получени кредити и заеми	(25,543)
Платени лихви по кредити и заеми	(5,987)
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Други, непарични изменения	(2,218)
Балансова стойност на 31.12.2024	**145,406**

В хил. лв.	**Получени кредити и заеми**
Балансова стойност на 31.12.2022	**129,017**
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Постъпления по получени кредити и заеми	33,151
Плащания по получени кредити и заеми	(23,346)
Платени лихви по кредити и заеми	(5,564)
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Други, непарични изменения	7,390
Балансова стойност на 31.12.2023	**140,648**

27. Условни активи и пасиви

Дружеството е страна по различни съдебни дела, заведени срещу лизингополучатели с просрочени задължения. Тук не са оповестени подробни данни за тези дела, с цел да не бъде разкрита информация, която може да повлияе на техния изход или която може да бъде използвана неправомерно от трети страни.

28. Оценяване по справедлива стойност

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2024 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи					
Борсово търгувани ценни книжа	19	1,457	-	-	1,457
Дялове на договорени фондове	19	2,113	-	-	2,113
Справедлива стойност		**3,570**	-	-	**3,570**
Нефинансови пасиви					
Инвестиционни имоти	15	-	-	246	246
Справедлива стойност		-	-	**246**	**246**

31 декември 2023 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи					
Борсово търгувани ценни книжа	19	1,535	-	-	1,535
Дялове на договорени фондове	19	2,041	-	-	2,041
Справедлива стойност		**3,576**	-	-	**3,576**
Нефинансови пасиви					
Инвестиционни имоти	15	-	-	246	246
Справедлива стойност		-	-	**246**	**246**

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

а) борсово търгувани ценни книжа

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лв. и са публично търгувани на борсата в Р. България. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

б) дялове на договорени фондове

Справедливата стойност на дяловете се определят като се използват публикуваните към края на отчетния период цени на дяловете за обратно изкупуване.

29. Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Не се очакват преки и непреки ефекти, както и възможни въздействия върху дейността на Дружеството от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата. Не са предприети действия от Дружеството за идентифициране и решаване на въпроси, свързани с климатични промени, не са поети ангажименти и няма очаквани съществени въздействия върху Дружеството.

30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

31. Одобрение на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Съвета на Директорите на 20.03.2025 г.

