Translation from Bulgarian

LEASING FINANCE

LEASING FINANCE EAD

Stand-Alone Financial Statements

for the year ending 31 December 2023

64 Vasil Levski Blvd.
1142 Sofia, Bulgaria

tel.: +359 2 980 07 66
mobile: +359 877 74 70 35

e-mail: rutina@abv.bg
www.rrutina.com

Table of Contents

STAND-ALONE MANAGEMENT REPORT OF LEASING FINANCE EAD	i
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	ii
STAND-ALONE STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	1
STAND-ALONE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
STAND-ALONE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	3
STAND-ALONE STATEMENT OF CASH FLOWS	4



2023 STAND-ALONE MANAGEMENT REPORT OF LEASING FINANCE EAD

This Stand-Alone Management Report of the Company is made in accordance with the provisions of Chapter Seven of the Accounting Act and the requirements of the Commerce Act.

The Stand-Alone Management Report is adopted by Minutes of 16.04.2024 of the Company's Board of Directors.

BUSINESS DESCRIPTION

Leasing Finance EAD (the Company) is registered in accordance with the commerce legislation of the Republic of Bulgaria on 27 December 2004 under corporate file No 13716/2004 with original name Piraeus Leasing Bulgaria AD. On 2 July 2012, Piraeus Auto Leasing Bulgaria EAD and Piraeus Best Leasing EAD merged into the Company. As from 3 August 2016 (the date of registration in the Commercial Register), the sole owner of the Company's capital is Finance Info Assistance EOOD. Until 3 August 2016, the owners of the Company's capital are as follows: Piraeus Bank SA, Greece, with shareholding of 95% and Piraeus Bank Bulgaria AD with shareholding of 5%. A change of the trade name of the Company as Leasing Finance EAD was also registered in the Commercial Register on 3 August 2016. The Company's registered address is in the city of Sofia, Lozenets district, 53 Cherni Vrah Blvd., registered in the Commercial Register on 6 November 2018.

The registered scope of business of the Company is as follows: Acquisition of companies and/or shareholdings in other business companies, including management of shareholdings in such companies, including companies having the status of credit and/or financial institutions; granting loans with funds that have not been raised through public raising of deposits or other recoverable funds; trading with real estates; construction activity; lease; project management; consultancy, including consultancy in the field of real estate transactions; operating and finance lease of movable property and real estates; organisation of accounting and preparation of financial statements under the Commerce Act; acquisition of claims under loans and other forms of funding (factoring, forfeiting, etc.), guarantee transactions; trade representation of resident and non-resident natural persons and legal entities; acquisition of securities and shares for investment purposes in its name and on its behalf, and with own funds, including with regard to the enforcement of its secured or unsecured claims, as well as undertaking any other appropriate actions for safe-keeping the value of its investments. In 2023, the Company's business comprises mainly finance and operating lease, granting loans, entering into assignment agreements.

The Company is registered as a financial institution under article 3a of the Credit Institutions Act and is entered in the register of financial institutions of the Bulgarian National Bank (BNB) with reg. No BGR00181 by virtue of Order of BNB No БНБ-61708/03.07.2015 (before that by Order РД22-0767/31.03.2010).

РУТИНА ЕООД
СОФИЯ

The Company is not a public company within the meaning of the Public Offering of Securities Act (POSA). As at 31 December 2023, the Company does not have any registered branches in the country and abroad.

BUSINESS REVIEW

Development and results from the entity's business

The portfolio of leased assets is strongly diversified and comprises real estates, vehicles, mainly aircrafts – planes and helicopters, as well as cars, agricultural machinery, manufacturing and technological equipment.

In 2023, the Company has dramatically increased its net investment in finance lease by BGN 32,951 thousand versus 31 December 2022. The reason is the transformation of operating lease contract of an aircraft into a finance lease contract.

An asset in the amount of BGN 53 thousand has been seized in 2023 under lease contracts. During the same period, no cars returned under operating lease have been sold.

In 2023, the Company has increased the capital of its subsidiary Sky Pay AD with cash contribution in the amount of BGN 100.

In 2023, the Company has impaired its subsidiary Hems Air EOOD in the amount of BGN 200 thousand.

In 2023, the Company has impaired its assets – aircrafts, plane type, in the amount of BGN 3 667 thousand, and helicopter type, in the amount of BGN 1 914 thousand.

On 30 March 2023, CAE Inc. Canada, in the capacity of Seller, and Leasing Finance, in the capacity of Buyer, entered into Agreement for Aviation Simulator – Trainer, which will be leased. The purchase price is in the amount of USD 5 398 thousand. As at 31.12.2023, an advance has been paid under the agreement in the amount of BGN 5 367 thousand.

On 03 May 2023, by resolution of the sole owner of the Company's capital, Marin Ivanov Stoev was dismissed as a member of the Board of Directors. Dimitar Plamenov Mihaylov was appointed as a new owner of the Board of Directors. The Company will be represented by the Executive director Zdravko Atanasov Stoev only. This circumstance is entered in the Commercial Register on 10.05.2023.

On 21 December 2023, Leasing Finance EAD and Chimsnab Bulgaria AD entered into Share Transfer Agreement in relation to the subsidiary M INS EOOD Skopje. The share acquirer – Chimsnab Bulgaria AD has fully acquired the shares at a price equal to the capital, or EUR 5 thousand (BGN 10 thousand).

On 29 December 2023, Leasing Finance EAD and Trans Air EOOD entered into Subsidiary Sale Agreement. Aircraft Lease EOOD has been the subject matter of the transaction, which was sold



for the price of BGN 10 000 thousand. The Company reported a profit in the amount of BGN 9 000 thousand.

At its meeting held on 22 February 2022, the Board of Directors of the Company adopted a resolution to acquire the title of the company shares of Fly Lease EOOD, being 20 000 /twenty thousand/ shares with nominal value of BGN 100 /one hundred Bulgarian leva/ each or with total nominal value of BGN 2 200 000 /two million and two hundred thousand Bulgarian leva/, being 100% of the Company's capital.

On 4 April 2022, Leasing Finance enters into Loan Agreement, in its capacity of borrower, with Prudencia S.a.r.l Luxembourg – lender, in the amount of EUR 35 million, with full repayment maturity date on 08.06.2029 and interest rate of 4,6% per annum. According to the repayment scheme, the principal is due and payable every twelfth month by the end of the loan maturity date at equal installments of EUR 5 million, and the interest is payable on monthly basis. The loan was granted for the purposes of purchasing aircrafts.

On 8 April 2022, Leasing Finance made an advance payment to Bulgaria Air in the amount of BGN 58 315 thousand, entered into preliminary agreements for the acquisition of 3 aircrafts – Embraer type aircrafts. The final contracts for were signed on 15.09.2022 and the aircrafts were acquired by Leasing Finance.

On 15.09.2022, leasing contracts have been signed between Leasing Finance – as lessor, and Bulgaria Air – as lessee, with regard to 3 aircrafts – Embraer type aircrafts.

On 30.09.2023, the operating lease agreement of one of the aircrafts has been renegotiated, and was transformed from operating lease agreement into finance lease agreement.

During the reporting year 2023, new finance and operating lease contracts were entered into, thus involving new customers in the Company's portfolio, where the management's intention is to continue this trend in the next reporting periods.

FINANCIAL STATEMENTS AND ANALYSIS

The main economic indicators characterizing the Company's business are as follows:

BGN'000	**2023**	**2022**
Revenue	25,663	12,269
Expenses	24,745	11,715
Earnings before tax	918	554
Financial autonomy	**2023**	**2022**
Financial autonomy ratio	0,1033	0.0990
Debt ratio	9,6847	10,1031
Liquidity	**2023**	**2022**

Overall liquidity ratio	0,2320	0,1535
Quick liquidity ratio	0,2147	0,1136
Immediate liquidity ratio	0,573	0,0900
Absolute liquidity ratio	0,0010	0,0040

Efficiency	**2023**	**2022**
Expenses	1,0371	1,0473
Revenue	0,9642	0,9548

Rate of return	**2023**	**2022**
Equity	0,0412	0,0259
Assets	0,0039	0,0023
Liabilities	0,0043	0,0026
Sales revenue	0,0358	0,0452

Structure of share capital

As at 31 December 2023, the share capital of Leasing Finance EAD is in the amount of BGN 39 577 452 (thirty nine million five hundred seventy seven thousand four hundred and fifty two Bulgarian leva) and is fully paid-in. It is divided into 425 564 /four hundred twenty five thousand five hundred and sixty four/ ordinary shares with nominal value of BGN 93 (equivalent to EUR 48) each.

In 2014, the shareholders of the Company adopted a resolution to decrease the capital for the purposes of covering accumulated losses until 2012 and allocation of a portion of the capital to the Reserve fund. The capital amount before the decrease was BGN 10 756 000 (ten million seven hundred and fifty six thousand Bulgarian leva), whereas a portion of the capital in the amount of BGN 7 601 000 (seven million six hundred and one thousand Bulgarian leva) were used to cover losses until 2012 inclusive, and the other portion in the amount of BGN 2 154 692 (two million one hundred fifty four thousand six hundred and ninety two Bulgarian leva) were allocated to the Reserve fund. The resolution for capital decrease was announced in the Commercial Register on 20 January 2015 and was entered on 4 May 2015. After the decrease, the registered capital of the Company became BGN 1 000 308 (one million and three hundred and eight Bulgarian leva).

In 2016, the registered capital of the Company was increased twice through contributions in kind, comprising claims of the sole owner Finance Info Assistance EOOD against the Company. The capital increases were registered in the Commercial Register on 21 and 29 December 2016. With the two increases, the registered capital of the Company became BGN 28 577 412 (twenty eight million five hundred seventy seven thousand four hundred and twelve Bulgarian leva).

There were no changes in the registered capital of the Company in 2017 and 2018.

On 27 December 2019, the sole owner of the capital of Leasing Finance EAD adopted a resolution to increase the Company's capital through the issue of new 118 280 /one hundred eighteen thousand two hundred and eighty/ ordinary, registered shares with nominal value of

BGN 93 /ninety three Bulgarian leva/ per share, with total amount of the increase – BGN 11 000 040 /eleven million and forty Bulgarian leva/. The shareholder made a monetary contribution to a Company's bank account. This circumstance was entered into the Commercial Register on 06.01.2020.

On 31 December 2023, the share capital of the Company is in the amount of BGN 39 577 452 divided into 425 564 shares with nominal value of BGN 93 each.

Board of Directors
As at 31 December 2023, the Board of Directors of the Company comprises the following members:

Mr. Zdravko Atanasov Stoev – Executive member of the Board of Directors.
Mr. Romil Svetozarov Zlatanov – member of the Board of Directors
Mr. Dimitar Plamenov Mihaylov – Chairperson the Board of Directors

As at 31 December 2023, the Company is represented by Zdravko Atanasov Stoev.

In his capacity of a member of the Board of Directors of the Company as at 31 December 2023, Zdravko Atanasov Stoev does not participate in business companies as a general partner, does not hold more than 25% of the capital of other companies, and has the following participation in the management of other companies:

NEW WEB MARKET EAD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 53 Cherni vrah Blvd., registered in the Commercial Register with UIC 201507193 – Chairman of the Board of Directors and representative of the company;

SKY PAY AD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 8 Vrabcha St., registered in the Commercial Register with UIC 205421578 – Executive director and member of the Board of Directors;

PARK ADSIC, having its seat and registered address in the city of Sofia 1680, Lozenets district, 53 Cherni Vrah Blvd., registered in the Commercial Register with UIC 131401280 – Executive director and member of the Board of Directors;

HEMS AIR EOOD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 1 Pope John Paul the Second Sq., registered in the Commercial Register with UIC 130690145 – Manager;

FINANCE INFO ASSISTANCE EOOD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 8 Vrabcha St., registered in the Commercial Register with UIC 130997190 – Manager;

FINANCE SECURITY GROUP AD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 8 Vrabcha St., registered in the Commercial Register with UIC 202191129 – Chairman of the Board of Directors and representative of the company;



WEB MEDIA GROUP AD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 20 Frédéric Joliot-Curie, 10th floor, registered in the Commercial Register at the Registry Agency with UIC 131387286 – Chairman of the Board of Directors and representative of the company;

Aeronautical Training Academy AD, having its seat and registered address in the city of Sofia, 1 Brussels Blvd., registered in the Commercial Register at the Registry Agency with UIC 206543624 – Executive director and member of the Board of Directors;

Dream Air EAD, UIC 205527179, having its seat and registered address in the city of Sofia 1540, Slatina district, residential area Sofia Airport, 1 Christopher Columbus Blvd., block 3, 3rd floor – Chairman of the Board of Directors and representative of the company;

LF Imoti EOOD, UIC 206694850, having its seat and registered address in the city of Sofia 1407, Lozenets district, 53 Cherni vrah Blvd. – Manager;

FORWARD EAD, UIC 206560303, having its seat and registered address in the city of Sofia 1680, Lozenets district, 53 Cherni Vrah Blvd. – Executive director and member of the Board of Directors;

FLY LEASE EOOD, UIC 206173720, having its seat and registered address in the city of Sofia, Slatina district, 1 Brussels Blvd. – Manager;

FINANCE ASSISTANCE MANAGEMENT ADSIC, having its seat and registered address in the city of Sofia, 8 Vrabcha St., registered in the Commercial Register with UIC 205350597 – member of the Board of Directors.

In his capacity of member of the Board of Directors of the Company as at 31 December 2023, Romil Svetozarov Zlatanov does not participate in business companies as a general partner, does not hold more than 25% of the capital of other companies, and has the following participation in the management of other companies:

- Sky Pay AD – member of the Board of Directors;
- M Rent EAD – member of the Board of Directors;
- Finance Security Group AD – member of the Board of Directors.

In 2023, the members of the Board of Directors of the Company have received remuneration in the amount of BGN 210 thousand.

In 2023, the members of the Board of Directors of the Company have not entered into contracts with the Company, which go beyond its ordinary activity or materially differ from the arm's length principle. In 2023, the members of the Board of Directors of the Company have not acquired shares in the Company's capital. The members of the Board of Directors of the Company do not have any preferential rights to acquire shares and bonds of the Company.



INFORMATION UNDER ARTICLE 187e OF THE COMMERCE ACT

In 2023, no treasury shares of the Company's capital were acquired and transferred. As at 31 December 2023, the Company does not have any treasury shares of its capital.

ORGANIZATIONAL STRUCTURE

The Company pursues its activity at the following address: Sofia, Lozenets district, 53 Cherni Vrah Blvd.

RESEARCH AND DEVELOPMENT

In 2023, the Company has not carried out any research and development.

2024 BUSINESS OBJECTIVES

In 2024, the Company plans to continue its leasing activity and the activity related to seizure and sale of assets from customers who fail to serve their lease contracts. It plans to obtain funding via bank loans and from related parties for the purposes of purchasing new assets to be leased under finance and operating lease in order to expand the Company's business and increase of its customer base.

In 2024, the Company plans to purchase aircrafts – planes and helicopters, by means of investment loan, as well as pilot training simulator for leasing purposes.

The Company intends to continue the positive development of its business, to stabilize its financial position, which can be determined as good, and to regularly serve its liabilities under received bank loans, loans from related parties, and other current liabilities.

EVENS AFTER THE DATE OF THE STAND-ALONE FINANCIAL STATEMENT

No adjustment events or significant non-adjustment events have occurred between the date of the stand-alone financial statement and the authorisation date of its publication.

FINANCIAL INSTRUMENTS

The carrying amounts of the Company's financial assets and liabilities (financial instruments) may be summarised in the following categories:

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Financial assets		
Debt instruments at amortised cost:		
Bonds	2,736	3,429
Net investment in finance lease	35,235	4,244
Granted loans	10,594	15,441
Other debt financial assets	27,884	22,683

Cash	131	631
	76,580	**46,428**
Financial assets at fair value through profit and loss:		
Equity instruments	3,576	3,763
	3,576	**3,763**
Total financial assets	**80,155**	**50,191**

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Financial liabilities		
Financial liabilities stated at amorised cost:		
Bank and other loans	105,968	102,257
Payables to related parties	33,864	26,760
Payables to suppliers and other payables	75,886	86,744
	215,718	**215,761**

RISK MANAGEMENT

Capital risk management

The management's objectives in terms of capital management are to protect the Company's right to continue as a going concern for the purposes of ensuring profit for the owner.

The Company's management controls the capital on the basis of the equity/ debt capital (debt ratio). Such ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital. Net debts are calculated by subtracting cash and cash equivalents from the total liability ("current and non-current liabilities" including as indicated in the Statement of Financial Position). Total capital is calculated by adding "equity" (as stated in the Statement of Financial Position) to the net debts.

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Type		
Total debt capital, including:	**215,718**	**215,761**
Payables to suppliers and other payables	75,886	86,744
Payables under bank and other loans	105,968	102,257
Payables to related parties	33,864	26,760
Less cash and cash equivalents	**(131)**	**(631)**
Net debt capital	**215,587**	**215,130**
Total equity	22,062	21,356
Total capital	**237,649**	**236,486**
Net debt to total capital ratio	**0,907**	**0,910**

Financial risk management

The Company is exposed to the following financial risks:

- credit risk;
- liquidity risk;

РУТИНА ЕООД СОФИЯ

- market risk;
- operational risk.

This report discloses information about the Company's exposure to each of the above risks, the objectives, policies and processes in the Company for risk assessment and management and capital management. Further quantitative disclosures can be found in the explanatory notes to the stand-alone financial statements (explanatory note 5).

Credit risk

The country's credit risk is related to the government's ability to regularly settle its liabilities. In this respect, Bulgaria continuously improves its positions on the international debt markets, which facilitates the government's and the economic agents' access to external source funding. The most important effect of the credit rating improvement is the decrease of loan risk premiums, which results in more favourable interest rates (all other conditions being equal). Therefore, the potential increase of the credit rating of the country would have favourable effect on the Company's business, in particular, on its funding. On the other hand, the decrease of Bulgaria's credit rating would have adverse impact on the Company's borrowing costs, unless its loan agreements do not have fixed interest rates.

Credit risk is the risk of possible losses due to the borrower's inability to repay a loan or to fulfil their contractual obligations. Traditionally, it refers to the risk of lender's failure to receive the principal and interest due, which results in interruption of cash flows and increase of collection costs. The Company is exposed to credit risk due to its operating activity – finance and operating lease.

Before entering into lease contracts and afterwards, the Company analyses the entities-lessees, their economic abilities and available assets and liabilities. It monitors their credibility and economic activity. Prepayments under some of the lease contracts are an indicator of proper assessment of the lessees' payment ability.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk for the Company to face difficulties when servicing its financial obligations. The Company's approach to the management of liquidity risk is to guarantee as much as possible that it would have enough liquid funds available to meet its maturing obligations both in normal and unexpected situations, without suffering any additional losses or reputation risks.

Market risk

The market risk is the risk of adverse price dynamics of specific assets or on the markets in general in terms of the investments or companies. An example of market risk is the loss of value as a result of high inflation rates or increase of the monthly loan fees due to increase of interest rates in the economy. As at 31.12.2023, the Company has made investments in equity

instruments traded on public markets with fair value of BGN 3,576 thousand (31.12.2022 – BGN 3,763 thousand).

Currency risk

The nature of this risk is related to the possibility of sharp impairment of the local currency, whereas the revenue of the economic subjects in the country is affected by the changes in the BGN exchange rate to other currencies. The fixed BGN exchange rate to the single European currency (EUR) limits the fluctuations of the BGN exchange rate to the main foreign currencies within the frames of the relevant currencies' fluctuations to the euro.

Interest risk

The interest risk is related to the increase of interest levels and the interest expenses, respectively, which is directly reflected in the profit gained by the economic subjects. The government applies different financial methods for debt management for the purposes of mitigating this risk. Even though the interest risk is part of the macro-environment related risk, in case of high volatility of interest rates, measures for mitigating the impact of the expected increase might be undertaken by using methods for interest risk hedging.

The financial position and cash flows of Leasing Finance EAD are exposed to the impact of the changes of the market interest rates. Due to the complicated economic environment and the permanent changes in the market interest levels, the Company's management monitors the changes of interest levels and, whenever necessary, it will optimize the interest costs under its loans and is ready to enter into hedging operations.

Operational risk

Currently, the Company believes the operational risk is minor/ missing. As far as the decisions are made by the board of directors and the executive director and the Company does not have many employees, the human factor-related operational risk is almost missing. Changes in legal and regulatory requirements in terms of the Company's business are not expected on the basis of the analysis of the changes so far, the activity it pursues and available alerts for changes in the legislation. In the course of its work and in the course of the work of the group companies of the parent-company, responsible conduct protecting the companies' reputation and not harming the image before our counterparties is strictly monitored and required.

In terms of business operations and accounting and tax treatment, all statutory requirements are strictly observed and the activity, decisions, reports and alerts for irregularities are subject to continuous control and monitoring. The Board of Directors of the Company oversees the business of the subsidiaries for the purposes of mitigating the risks and avoiding losses.

Inflation risk

This is the risk of increase of the overall price level. During the recent years, the Bulgarian governments follow strict fiscal policy in the conditions of Currency Board. The trend is to retain



such policy during the next years, especially with view of the achievement of the objectives for Bulgaria's accession to the Eurozone as soon as possible. The currency board system controls money supply, however external factors (for example, the increase of oil price) exert pressure in terms of price level increase. Our country's accession to the European Union also affects the gradual equalisation of the domestic prices with those of the other member states.

For a second year in a row, high inflation rates and interest growth trends are observed. In its turn, this causes a higher risk of more significant increases of the Company's expenses, pressure on the labour market, more difficult recruitment of qualified staff, risk in terms of the competitive power of the Company, increase of the loan costs, decrease of funding capacity, indirect increase of interests, which may influence the Company's revenue, as higher interests result in more expensive loans and decrease of total consumption, if not being offset by appropriate income growth. At this stage, there are no significant direct adverse effects that cannot be controlled. The management will continue to carefully monitor the macroeconomic indicators and potential risks faced by the Company in this respect, by considering measures to mitigate the adverse consequences for the Company on ongoing basis. The price risk is related to the total inflation rate in the country and the competition level. The risk of inflation increase results in impairment of the investments made or of the savings amount in time. With view of the commitments and the willingness of our country to become a member of the European Currency Union (ECU) and the related requirements in terms of inflation, measures on the side of the Bulgarian National Bank and the government could be expected to keep the inflation within specific framework (Maastricht criteria for ECU membership).

Economic growth

The interaction between economic growth and external indebtedness of the country has direct impact on the formation and change of market conditions and investment climate.

According to the National Institute of Statistics (NIS), based on preliminary data, GDP for 2023 actually increases by 1.8% versus 2022 and is in the amount of BGN 183.7 billion at current prices. Translated in euro, GDP is EUR 93.92 billion, respectively, and EUR 14 566 per capita on average.

Political risk

This is the risk arising from the political process in the country – risk of political destabilisation, changes in the governance principles, in the legislation and the economic policy. The political risk directly depends on the probability for adverse change of the long-term policy implemented by the government, which causes a risk of adverse changes in the business climate. The undertakings and requirements in relation to our country's EU membership and the possible accession to the European Currency Union (ECU) suggest improvement of the business climate in the country and facilitation of business and entrepreneurship. These are the main reasons for not expecting any stresses and significant changes in the policy implemented in the future.



RESPONSIBILITIES OF THE MANAGEMENT

According to the Bulgarian legislation, the management prepares stand-alone financial statements for the financial year, which give true and fair idea of the Company's position. The management has prepared the accompanying stand-alone financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) endorsed by the EU.

The management confirms that it has consistently applied adequate accounting policy.

Furthermore, the management confirms that it has observed the applicable IFRS and the stand-alone financial statements are prepared in accordance with the going concern principle of accounting.

The management is responsible for the proper keeping of accounting records, for the expedient management of the assets and for undertaking the necessary measures to avoid and find any possible misuse and other irregularities.

Electronic signature

Zdravko Stoev
Executive Director
Leasing Finance EAD
Sofia, 16.04.2024



Crowe

Crowe Bulgaria Audit OOD
55 Shesti Semptemvri St.
1142 Sofia
Tel.: +359 2 44 565 91
Fax: +359 2 42 660 71
Email: office@crowe.bg
Website: www.crowe.bg

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the sole owner of
Leasing Finance EAD

Address: 1407 Sofia
53 Cherni Vrah Blvd.

Opinion

We have audited the financial statements of Leasing Finance EAD ("the Company"), which comprise the stand-alone statement of financial position as at 31 December 2023 and the stand-alone statement of comprehensive income, stand-alone statement of changes in equity and stand-alone statement of cash flows for the year then ended, as well as the explanatory notes to the financial statements, including summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

To our opinion, the accompanying financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and of its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) endorsed by the European Union (EU).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section in our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including the International Independence Standards) of the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code), and with the ethic requirements of the Independent Financial Audit Act (IFAA) applicable to our audit of the financial statements in Bulgaria, and we have complied our further ethical responsibilities in accordance with the requirements of IFAA and IESBA Code. We believe the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Paying attention

We pay attention to explanatory note 4 (w) "Uncertainty of Accounting Estimates", Measurement of Expected Credit Losses section and Impairment of Non-Financial Assets section, which disclose information about the significant judgements of the management while applying the accounting policies and the key sources of uncertainty in relation to the model for recognition of expected credit losses and the management's analysis for impairment of assets.

The management's significant judgements are future oriented and may be affected by unforeseen future events and may possibly not comprehensively reflect the existing uncertainties, whereas actual results may materially differ from those forecasted by the management. The management's significant judgements take into account the condition of the assets, the military conflict in Ukraine, the development of the world economy, including the increase of interest levels, and the high inflation rate at international and national level, as well as the potential effects on the aviation sector in which significant part of the Company's business is focused.

Our opinion is not modified in this respect.

Information other than the financial statements and the auditor's report thereon

The management is responsible for the preparation of the other information. Other information consists of the management report prepared by the management under Chapter Seven of the Accounting Act, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion in terms of the stand-alone financial statements does not cover the other information and we do not express any kind of conclusion for assurance in terms of it, unless and to the extent it is explicitly stated otherwise in our report.

In relation to our audit of the stand-alone financial statements, our responsibility is to read the other information and to consider whether such other information contains material discrepancy with the stand-alone financial statements, or with our knowledge and understanding obtained through our audit, or otherwise seems to contain material misstatements. If based on our work we conclude that the other information contains material misstatement, we are required to report such fact.

We do not have anything to report to this effect.

Further Issues required to be reported in accordance with the Accounting Act

In addition to our responsibilities and reporting pursuant to ISA with regard to the management report, we conducted the procedures added to those required by ISA in compliance with the Guidelines on New and Extended Auditor's Reports and Communication by the Auditor of the professional organisation of registered auditors in Bulgaria, the Institute of Certified Public Accountants (ICPA). Such procedures are relevant to the checks for the presence, as well as checks of the form and substance of such other information, for the purposes of helping us to form our opinion about whether the other information comprises the disclosures and reports as set out in Chapter Seven of the Accounting Act applicable in Bulgaria.

РУТИНА ЕООД СОФИЯ

Opinion in relation to article 37, paragraph 6 of the Accounting Act

Based on the procedures we conducted, we conclude that:

a) the information in the management report for the financial year the stand-alone financial statements have been prepared for, is consistent with these financial statements.

b) the management report is prepared in compliance with the requirements of Chapter Seven of the Accounting Act.

Responsibilities of the management for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these stand-alone financial statements in accordance with IFRS endorsed by the EU and for such internal control as the management determines it necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

As part of the preparation of the stand-alone financial statements, the management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, by disclosing, where applicable, any issues related to the going concern assumption and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Responsibilities of the auditor for the audit of the financial statements

Our objective is to obtain reasonable level of assurance whether the financial statements as a whole contain material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue auditor's report that contains our audit opinion. Reasonable level of assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in compliance with ISA will always detect material misstatements, when such misstatements exist. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of the users taken on the basis of these financial statements.

As part of the audit in compliance with ISA we exercise professional judgment and keep professional scepticism throughout the audit. Furthermore, we:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, we design and perform audit procedures responsive to those risks, and we obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations to mislead the auditor, as well as neglect or override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair representation.

We communicate with the management, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant shortcomings in internal control that we identify during our audit.

Crowe Bulgaria Audit EOOD
Audit Company, No 0167

Electronic signature
Gyulyay Rahman
Manager and Registered auditor in charge of the audit

27 April 2024
city of Sofia

STAND-ALONE STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ending 31 December

BGN'000	*Note*	**2023**	**2022**
Interest income		1,873	1,719
Interest expenses		(6,797)	(4,263)
Net interest expenses	*6*	**(4,924)**	**(2,544)**
Revenue from operating lease		11,858	5,214
Other revenue/ (expenses), net	*7*	3,572	4,284
Expenses for assets subject to operating lease		(26)	(72)
Result from operations		**10,480**	**6,882**
Administrative expenses	*8*	(9,774)	(6,328)
EBT		**706**	**554**
Income tax expenses	*9*	-	-
Profit for the year		**706**	**554**
Total comprehensive income for the year		**706**	**554**

Electronic signature
Miroslava Kostova
Preparer

Electronic signature
Zdravko Stoev
Executive director

As per Independent Auditor's Report
For Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit Company, No 167
Electronic signature
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor in charge of the audit

The notes on pages 5 to 45 are integral part of these stand-alone financial statements.

STAND-ALONE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

BGN'000	*Note*	31 December 2023	31 December 2022
Assets			
Cash	*10*	131	631
Financial assets at fair value in profit and loss	*19*	3,576	3,763
Net investment in finance lease	*11*	35,235	4,244
Receivables from loans and other debt financial assets	*17*	34,772	26,067
Receivables from related parties	*25*	19,713	15,486
Goods	*12*	2,157	4,025
Other assets	*20*	6,201	1,307
Investments in subsidiaries, associates and joint ventures	*16*	12,313	12,522
Assets held for sale		-	1,000
Fixed assets	*13, 14*	122,922	167,330
Investment property	*15*	264	246
Deferred tax assets	*18*	496	496
Total assets		**237,780**	**237,117**
Liabilities			
Payables to suppliers and other payables	*22*	75,886	86,744
Bank and other loans	*23*	105,968	102,257
Payables to related parties	*25*	33,864	26,760
Total liabilities		**215,718**	**215,761**
Equity			
Share capital	*24*	39,577	39,577
Statutory reserves		2,671	2,671
Reserve from merger of companies		(512)	(512)
Non-covered loss		(19,674)	(20,380)
Total equity		**22,062**	**21,356**
Total liabilities and equity		**237,780**	**237,117**

Electronic signature
Miroslava Kostova
Preparer

Electronic signature
Zdravko Stoev
Executive director

As per Independent Auditor's Report
For Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit Company, No 167
Electronic signature
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor in charge of the audit

The notes on pages 5 to 45 are integral part of these stand-alone financial statements.

STAND-ALONE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ending 31 December

BGN'000

	Registered capital	Statutory reserves	Accumulated loss	Total equity
Balance as at 1 January 2022	**39,577**	**2,159**	**(20,934)**	**20,802**
Profit for the year	-	-	554	**554**
Total comprehensive income for the year	-	-	**554**	**554**
Balance as at 31 December 2022	**39,577**	**2,159**	**(20,380)**	**20,356**

BGN'000

	Registered capital	Statutory reserves	Accumulated loss	Total equity
Balance as at 1 January 2023	**39,577**	**2,159**	**(20,380)**	**21,356**
Profit for the year	-	-	706	**706**
Total comprehensive income for the year	-	-	**706**	**706**
Balance as at 31 December 2023	**39,577**	**2,159**	**(19,674)**	**22,062**

Electronic signature
Miroslava Kostova
Preparer

Electronic signature
Zdravko Stoev
Executive director

As per Independent Auditor's Report
For Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit Company, No 167
Electronic signature
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor in charge of the audit

The notes on pages 5 to 45 are integral part of these stand-alone financial statements.



STAND-ALONE STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ending 31 December *BGN'000*	*Note*	**2023**	**2022**
Cash flows from operating activity			
Proceeds from assignments and customers		40,809	35,980
Payments for assignments and to suppliers		(37,387)	(22,771)
Employee benefits and social security payments		(594)	(582)
(Paid)/ refunded taxes (except corporate taxes)		319	51
Granted loans		(3,599)	(19,129)
Proceeds from granted loans		940	12,745
Interest income		3	479
Other proceeds/ (payments), net		(144)	2,275
Net cash flow from operating activity		**347**	**9,048**
Cash flows from investing activity			
Sale of subsidiaries		10	-
Acquisition and increase of capital of subsidiaries		(36)	(2,200)
Purchase of plant, machinery and equipment		(5,326)	(59,796)
Proceeds from sale and purchase of non-derivative financial assets		-	5,391
Acquisition of non-derivative financial assets		-	(9,779)
Received dividend		61	76
Other proceeds/ (payments), net		269	7,539
Net cash flow from investing activity		**(5,022)**	**(58,769)**
Cash flow from financing activity			
Proceeds from received loans		33,151	88,039
Payments for received loans		(23,346)	(33,907)
Paid interests		(5,565)	(4,795)
Other cash flows from financing activity, net		(65)	(49)
Net cash flows from financing activity		**4,175**	**49,288**
Net change of cash and cash equivalent		**(500)**	**(433)**
Cash on 1 January		**631**	**1,064**
Cash on 31 December	**10**	**131**	**631**

Electronic signature
Miroslava Kostova
Preparer

Electronic signature
Zdravko Stoev
Executive director

As per Independent Auditor's Report
For Crowe Bulgaria Audit EOOD, Audit Company, No 167
Electronic signature
Gyulyay Rahman
Manager, Registered auditor in charge of the audit

The notes on pages 5 to 45 are integral part of these stand-alone financial statements.

1. Status and scope of business

Leasing Finance EAD (the Company) is domiciled in the Republic of Bulgaria. The Company is registered in accordance with the commerce legislation of the Republic of Bulgaria on 27 December 2004 under corporate file No 13716/2004 with original name Piraeus Leasing Bulgaria AD. On 2 July 2012, Piraeus Auto Leasing Bulgaria EAD and Piraeus Best Leasing EAD merged into the Company. A change of the trade name of the Company as Leasing Finance EAD was registered in the Commercial Register on 3 August 2016.

The Company's registered address is as follows: region of Sofia-city, city of Sofia, Lozenets district, 53 Cherni Vrah Blvd. Acquisition of companies and/or shareholdings in other business companies, including management of shareholdings in such companies, including companies having the status of credit and/or financial institutions; granting loans with funds that have not been raised through public raising of deposits or other recoverable funds; trading with real estates; construction activity; lease; project management; consultancy, including consultancy in the field of real estate transactions; operating and finance lease of movable property and real estates; organisation of accounting and preparation of financial statements under the Commerce Act; acquisition of claims under loans and other forms of funding (factoring, forfeiting, etc.), guarantee transactions; trade representation of resident and non-resident natural persons and legal entities; acquisition of securities and shares for investment purposes in its name and on its behalf, and with own funds, including with regard to the enforcement of its secured or unsecured claims, as well as undertaking any other appropriate actions for safe-keeping the value of its investments. In 2023, the Company's business comprises mainly finance and operating lease, granting loans, entering into assignment agreements.

The Company is registered as a financial institution under article 3a of the Credit Institutions Act and is registered in the register of financial institutions of the Bulgarian National Bank (BNB) with reg. No BGR00181 by virtue of Order of BNB No БНБ-61708/03.07.2015 (by Order РД22-0767/31.03.2010 before that).

The Company is not a public company within the meaning of POSA.

As at 31 December 2023 there are 11 employees under employment contracts (as at 31 December 2022 – 11).

2. Basis for preparation of the financial statements

The stand-alone financial statements are prepared in accordance with the requirements of the Bulgarian accounting law in the national currency of the Republic of Bulgaria – Bulgarian lev (BGB). Since 1 January 1999, the Bulgarian lev has fixed exchange rate to euro: BGN 1.95583 for EUR 1. The accuracy of the amounts stated in the stand-alone financial statements is BGN'000. These stand-alone financial statements are prepared in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted by the European Union. The stand-alone financial statements are prepared in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board, All International Financial Reporting Standards are issued by the International Accounting Standards Board effective for the period of preparation of these financial statements, ad endorsed by the European Union via approval procedure established by the Commission of the European Union.

These financial statements of the Company are stand-alone financial statements as the Company is exempted from preparation and presentation of consolidated financial statements on the grounds of § 4 of IFRS 10. These financial statements will be integrated in the consolidated financial statements as at 31 December 2023 of Finance Security Group AD – sole owner of Finance Info Assistance EOOD – the parent-company of Leasing Finance EAD. Finance Security Group AD published its consolidated financial statements for the year ending 31 December 2023 by 30 April 2024.

The financial statements are made in observance of the going concern principle of accounting, which suggests that the Company will continue its business in foreseeable future.

As at 31 December 2023, the Company's equity is in the amount of BGN 22 274 thousand with registered capital in the amount of BGN 39 577 thousand and accumulated loss in the amount of BGN 18 554 thousand. These circumstances raise doubts about the applicability of the going concern principle. The management has undertaken a number of measures for improvement of its principal activity yield and optimisation of costs, and has engaged an indirect owner who shall ensure ongoing financial and operating support.

As a result of the actions undertaken by the management to ensure funding and the increased control over the working capital, the Company has improved its short- and mid-term liquidity indicators. The forecasts and budgets made for the future development of the Company show that the Company might continue its business normally and that the ensured funding is sufficient. As a result of the business review, the Board of Directors expects that the Company has sufficient resources to continue its operations in the near future and believes that the going concern principle is appropriately used.

The Board of Director's assessment with regard to the applicability of the going concern principle covers a period of 12 months after the statement date. Based on this assessment, the management believes that no factors and/or events exist that prove the doubts with regard to the application of this principle as a basis for preparation of the stand-alone financial statements. The management's intentions in terms of the future existence of the Company are that it will continue carrying out all of its activities.

The management has no plans or intentions that foresee significant restrictions of the scope of business and/or transformation of the Company in foreseeable future, in particular, in a period of one year as a minimum.

3. Changes in the accounting policy

(a) New standards effective from 1 January 2023

Application of new and revised international financial reporting standards (IFRS).

New and amended standards and interpretations

The Company's accounting policies are consistent with these applied during the preceding reporting period.

The following amendments to existing standards issued by the International Accounting Standards Board and endorsed by the EU are effective as from 1 January 2021:

IFRS 17 "Insurance Contracts" (including amendments to IFRS 17 of June 2020 and December 2021)

The Company applies IFRS 17 and the related amendments for the first time during this year. IFRS 17 sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of insurance contracts and supersedes IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 establishes a general model, which is modified for insurance contracts with discretionary participation features described as variable fee approach. The general model is simplified if specific criteria are met by measuring the liability for remaining coverage using the premium allocation approach. This model uses current assumptions for the measurement of the amount, timing and uncertainty of the future cash flows and expressly measures the cost of this uncertainty. It takes into account the market interest rates and the impact of the policy, option and guarantee holders.

Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and Practice Statement 2 Making Materiality Judgements

The amendments modify the requirements of IAS 1 in terms of the disclosure of information on accounting policies. The amendments replace the term "significant accounting policies" with "material accounting policy information". The accounting policy information is material if and when, considered together with other information included in the entity's financial statements, it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of financial statements made on the basis of those financial statements.

The additional paragraphs of IAS 1 are also amended to clarify the accounting policy information that relates to immaterial transactions, other events or conditions that are immaterial and need not be disclosed. Accounting policy information may nevertheless be material because of the nature of the related transactions, other events or conditions, even if the amounts are immaterial.

International Accounting Standards Board (IASB) has developed guidance and examples to explain and illustrate the application of "materiality process in four steps" as described in IFRS Practice Statement 2.

Amendments to IAS 12 Income Taxes – deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction.

The amendments introduce additional exemption from the initial recognition exemption of deferred tax assets and liabilities in case of single transactions. According to these amendments, the entity applies the initial recognition exemption to transactions that incur the same taxable and deductible temporary differences. Depending on the applicable tax legislation, equal taxable and deductible temporary differences may occur upon initial recognition of an asset and liability in a transaction that is not a business combination and affects neither the accounting nor the tax profit.

According to the amendments to IAS 12, the entity should recognise the related deferred tax assets and liabilities, whereas the recognition of tax assets should meet the requirements of the standard.

Amendments to IAS 12 Income Taxes – International Tax Reform – Pillar Two

IASB amends the scope of IAS 12 to clarify that the standard applies to income taxes arising from tax law enacted or substantively enacted to implement the Pillar Two model rules published by Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), including tax law that applies qualified internal minimum addition of taxes described in those rules.

According to the adopted amendments to the Corporate Income Tax Act (CITA), international groups of entities with consolidated net income from sales over 750 000 000 Euro shall be subject to additional taxation, so that the consolidated profit shall be taxed with minimum effective rate of 15% adopted by the OECD. These amendments shall enter into force for the 2025 financial statements, however the entities should disclose the potential effect of the application of the new provisions of the law.

The amendments introduce temporary exemption from the IAS 12 requirements, so that the entity should neither recognise, nor disclose information about deferred tax assets and liabilities related to the Pillar Two income taxes. The Company should expressly disclose that it applies the exemption in the standard for non-recognition of deferred taxes. The exemption applies on compulsory basis and immediately after the publication of the amendments to IAS 12, and retrospectively in accordance with IAS 8.

Furthermore, IAS 12 requires the entities to disclose the liabilities arising from Pillar Two separately from the standard corporate income tax.

Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors

With these amendments, the definition of a change in accounting estimates is replaced with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are "monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty"

(b) Standards, amendments and interpretations that are not yet effective and are not applied by the Company at earlier date

Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current, effective from 1 January 2024, not yet endorsed by the EC.

The amendments to IAS 1 published in January 2020 refer only to the presentation of liabilities as current or non-current in the statement of financial position, and not to the amount or timing of recognition of each asset, liability, revenue or expense, or the disclosure of information about them.

The following clarifications are made in the standard:

- Classification of liabilities as current or non-current should be based on rights that are in existence at the end of the reporting period;
- Classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability;
- Existing rights to defer settlement of a liability are valid only if all conditions (indicators) are met at the end of the reporting period;



- The entity should disclose information about the conditions (indicators) of a liability (type, nature, observance period), the amount of liability bound with the conditions (indicators), as well as any kind of risks of non-observance of these conditions (indicators);
- Introduces a definition for "settlement" that is a transfer of cash, equity instruments, other assets or services to the counterparty.

Amendments to IFRS 16 Leases: Lease liability in a sale and leaseback, effective from 1 January 2024, endorsed by the EU

Under the amendments to the initial recognition of a right of use asset arising from a sale of asset with leaseback, the lessee does not generate profits and losses from sale. The new provisions do not restrict the lessor to recognise profits and losses upon full or partial cancellation of the lease contract.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements, effective from 1 January 2024, not yet endorsed by the EU

The amendments add to IAS 7 a disclosure objective, stating that the entity is required to disclose information about supplier finance arrangements, which allows the users of financial statements to assess the effects of these arrangements in terms of liabilities and cash flows of the entity.

The term "supplier finance arrangements" is not defined. Instead, the amendments describe the characteristics of arrangements for which the entity should provide information.

In order to achieve the disclosure objective, the entity will be obliged to disclose the following information in general about its supplier finance arrangements:

- The terms and conditions of the arrangements;
- The carrying amount and related items, presented in the entity's statement of financial position, of liabilities that are part of the arrangements;
- The carrying amount and related items for which the suppliers have already received payments from finance suppliers;
- Ranges of maturity dates for payment both for those financial liabilities that are part of the supplier finance arrangement of the supplier and comparable trade liabilities that are not part of supplier finance arrangement;
- Liquidity risk information.

Amendments to IAS 21 Effects of Changes in Foreign Exchange Rates: Lack of Exchangeability, effective from 1 January 2025, not yet endorsed by the EU

The amendments to IAS 21 comprise:

- a specification when a currency is exchangeable into another currency and when it is not – a currency is exchangeable when an entity is able to exchange that currency for the other currency through markets or exchange mechanisms that create enforceable rights and obligations without undue delay at the measurement date and for a specified purpose; a

9. Taxes

In accordance with the Corporate Income Tax Act, the corporate tax rate for 2023 and 2022 is 10%. The expense/ (income) for tax consists of:

BGN'000	**2023**	**2022**
EBT	706	554
Tax rate	10%	10%
Expected tax expense	**(71)**	**(55)**
Tax effect from:		
Increases of financial performance for tax purposes	(13,003)	(3,810)
Decreases of financial performance for tax purposes	14,775	7,629
Total expense/ (income) for taxes	-	-

As at 31 December 2023, carry forward accumulated tax losses that are subject to offset are in the amount of BGN 4,901 thousand (2022 – BGN 4,901 thousand). The Company has not recognised deferred tax asset over them due to assessment with regard to their potential future realization. Not recognised tax asset is in the amount of BGN 490 thousand, and for 2022 – 490 thousand. The right to offset losses as at 31 December 2023 expires in 2024 in the amount of BGN 70 thousand, and in 2025 in the amount of BGN 4,437 thousand.

10. Cash

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Cash in bank accounts	131	631
Total cash	**131**	**631**

Cash are held in banks with long-term credit rating as follows: BB- (BCRA) – BGN 131 thousand. To this end, the Company believes that cash are exposed to low credit risk and therefore the expected credit losses are not charged in the stand-alone financial statements.

11. Net investment in finance lease

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Gross investment in finance lease	43,780	4,603
Unrealized financial revenue	(8,528)	(173)
Net minimum lease payments	35,252	4,430
Impairment	(17)	(186)
Net investment in finance lease	**35,235**	**4,244**

In 2023, the Company has dramatically increased its net investment in finance lease by BGN 32,951 thousand versus 31 December 2022. The reason is the transformation of operating lease contract of an aircraft into a finance lease contract.

The gross investment in finance lease is distributed as follows:

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
With maturity of less than 1 year	291	1,699
With maturity from 1 to 5 years	34,961	2,731
Gross minimum lease payments	**35,252**	**4,430**

The net investment in finance lease is distributed as follows:

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
With maturity of less than 1 year	291	1,699
With maturity from 1 to 5 years	34,961	2,731
Impairment	(17)	(186)
Net minimum lease payments	**35,235**	**4,244**

The change of net investment in finance lease for 2023 and 2022 is summarised below:

BGN'000	**2023**	**2022**
Net investment in finance lease as at 1 January	4,244	5,448
Principals under new lease contracts	34,537	1,059
Matured principals of lease installments	(291)	(3,387)
Other changes	(3,238)	1,310
Impairment	(17)	(186)
Net investment in finance lease as at 31 December	**35,235**	**4,244**

The movement of impairment of finance lease claims is summarised in the following table:

BGN'000	**2023**	**2022**
Balance as at 1 January	(186)	(3,870)
(Charged)/ reintegrated for the year	155	3,684
Other changes	14	-
Balance as at 31 December	**(17)**	**(186)**

Recovered impairments are due to derecognition of claims and sale of claims with assignments. Reintegrated impairments are due to collection of claims or review of the amount of charged impairments for overdue claims as a result of circumstances demonstrating objective events that result in decrease of the loss from non-collection of claims in full.

12. Goods

The movement of goods may be presented in the following way:

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Balance as at 1 January	4,025	4,093
Acquisitions	-	-
Seized assets	53	35
Carrying amount of sold goods	(7)	(103)
Impairment	(1,914)	-
Balance as at 31 December	**2,157**	**4,025**

As at the end of the year, the balance may be presented as follows:

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Spare parts for aircrafts	1,565	1,574
Helicopters	503	2,416
Seized assets	53	35
Other goods	36	-
Total	**2,157**	**4,025**

A contract for purchase and sale was entered into on 1 December 2020, by virtue of which the Company acquires the title of 3 aircrafts – helicopters. As at 31.12.2023, the assets have not been given under the conditions of operating lease (dry lease of aircrafts). In 2023, the Company has impaired aircrafts up to their net realizable value determined by means of valuation carried out by an independent licensed valuer and thus impairment in the amount of BGN 1,914 thousand is charged.

13. Fixed assets

BGN'000	Aircrafts and engines	Vehicles	Intangible assets	Plant, machinery and other fixed assets	Fixed asset acquisition costs	Total
Carrying amount						
Balance as at 1 January 2023	152,609	600	428	284	24,851	178,772
Acquired assets	-	108	115	-	106	329
Derecognitised assets	-	-	-	-	-	-
Decreases due to impairment loss	(2,165)	-	-	-	(1,503)	(3,668)
Transfers and other changes	(35,568)					(35,568)
Balance as at 31 December 2023	**114,876**	**708**	**543**	**284**	**23,454**	**139,865**
Amortisation						
Balance as at 1 January 2023	(11,118)	(252)	(418)	(180)	-	(11,968)
Amortisation for the year	(6,620)	(97)	(63)	(46)	-	(6,826)
Transfers and other changes	1,843	-	-	-	-	1,843
Balance as at 31 December 2023	**(15,895)**	**(349)**	**(481)**	**(226)**	**-**	**(16,951)**
Carrying amount						
As at 31 December 2022	**141,491**	**348**	**10**	**105**	**24,851**	**166,804**
As at 31 December 2023	**98,981**	**359**	**62**	**58**	**23,454**	**122,914**

As at 31 December 2023, the fixed asset acquisition costs are in the amount of BGN 32,454 thousand – accumulated costs with regard to the purchase, delivery, repair and bringing 3 aircrafts AIRBUS A319-111 and 4 helicopters Airbus EC 135 in airworthy condition. In 2023, they are commissioned and/or leased under operating lease contracts.

BGN'000	Aircrafts and engines	Vehicles	Intangible assets	Plant, machinery and other fixed assets	Fixed asset acquisition costs	Total
Carrying amount						
Balance as at 1 January 2022	43,597	881	445	535	24,578	70,036
Acquired assets	109,012	55	-	1	273	109,341
Derecognitised assets	-	(336)	(17)	(252)	-	(605)
Balance as at 31 December 2022	**152,609**	**600**	**428**	**284**	**24,851**	**178,772**
Amortisation						

Balance as at 1 January 2022	(8,222)	(503)	(421)	(388)	-	(9,534)
Amortisation for the year	(2,896)	(87)	(14)	(40)	-	(3,037)
Amortisation of derecognized assets	-	338	17	248	-	603
Balance as at 31 December 2022	**(11,118)**	**(252)**	**(418)**	**(180)**	**-**	**(11,968)**
Carrying amount						
As at 31 December 2021	35,375	378	24	147	24,578	60,502
As at 31 December 2022	**141,491**	**348**	**10**	**104**	**24,851**	**166,804**

Fixed assets comprise cars and aircrafts, which are subject to operating lease contracts. As at 31 December 2023, there are 47 (2022: 37) valid operating lease contracts. Aircrafts and aircraft engines acquired and commissioned during the period 2017 – 2023 as described in the above tables are subject to operating lease (dry lease of aircrafts). Aircrafts with carrying amount of BGN 98,981 thousand – purchased with bank investment loan, are pledged as collateral in favour of the bank.

Expected lease installments from the operating lease are as follows:

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Less than 1 year	6,665	3,101
From 1 to 5 years	56,995	23,681
Total	**63,660**	**26,782**

14. Right-of-use assets

Right-of-use assets are included in the net carrying amount of fixed assets in the stand-alone statement of financial position as follows:

BGN'000	Buildings	Cars	Total right-of-use assets
Gross carrying amount			
Balance as at 1 January 2023	2,036	28	2,064
Derecognised assets	(2,036)	-	(2,036)
Balance as at 31 December 2023	-	28	28
Amortisation			
Balance as at 1 January 2023	(1,528)	(10)	(1,538)
Amortisation for the year	-	(10)	(10)
Amortisation of decommissioned assets	(508)	-	(508)
Balance as at 31 December 2021	-	(20)	(20)
Carrying amount as at 31 December 2023	**-**	**8**	**8**

BGN'000	Buildings	Cars	Total right-of-use assets
Gross carrying amount			
Balance as at 1 January 2022	2,036	53	2,089
Derecognised assets	-	(25)	(25)
Balance as at 31 December 2022	2,036	28	2,064
Amortisation			
Balance as at 1 January 2022	(1,120)	(7)	(1,127)
Amortisation for the year	(408)	(13)	(421)
Amortisation of decommissioned assets	-	10	10
Balance as at 31 December 2022	(1,528)	(10)	(1,538)
Carrying amount as at 31 December 2022	**508**	**18**	**526**

15. Investment property

Company's investment property comprises land located in the city of Pleven and held for the purposes of generating rental income or increasing the value of capital.

For more information about fair value measurement of investment property, see explanatory note 28.

Changes in carrying amounts stated in the statement in financial position may be summarized as follows:

BGN'000	2023	2022
Carrying amount as at 1 January	246	3,841
Newly acquired assets:	-	246
- through purchase	-	*246*
Derecognised assets	-	3,841
Net gain from change of fair value	18	-
	264	**246**

Investment property is pledged as collateral for received bank loans. For 2023, no rental income and direct operating costs are stated.

16. Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Investments in subsidiaries	12,334	12,434
Impairment	(200)	(100)
Derecognition	(10)	-
Investments in associates	158	158
Investments in joint ventures	30	30
	12,312	**12,522**

As at 31 December 2023, **investments in subsidiaries** are as follows:
- BGN 4,653 thousand – 100% of the capital of M RENT EAD, a company registered in the Republic of Bulgaria, mainly dealing with lease of assets under operating lease contracts. The amount of BGN 4,303 thousand is the acquisition costs of 100% of the shares in the capital of the subsidiary acquired in 2017. At its meeting in December 2020, the Board of Directors adopted a resolution to increase the capital with monetary contribution in the amount of BGN 350 thousand. As at 31.12.2023, the investment in M RENT EAD is in the amount of BGN 4 653 thousand.
- BGN 4,375 thousand – The Company holds 100% of the capital of LF Imoti EOOD under contract for purchase and sale of all ordinary registered shares being 533 400 /five hundred thirty three thousand and four hundred/ shares with nominal value of BGN 1 /one Bulgarian lev each/, being 100% of the Company's capital. On 19 October 2022, the Board of Directors of Leasing Finance EAD adopts a resolution for capital increase of LF Imoti EOOD from BGN 533 400 /five hundred thirty three thousand and four hundred Bulgarian leva/ to BGN 4 367 800 /four million three hundred sixty seven thousand and eight hundred Bulgarian leva/. It adopts resolution that after the in-kind contribution so made, the sole owner of the capital of Leasing Finance EAD should acquire the newly issued 3 834 400 /three million eight hundred thirty four thousand and four hundred/ company's shares with nominal value of BGN 1 /one Bulgarian lev/ each.
- BGN 2 200 thousand – The Company holds 100% of the capital of Fly Lease EOOD under contract for purchase and sale of all ordinary registered shares being 20 000 /twenty thousand/ shares with nominal value of BGN 110 each, representing 100% of the Company's capital.
- BGN 618 thousand – 100% of the capital of Hems Air EOOD – under contract for purchase of all shares in the share capital of the company Hems Air EOOD /former trade name Darik Sky/, being 13 000 /thirteen thousand/ shares with nominal value of BGN 180 each, with total nominal value of BGN 2 340 000, representing 100% of the company's capital, for the price of BGN 450 000 and the available cash funds, or for the total sales price of BGN 780 504. As at 31.12.2019, by virtue of minutes of the Board of Directors, it was resolved to impair the investment in the amount of BGN 100 thousand. On 09.08.2021, by virtue of minutes of the Board of Directors, it was resolved in increase the capital of Hems Air in the amount of BGN 137 160. In 2023, the Company was impaired with BGN 200 thousand. As at 31.12.2023, the carrying amount of the investment in Hems Air EOOD is BGN 618 thousand.
- BGN 206 thousand – 100% of the capital of New Web Market EAD – under contract for purchase and sale of all ordinary registered shares of the capital of the company New Web

Market EAD, being 50 000 /fifty thousand/ shares with nominal value of BGN 1, being 100% of the capital of the company, for the price of BGN 206 359.38.
- BGN 48 thousand – 95% of the capital of Aeronautic Training Academy AD – incorporation of the Company in 2021, being 47 500 /forty seven thousand and five hundred/ shares with nominal value of BGN 1 each. 5% of the capital of Aeronautic Training Academy AD – incorporation of the Company in 2021, being 2 500 /two thousand and five hundred/ shares with nominal value of BGN 1 each, held by Finance Info Assistance EOOD.
- BGN 25 thousand – 100% of the capital of Keti Travel EOOD – under contract for purchase and sale of all ordinary registered shares of the capital of the Company, being 50 /fifty/ shares with nominal value of BGN 100, being 100% of the capital of the Company, for the price of BGN 25 000.
On 21 December 2023, a contract for transfer of shares was entered into between Leasing Finance EAD and Chimsnab Bulgaria AD in relation to the subsidiary M INS EOOD Skopje. The share transferee – Chimsnab Bulgaria AD fully acquired the shares for a price equal to the capital, or EUR 5 thousand /BGN 10 thousand/.

As at 31.12.2023, **investments in associates** are as follows:
- BGN 158 thousand – 24,26% of the capital of Finance Assistance Management ADSIC, registered in the Republic of Bulgaria, a special purpose vehicle, related to purchase and sale of claims. The amount of BGN 227 thousand is the acquisition cost of 36% of the shares in the company's capital upon its incorporation. The other shareholder of the company is the parent-company Finance Info Assistance EOOD. The Company's capital was increased in 2019 in the amount of BGN 52 thousand; In 2021, 69 780 shares were sold for the total amount of BGN 69 780. As at 31.12.2023, the carrying amount is BGN 158 thousand, whereas the Company holds 24,26% of the Company's capital.

The investment in joint ventures in the amount of BGN 30 thousand represents 25% shareholding in Maya Residence Association. The Company does not exercise control in the association.

17. Receivables from loans and other debt financial assets

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Claims from assignments		
Principal claims	13,088	16,118
Interest claims	6,483	6,404
Claims from granted loans		
Principal claims	663	115
Interest claims	7	1
Claims under subsidiary sale agreement	10,000	-
Claims under operating lease contracts	1,959	-
Debt instruments	2,736	3,429
Charged impairment	(164)	-
Net carrying amount of other financial assets	**34,772**	**26,067**

The claims are from non-related parties. Interests at market interest levels between 4% and 6,5% have been charged over the claims. The main potion of claims are guaranteed by a Company's related party, which ensures 100% coverage of the amount payable in case of default, and thus no expected credit losses are charged with regard to these claims.

18. Deferred tax assets

Temporary difference, unused tax losses, unused tax credits	31 December 2022		Movement of deferred taxes for 2022 increase		decrease		31 December 2023	
	Temporary tax difference	Deferred tax	Temporary tax difference	Deferred tax	Temporary tax difference	Deferred tax	Temporary tax difference	Deferred tax
Deferred tax assets								
Amortisation	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Total deferred tax assets	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Deferred taxes (net)	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496

Deferred tax assets in the amount of BGN 496 thousand are charged over a temporary tax difference in the amount of BGN 4,958 thousand, being the difference between the accounting carrying amount and the tax value of amortised fixed assets of the Company.

19. Financial assets at fair value through profit or loss

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Financial assets at fair value through profit or loss		
Equity instruments	1,535	1,829
Shares of mutual funds	2,041	1,934
	3,576	**3,763**

Short-term financial assets are measured at fair value determined on the basis of exchange quotations as at the date of the financial statements. Profits and losses are recognized in the statement of comprehensive income on line "Other revenue/ (expenses), net". For more information about fair value measurement, see explanatory note 28.

20. Other assets

BGN'000	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Prepaid amounts for deliveries under contracts	5,620	293
Prepaid expenses	316	244
Refundable VAT	73	104
Guarantee and other accounts	240	666
Charged impairment	(48)	
Total	**6,201**	**1,307**

On 30 March 2023, CAE Inc. Canada, in the capacity of Seller, and Leasing Finance, in the capacity of Buyer, entered into Agreement for Aviation Simulator – Trainer, which will be leased. The purchase price is in the amount of USD 5 398 thousand. As at 31.12.2023, an advance has been paid under the agreement in the amount of BGN 5 367 thousand.

21. Assets classified as assets held for sale

On 29 December 2023, Leasing Finance EAD and Trans Air EOOD entered into Subsidiary Sale Agreement. Aircraft Lease EOOD has been the subject matter of the transaction, which was sold for the price of BGN 10 000 thousand. The Company reported a profit in the amount of BGN 9 000 thousand.

22. Payables to suppliers and other payables

BGN'000	31.12.2023	31.12.2022
Payables to suppliers	31,913	54,582
Payables for advances received from customers	17,842	14,436
Aircraft maintenance reserve	21,927	13,908
Payables under lease contracts	8	548
Payables related to employee benefits	29	30
Other payables, including for guarantees	4,167	3,240
Total	**75,886**	**86,744**

Payables for advances from customers in the amount of BGN 17,655 thousand are advance payments received under preliminary agreements for purchase and sale of company's shares and stock traded on the stock exchange.

Other payables comprise amounts under open repo transactions.

The Aircrafts maintenance reserve accumulated during the period 2017 – 2023 in total amount of BGN 21,927 thousand are related to the aircraft operating lease contracts (dry leasing of aircrafts) concluded during the period 2017 – 2023. The accumulated amounts are for five aircrafts and ten aircraft engines, which have been commissioned and are in use by the lessee. The Maintenance reserve amounts are determined on the basis of flying hours and cycles for the respective months of operation of aircrafts and engines. The amounts are allocated to separate funds and will be used for the technical service of aircrafts and engines. In case there would be any unspent funds in the respective funds after the expiration of the lease terms, they would be retained by the Company. The Maintenance reserve of aircrafts and engines received from the lessee are accumulated in a separate special current account of the Company and may not be used for any purposes other than the technical service of aircrafts and engines.

22.1. Payables under lease contracts

BGN'000	31.12.2023	31.12.2022
Payables under lease contracts – non-current portion	5	125
Payables under lease contracts – current portion	3	423
Payables under lease contracts	**8**	**548**

The Company rented a car. Except for short-term lease contracts and lease of assets of low value, every lease is stated in the stand-alone statement of financial position as a right-of-use asset and lease payable. Variable lease payments that do not depend on an index or variable rates (for example, lease payments based on percentage of the Company's sales) are excluded from the initial measurement of the lease liability and asset. The Company classifies its right-of-use assets consistently in its property, plant and equipment (see explanatory note 13).

In 2023, a rent contract for a property at Slivnitsa Blvd. was terminated. With view of the contract termination, all operations related to the derecognition of the payable under lease contrac and the right-of-use asset have been accounted for during the period.

23. Bank and other loans

BGN'000	Allowed amount	Currency	31.12.2023	31.12.2022
Targeted loans	68,454	EUR	57,413	66,765
Bank loans	39,119	BGN	24,504	22,748
Legal entities	81,197	BGN	24,051	12,744
Total	**188,770**		**105,968**	**102,257**

On 4 April 2022, Leasing Finance enters into Loan Agreement, in its capacity of borrower, with Prudencia S.a.r.l. Luxebourg – lender, in the amount of EUR 35 million, with final maturity date of full repayment on 08.06.2029 and with interest rate of 4,6% per annum. According to the repayment scheme, the principal is due and payable every twelfth month by the end of the loan maturity date at equal installments of EUR 5 million, and the interest is payable on monthly basis. The loan was granted for the purposes of purchasing aircrafts.

Terms and conditions of received bank loans are as follows:

- UniCredit Bulbank AD – date of entry into loan agreement: 31 March 2017; allowed amount: up to BGN 21,574 thousand; maturity date of the last installment – 7 October 2025; interest rate – Average deposit index (ADI) + 4.082%, min. 4.25%; repayment – on monthly basis; type – investment loan for purchase and repair of aircrafts and engines. The payable for loan principal is in the amount of BGN 4,416 thousand, including BGN 2,400 thousand current portion, and BGN 2,016 thousand non-current portion. The loan is secured with pledge of receivables under lease agreements and aircrafts in favour of the bank.

- UniCredit Bulbank AD – date of entry into loan agreement: 5 May 2017; allowed amount: up to BGN 2,000 thousand; maturity date of the last installment – 31 May 2024; interest rate – ADI + 2%; repayment – on monthly basis; type – investment loan for purchase of assets for finance lease. The payable for loan principal is in the amount of BGN 15 thousand. The loan is secured with pledge of plant, machinery and equipment, vehicles and receivables under finance lease contracts.

- Texim Bank AD – date of entry into loan agreement: 2 September 2022; allowed amount: BGN 650 thousand; maturity date of the last installment – 20 November 2027; interest rate – Reference Interest Rate (RIR) + 1%, the total interest rate agreed as at the time of granting the loan is 3,5%; repayment – on monthly basis; type – working capital. The payable for loan principal is in the amount of BGN 509 thousand, including BGN 130 thousand current portion, and BGN 379 thousand non-current portion. The loan is secured with pledge of receivables under finance lease contracts.

- Texim Bank AD – date of entry into loan agreement: 5 June 2023; allowed amount: BGN 830 thousand; maturity date of the last installment – 28 May 2028; interest rate – Reference Interest Rate (RIR) + 0,3%, the total interest rate agreed as at the time of granting the loan is 3,5%; repayment – on monthly basis; type – working capital. The payable for loan principal is in the amount of BGN 733 thousand, including BGN 166 thousand current portion, and BGN 567 thousand non-current portion. The payable for loan principal is in the amount of BGN 15 thousand. The loan is secured with pledge of plant, machinery and equipment, vehicles and receivables under finance lease contracts.

- CCB AD – date of entry into loan agreement: 8 November 2021; allowed amount: BGN 1 445 thousand; maturity date of the last installment – 8 November 2031; interest rate – variable interest rate calculated as a sum of Reference Interest Rate for Loans of Business Clients (RIRLBC) plus a margin of 1,41% but not less than 2,2%; as at the end of entering into the agreement, the variable interest rate is 2,2%; repayment – 120 months, 12 months grace period, and then on monthly basis; type – for purchase of 100% of the company's shares of LF Imoti EOOD and funding of the acquisition of real estates. The payable for loan principal is in the amount of BGN 1,193 thousand, including BGN 151 thousand current portion, and BGN 1,042 thousand non-current portion.The loan is secured with pledge of real estates and with surety contracts by related parties.

- CCB AD – Overdraft – date of entry into loan agreement: 23 March 2021; allowed limit: BGN 15,250 thousand; maturity date of the last installment – 12 January 2026; interest rate – variable interest rate calculated as a sum of Reference Interest Rate for Loans of Business Clients (RIRLBC) plus a margin of 1,41% but not less than 2,2%; as at the end of entering into the agreement, the variable interest rate is 2,2%; repayment – on monthly basis interest; type – overdraft. The payable for loan principal is in the amount of BGN 17,639 thousand. The loan is secured with 1,000 shares of the capital of the subsidiary M Rent EAD, land properties of the Company as well as surety contracts and share pledge agreements by related parties of the Company.

Payables under loans to legal entities with carrying amount of BGN 24,319 thousand as at 31.12.2023 are with market interest levels between 3% and 6%. They have been granted with investment purposes, for purchase of shares used for trading under repo transactions, for purchase of assets that are leased under finance lease, and for purchase of assets that are leased under operating lease.

24. Share capital

As at 31 December 2023, the share capital of the Company is in the amount of BGN 39,577 thousand and is fully paid-in. It is divided into 425 564 shares with nominal value of BGN 93 each.

Since 2016, the sole owner of the Company's capital is Finance Info Assistance EOOD.

25. Related party transactions and accounts

Related parties are the parties that exercise control over the Company, common control or significant influence upon making financial or operating decisions, as well as the entities in which Company's key management staff members have shareholdings thus allowing them to exercise control, common control or significant influence on such entities. Company's related parties comprise owners, subsidiaries and associates, key management staff, other related parties under common control.

In 2023, income charged and paid to key management staff is in the amount of BGN 204 thousand.

As at 31 December 2023 and 31 December 2022, transactions and accounts for receivables from and payables to related parties are summarised in the following tables (in BGN'000):

25.1. Transactions and accounts with owners

Accounts with owners	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	BGN'000	*BGN'000*
Payables for received loans	21,641	23,630
Interest payables	298	190
Total payables to owners	**21,939**	**23,820**
Receivables from finance lease	18	1
Receivables from granted loans	465	6,010
Charged impairment	(1)	-
Total receivables from owners	**482**	**6,011**

Transactions with owners	**2023**	**2022**
	BGN'000	*BGN'000*
Interest expenses	1,333	1,284
Received loans	781	2,318
Repayments under received loans	2,770	18,827
Revenue from operating lease	3	3
Loan interest income	11	367
Granted loans	1,035	9,014
Repayments under granted loans	6,488	11,533
Paid loan interests	1,228	1,459

Payables to owners mainly refer to the following contracts:

- under loan in the amount of BGN 23,909 thousand – only for principal and remainder of their liability under received bank loan from Piraeus Bank S.A, London Branch, assigned upon acquisition of the Company's shares in 2016. After the assignment, the liability is still interest-bearing and the interest rate is in the amount of 3M EURIBOR + 2%. By virtue of annex of 2023, a final maturity date for repayment of the liability in monthly installments by 30 April 2026 has been agreed upon, and the principal due as at 31 December 2023 is in the amount of BGN 18,070 thousand.

- under loan agreement of 2023 in the amount of up to BGN 1,500 thousand, annual interest rate 4.5% and time period for repayment by 31 December 2024. The principal due as at 31 December 2023 is in the amount of BGN 11 thousand.

- under loan agreement of 2017 in the amount of up to BGN 10,100 thousand, annual interest rate 6.9% and time period for repayment by 31 October 2024. The principal due as at 31 December 2023 is in the amount of BGN 1,757 thousand.

- under loan agreement of 2018 in the amount of up to BGN 5 000 thousand, annual interest rate 6.3% and time period for repayment by 5 November 2024. The principal due as at 31 December 2023 is in the amount of BGN 1,803 thousand.

Receivables from owners are under the following agreements:

- under loan agreement of 2023 in the amount of up to BGN 1,500 thousand, annual interest rate 4.5% and time period for repayment by 31 December 2024. As at 31 December 2023, the principal receivable is in the amount of BGN 260 thousand. The

loan is guaranteed by another related party of the Company, which ensures 100% cover of the amount payable in case of non-payment.

- under loan agreement of 2023 in the amount of up to BGN 500 thousand, annual interest rate 4.0% and time period for repayment by 15 October 2024. As at 31 December 2023, the principal receivable is in the amount of BGN 193 thousand.

25.2. Transactions and accounts with subsidiaries

Accounts with subsidiaries	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	BGN'000	*BGN'000*
Payables for received loans	2,090	2,189
Total payables to subsidiaries	**2,090**	**2,189**
Receivables from granted loans	19,079	9,456
Total receivables from subsidiaries	**19,079**	**9,456**

Transactions with subsidiaries	**2023**	**2022**
	BGN'000	*BGN'000*
Interest expenses	81	49
Revenue from operating lease	-	13
Received loans	-	2,200
Repayments under received loans	181	60
Interest income	367	250
Granted loans	9,876	9,829
Repayments under granted loans	443	1,414
Paid loan interests	5	237

Payables under received loans have occurred by virtue of agreements of 2022 and 2023. The loans are received at market interest rates.

The receivables from subsidiaries under granted loans are in the amount of BGN 18,537 thousand and interests in the amount of BGN 542 thousand. The loans are granted at market interest rates.

25.3. Transactions and accounts with other companies under common control

Accounts with other companies under common control	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	BGN'000	*BGN'000*
Payables for received loans	9,714	748
Total payables to other companies under common control	**9,714**	**748**
Receivables from granted loans	161	2
Interest receivables	9	-
Receivables from operating lease	-	1,082
Total receivables from other companies under common control	**170**	**1,084**

Transactions with other companies under common control	**2023**	**2022**
	BGN'000	*BGN'000*
Received loans	9,031	748
Granted loans	-	2
Revenue from operating lease	-	1 783

Payables to other companies under common control are under the following agreements:

- under loan agreement of 2022 in the amount of BGN 748 thousand, annual interest rate 3.0% and time period for repayment by 29 November 2024. The principal due as at 31 December 2023 is in the amount of BGN 748 thousand.

- under loan agreement of 2022 in the amount of BGN 10,000 thousand, annual interest rate 3.0% and time period for repayment by 9 June 2024. The principal due as at 31 December 2023 is in the amount of BGN 8,966 thousand.

Receivables from other companies under common control are under the following agreements:

- under assignment agreement of 2022 in the amount of BGN 312 thousand, annual interest rate 6% and time period for repayment by 1 July 2024. As at 31 December 2023, the receivable is in the amount of BGN 161 thousand.

25.4. Transactions and accounts with associates

In 2023, the Company has received dividend from the associate Finance Assistance Management ADSIC in the amount of BGN 61 thousand.

26. Reconciliation of payables arising from financing activity

BGN'000	**Received credits and loans**
Carrying amount on 31.12.2022	**129,017**
Changes as a result of cash flows from financing activity	
Proceeds from received credit and loans	**33,151**
Payments for received credits and loans	**(23,346)**
Paid interests for credits and loans	**(5,564)**
Total changes as a result of cash flows from financing activity	
Other, non-cash changes	**7,390**
Carrying amount on 31.12.2023	**140,648**

BGN'000	**Received credits and loans**
Carrying amount on 31.12.2021	**77,446**
Changes as a result of cash flows from financing activity	
Proceeds from received credit and loans	**88,039**
Payments for received credits and loans	**(33,907)**
Paid interests for credits and loans	**(4,795)**
Total changes as a result of cash flows from financing activity	
Other, non-cash changes	2,234
Carrying amount on 31.12.2022	**129,017**

27. Contingent assets and liabilities

The Company is a party to various court proceedings initiated against lessees with overdue liabilities. Detailed information about such proceedings is not disclosed here in order to avoid disclosing any information that could affect their outcome or could be misappropriated by third parties.

28. Fair value measurement

Financial assets and liabilities stated at fair value in the stand-alone statement of financial position are classified at three levels in accordance with the hierarchy of fair value. Such hierarchy is determined on the basis of materiality of input information used for the fair value measurement of financial assets and liabilities, as follows:

- 1st level: market prices (unadjusted) on active markets for identical assets or liabilities;
- 2nd level: input information, other than market prices at level 1, that is observable with regard to an asset or liability, either directly (i.e. as prices), or indirectly (i.e. on the basis of prices); and
- 3rd level: input information for an asset or liability that is not based on observable market data.

A financial asset or liability is classified at the lowest level of material input information used for determining of its fair value.

31 December 2023	**Note**	**Level 1 BGN'000**	**Level 2 BGN'000**	**Level 3 BGN'000**	**Total BGN'000**
Financial assets					
Securities traded on the market	19	1,535	-	-	1,535
Shares of mutual funds	19	2,041	-	-	2,041
Fair value		**3,576**	**-**	**-**	**3,576**
Non-financial assets					
Investment property	15	-	246	-	246
Fair value		**-**	**246**	**-**	**246**

31 December 2022	**Note**	**Level 1 BGN'000**	**Level 2 BGN'000**	**Level 3 BGN'000**	**Total BGN'000**
Financial assets					
Securities traded on the market	19	1,556	-	-	1,556
Shares of mutual funds	19	1,830	-	-	1,830
Fair value		**3,386**	**-**	**-**	**3,386**
Non-financial assets					
Investment property	15	-	3,841	-	3,841
Fair value		**-**	**3,841**	**-**	**3,841**

Fair value measurement

Evaluation methods and techniques used for fair value measurement are not changed in comparison to the previous reporting period.

a) securities traded on the market

All equity instruments traded on the market are presented in Bulgarian levs (BGN) and are publicly traded on the stock exchange in the Republic of Bulgaria. The fair values have been measured on the basis of their stock exchange bid prices as at the reporting date.

b) shares of mutual funds

The fair value of shares is measured by using the prices of shares for redemption published at the end of the reporting period.

29. Effect of climate issues on the company

No direct and direct effects, as well as possible impacts on the Company's business are expected due to the Paris Agreement and the European Climate Act. The Company has not undertaken actions to identify and resolve climate change-related issues, no commitments have been made and no significant impacts on the Company are expected.

30. Evens after the reporting date

No adjustment events or significant non-adjustment events have occurred between the date of the financial statements and the date of its authorization for publication.

31. Approval of the financial statements

The stand-alone financial statements as at 31 December 2023 (including the comparative information) were approved for publication by the Board of Directors on 16.04.2024.

The undersigned, Desislava Georgieva Teodosieva, duly sworn translator, certify herewith that my translation of the attached document – Stand-Alone Financial Statements of Leasing Finance EAD, from Bulgarian to English language is true and accurate. This translation consists of seventy one pages.

Sworn translator: *Desislava Georgieva Teodosieva*



ЛИЗИНГ ФИНАНС

ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД

Индивидуален финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2023

Съдържание

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД i
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ii
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 1
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД ЗА 2023 ГОДИНА

Настоящият Индивидуален доклад за дейността на Дружеството е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Индивидуалният доклад за дейността е приет с Протокол от 16.04.2024 г. на Съвета на директорите на Дружеството.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Лизинг Финанс" ЕАД (Дружеството) е регистрирано съгласно търговското законодателство на Република България на 27 декември 2004 г. по ф.д. № 13716/2004 г. с първоначално наименование „Пиреос Лизинг България" АД. На 2 юли 2012 г. в Дружеството се вливат „Пиреос Авто Лизинг България" ЕАД и „Пиреос Бест Лизинг" ЕАД. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Финанс Инфо Асистанс" ЕООД, считано от 3 август 2016 г. (датата на вписване в ТР). До 3 август 2016 г. собственици на капитала на Дружеството са „Банка Пиреос" СА, Гърция с 95% участие и „Банка Пиреос България" АД с 5 % участие. На 3 август 2016 г. в ТР е вписана и промяна в наименованието на Дружеството на „Лизинг Финанс" ЕАД. Дружеството има адрес на управление – гр. София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53, вписан в ТР на 6 ноември 2018 г.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е: Придобиване на предприятия и/ или дялови участия в други търговски дружества, включително и управление на дялови участия в такива дружества, включително и такива със статус на кредитни и/или на финансови институции; отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; търговия с недвижими имоти; строителна дейност; отдаване под наем; управление на проекти; консултантска дейност, включително и такава в областта на сделките с недвижими имоти; оперативен и финансов лизинг на движими вещи и недвижими имоти; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Търговския закон; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); гаранционни сделки; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си През 2023 г. дейността на Дружеството включва основно финансов и оперативен лизинг, предоставяне на заемни средства, сключване на договори за цесии.

Дружеството е регистрирано като финансова институция по чл. 3а от ЗКИ и е вписано в регистъра на БНБ за финансовите институции под рег. номер BGR00181, въз основа на Заповед на БНБ с № БНБ-61708/03.07.2015 (преди това със Заповед РД22-0767/31.03.2010).

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК. Към 31 декември 2023 г. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от дейността на предприятието

Портфейлът от лизингувани активи е силно диверсифициран и се състои от недвижими имоти, транспортни средства, основно въздухоплавателни средства – самолети и хеликоптери, както и леки автомобили, селскостопанска техника, производствено и технологично оборудване.

През 2023 г. Дружеството е увеличило драстично нетната си инвестиция във финансов лизинг с 32,951 хил. лв. спрямо 31 декември 2022 г. Причината е трансформацията на договор по оперативен лизинг на Въздухоплавателно средство в договор за финансов лизинг.

През 2023 г. е изтет един актив по лизингови договори на стойност 53 хил. лева. В същия период не са реализирани продажби на върнати автомобили от оперативен лизинг.

През 2023 г. Дружеството е увеличило капитала на дъщерното си дружество Скай Пей АД с парична вноска в

размер 100 лева.

През 2023 г. Дружеството е обезценило дъщерното си дружество Хемс Ер ЕООД в размер на 200 хил.лева.

През 2023 г. Дружеството е обезценило свои активи -въздухоплавателни средства тип самолети в размер на 3 667 хил.лева и тип хеликоптери в размер на 1 914 хил.лева.

На 30 март.2023 г. е сключен Договор между CAE Inc. Canada като Продавач и Лизинг Финанс като купувач за Авиационен Симулатор –Тренажор, който ще бъда отдаден на лизинг. Покупната цена е в размер 5 398 хил. щатски доларя. Към 31.12.2023 г. по договора е платен аванс на стойност 5 367 хил. лв.

На 03 май 2023 г. с Решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството е освободен от длъжността си като член на Съвета на Директорите и като изпълнителен директор Марин Иванов Стоев. Като нов член на Съвета на директорите се назначава Димитър Пламенов Михайлов. Дружеството ще се представлява едноличо от Изпълнителния Директор Здравко Атанасов Стоев. Обстоятелството е вписано в Търговски Регистър на 10.05.2023г.

На 21 декември 2023г.беше сключен Договор за прехвърляне на дялове между Лизинг Финанс ЕАД и Химснаб България АД относно дъщерното дружество М ИНС ЕООД Скопие. Приобритателят на Дял - Химснаб България АД придоби изцяло дяловете на цена равна на капитала или 5 хил. евро (10 хил. лева).

На 29 декември 2023 г. беше сключен Договор за продажба на дъщерно дружество между Лизинг Финанс ЕАД и Транс Еър ЕООД. Обект на сделката е Еъркрафт Лийз ЕООД, което беше продадено на цена 10 000 хил. лева. Дружеството отчете печалба в размер на 9 000 хил. лева.

На 22 февруари 2022 г. на свое заседание, Съветът на директорите на Дружеството взе решение за придобиване на собствеността на Дружествените дялове от капитала на Флай Лииз ЕООД, представляващи 20 000 /двадесет хиляди/ дяла с номинална стойност от 100 /сто/ лева всеки или обща номинална стойност 2 200 000 /два милиона и двеста хиляди/ лева, съставляващи 100% от капитала на Дружеството.

На 04 април 2022 г. Лизинг Финанс сключва Договор за заем като заемател с Пруденша С.а.р.л. Люксембург – заемодател в размер 35 млн. евро с краен падеж на пълно погасяване 08.06.2029 г. и с лихвен процент 4,6% годишно. Съгласно погасителния план, главница се дължи на всеки дванадесети месец до края на падежа на заема на равни вноски по 5 млн. евро, лихва се дължи ежемесечно. Заемът е даден с цел покупка на въздухоплавателни средства.

На 08 април 2022 г. Лизинг Финанс плаща авансово на България Ер 58 315 хил. лева, сключва Предварителни договори за придобиването на 3 въздухоплавателни средства – Самолети тип Ембрайър. На 15.09.2022 г. са сключени Окончателните Договори и самолетите са придобити от Лизинг Финанс.

На 15.09.2022 г. са сключени Договора за лизинг между Лизинг Финанс като лизингодател и България Ер като лизингополучател за 3 въздухоплавателни средства –Самолети тип Ембраър.

На 30.9.2023 г. договорът за оперативен лизинг на едно от въздухоплавателните средства е предоговорен и от договор за оперативен лизинг се трансформира в договор за финансов лизинг.

През отчетната 2023 г. са сключени нови договори за Финансов и оперативен лизинг, с което в портфейла на Дружеството са включени нови клиенти, като намеренията на ръководството са това да продължи и през следващите отчетни периоди.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

В хил. лв.	**2023 г.**	**2022 г.**
Приходи	25,663	12,269
Разходи	24,745	11,715
Финансов резултат преди данъци	918	554

Финансова автономност	**2023 г.**	**2022 г.**
Коефициент на финансова автономност	0,1033	0.0990
Коефициент на задлъжнялост	9,6847	10,1031

Ликвидност	**2023 г.**	**2022 г.**
Коефициент на обща ликвидност	0,2320	0,1535
Коефициент на бърза ликвидност	0,2147	0,1136
Коефициент на незабавна ликвидност	0,0573	0,0900
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,0010	0,0040

Ефективност	**2023 г.**	**2022 г.**
Разходи	1,0371	1,0473
Приходи	0,9642	0,9548

Рентабилност	**2023 г.**	**2022 г.**
Собствен капитал	0,0412	0,0259
Активи	0,0039	0,0023
Пасиви	0,0043	0,0026
Приходи от продажби	0,0358	0,0452

Структура на основния капитал

Акционерният капитал на „Лизинг Финанс" ЕАД към 31 декември 2023 г. е в размер на 39 577 452 (тридесет и девет милиона, петстотин седемдесет и седем хиляди ,четиристотин петдесет и два) лв. и е напълно внесен. Той е разпределен в 425 564 / четиристотин двадесет и пет хиляди, петстотин шестдесет и четири/ обикновени акции, всяка с номинал от 93 лв. (еквивалентни на 48 евро).

През 2014 г. акционерите на Дружеството взеха решение за намаляване на капитала с цел покриване на натрупани загуби до 2012 г. и внасяне на част от капитала във фонд „Резервен". Размерът на капитала преди намаляването му е 10 756 000 лв. (десет милиона, седемстотин петдесет и шест хил. лв.), като с част от него в размер на 7 601 000 (седем милиона, шестстотин и един хиляди) лв. са покрити загуби до 2012 г. включително, а другата част в размер на 2 154 692 (два милиона сто петдесет и четири хиляди, шестстотин деветдесет и два) лв. са внесени във фонд „Резервен". Решението за намаляване на капитала е обявено в Търговския регистър на 20 януари 2015 г. и е вписано на 4 май 2015 г. След намалението регистрираният капитал на Дружеството става 1 000 308 (един милион, триста и осем хиляди) лв.

През 2016 г. регистрираният капитал на Дружеството е увеличен на два пъти чрез апортни вноски на вземания от Дружеството на едноличния собственик „Финанс Инфо Асистанс" ЕООД. Увеличенията на капитала са вписани в Търговския регистър на 21-ви и 29-ти декември 2016 г. След двете увеличения регистрираният капитал на Дружеството става 28 577 412 (двадесет и осем милиона, петстотин седемдесет и седем хиляди, четиристотин и дванадесет) лв.

През 2017 г. и 2018 г. няма промени в регистрирания капитал на Дружеството.

На 27 декември 2019 г. Едноличният собственик на капитала на „Лизинг Финанс" ЕАД взема решение за увеличение на капитала на Дружеството чрез издаване на нови 118 280 /сто и осемнадесет хиляди, двеста и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с номинална стойност 93 /деветдесет и три/ лв. за една акция , с общ размер на увеличението 11 000 040 /единадесет милиона и четиридесет/ лв. Акционерът е направил парична вноска по банкова сметка на Дружеството. Обстоятелството е вписано в ТР на 06.01.2020 г.

Към 31 декември 2023 г. стойността на акционерния капитал на Дружеството е 39 577 452 лв., разпределен в 425 564 бр. акции с номинална стойност от 93 лв. за всяка.

Съвет на директорите

Към 31 декември 2023 г. Дружеството има Съвет на директорите в състав:

Г-н Здравко Атанасов Стоев - Изпълнителен член на Съвета на директорите

Г-н Ромил Светозаров Златанов - член на Съвета на директорите

Г-н Димитър Пламенов Михайлов - Председател на Съвета на директорите

Към 31 декември 2023 г. Дружеството се представлява от Здравко Атанасов Стоев.

Здравко Атанасов Стоев, като член на Съвета на директорите на Дружеството към 31 декември 2023 г., не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 % от капитала на други дружества и има следните участия в управлението на други дружества:

"НЮ УЕБ МАРКЕТ"ЕАД, със седалище и адрес на управление: София, бул."Черни връх"№53, вписано в търговския регистър с ЕИК 201507193 – Председател на съвета на директорите и представляващ дружеството;

"СКАЙ ПЕЙ"АД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 205421578 – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;

„ПАРК" АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: София 1680, р-н Лозенец, бул. „Черни връх" №53, вписано в търговския регистър с ЕИК 131401280 - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;

„ХЕМС ЕР" ЕООД, със седалище и адрес на управление: София, пл."Папа Йоан Павел Втори"№1, вписано в търговския регистър с ЕИК 130690145 – Управител;

„ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 130997190 - Управител;

„ФИНАНС СЕКЮРИТИ ГРУП" АД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 202191129 – Председател на съвета на директорите и представляващ дружеството.

„УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД, със седалище и адрес на управление: София, ул."Фредерик Жолио Кюри№20, ет.10, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131387286 – Председател на съвета на директорите и представляващ дружеството.

„Въздухоплавателна Тренировъчна Академия" АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Брюксел № 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 206543624 - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

„Дрийм Еър" ЕАД, ЕИК: 205527179, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1540, р-н Слатина, бул. Христофор Колумб №1, бл.3, ет.3 – Председател на съвета на директорите и представляващ дружеството.

„ЛФ Имоти" ЕООД, ЕИК 206694850, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, бул. „Черни връх" № 53 – Управител.

„ФОРУЪРД" ЕАД, ЕИК 206560303, със седалище и адрес на управление: София 1680, р-н Лозенец, бул. „Черни връх" №53 – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

„ФЛАЙ ЛИЙЗ" ЕООД, ЕИК: 206173720, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, бул.Брюксел №1 – Управител.

„ФИНАНС АСИСТАНС МЕНИДЖМЪНТ" АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: София, ул."Врабча"№8, вписано в търговския регистър с ЕИК 205350597 – член на Съвета на директорите

Ромил Светозаров Златанов, като член на Съвета на директорите на Дружеството към 31 декември 2023 г., не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 % от капитала на други дружества и има следните участия в управлението на други дружества:

- Скай Пей АД – член на Съвета на директорите.
- М Рент ЕАД – член на Съвета на директорите
- Финанс Секюрити Груп АД – член на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили възнаграждения през 2023 г. в размер на 210 хил. лв.

През 2023 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. През 2023 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобили акции от капитала на Дружеството. Членовете на СД на Дружеството нямат преференциални права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2023 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от капитала на Дружеството. Към 31 декември 2023 г. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството упражнява дейността си на адрес София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53.

ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2023 г. Дружеството не е осъществявало изследователска и развойна дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2024 г.

През 2024 г. Дружеството планира да продължи лизинговата си дейност и дейността по изземване и продажба на активи от клиенти, необслужващи лизинговите си договори. Планира се получаване на финансирания с банкови кредити, както и от свързани лица, с цел закупуване на нови активи и отдаването им на финансов и оперативен лизинг, с цел разширяване на дейността на Дружеството и увеличаване на клиентската му база.

През 2024 г. Дружеството планира покупка на Въздухоплавателни средства - Самолети и Хеликоптери с инвестиционен кредит, както и Тренажор за обучение на пилоти с цел отдаване на лизинг.

Предвижда се да продължи положителното развитие в дейността на Дружеството, стабилизиране на финансовото му състояние, което може да се определи като добро, и редовно обслужване на задълженията по получени банкови кредити, заеми от свързани лица и други текущи задължения.

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ИНДИВИДУАЛНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Облигации	2,736	3,429
Нетна инвестиция във финансов лизинг	35,235	4,244
Предоставени заеми	10,594	15,441
Други дългови финансови активи	27,884	22,683
Парични средства	131	631
	76,580	**46,428**
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:		
Капиталови инструменти	3,576	3,763
	3,576	**3,763**
Общо финансови активи	**80,155**	**50,191**

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови и други кредити	105,968	102,257
Задължения към свързани лица	33,864	26,760
Задължения към доставчици и други задължения	75,886	86,744
	215,718	**215,761**

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо с цел доходност за собственика.

Ръководството на Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в Отчета за финансовото състояние) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

В хил. лв.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Вид		
Общо дългов капитал, т.ч.:	**215,718**	**215,761**
Задължения към доставчици и други задължения	75,886	86,744
Задължения по банкови и други кредити	105,968	102,257
Задължения към свързани лица	33,864	26,760
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	**(131)**	**(631)**
Нетен дългов капитал	**215,587**	**215,130**
Общо собствен капитал	22,062	21,356
Общо капитал	**237,649**	**236,486**
Коефициент нетен дълг към общо капитал	**0,907**	**0,910**

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия Доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към индивидуалния финансов отчет (бел. 5).

Кредитен риск

Кредитният риск на страната е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаване на рисковите премии по заемите, което води до по-благоприятни лихвени равнища (при равни други условия). Поради тази причина потенциалното повишаване на

кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране. От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България би имало отрицателно влияние върху цената на финансирането на Дружеството, освен ако неговите заемни споразумения не са с фиксирани лихви.

Кредитният риск е възможността за загуби, произтичаща от невъзможността на кредитополучателя да изплати заем или да изпълни договорените си задължения. Традиционно, той се отнася до риска кредиторът да не получи дължимата главница и лихва, което води до прекъсване на паричните потоци и увеличаване на разходите за събиране. Дружеството е изложено на кредитен риск от своята оперативна дейност – финансов и оперативен лизинг.

Преди сключване на лизингов договор, а и след това, се анализират предприятията-лизингополучатели, техните икономически възможности и разполагаеми активи и задължения. Следи се тяхната кредибилност и икономическа дейност. Предплащанията по някои от лизинговите договори са индикатор на правилна оценка за възможността за плащания от лизингополучателите.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да поддържа, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Пазарен риск

Пазарният риск е заплахата за инвестициите или компаниите от неблагоприятни ценови динамики на определени активи или на пазарите като цяло. Пример за пазарен риск е загубата на стойност в резултат на високи темпове на инфлация или увеличаването на месечната такса по кредит в резултат на повишаване на лихвите в икономиката. Към 31.12.2023 г. Дружеството е инвестирало в капиталови инструменти, котирани на публични пазари със справедлива стойност в размер на 3,576 хил. лв. (31.12.2022 г. – 3,763 хил. лв.).

Валутен риск

Същността на този риск се състои във възможността за рязка обезценка на местната валута, като по този начин приходите на стопанските субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Фиксирането на курса на българския лев (BGN) към единната европейска валута (EUR) ограничава колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между съответните валути спрямо еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с нарастването на лихвените равнища, съответно на разходите за лихви, което непосредствено намира отражение в реализираната печалба на икономическите субекти. За намаляването на риска от страна на държавата се предприемат различни финансови методи за управление на дълга. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата, при наличието на голяма волатилност в лихвените равнища могат да се предприемат мерки за ограничаване на влиянието на очакваното повишение с използването на методи за хеджиране на лихвения риск.

Финансовата позиция и паричните потоци на Лизинг Финанс ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Поради усложнената икономическа обстановка и постоянните промени в пазарните лихвени нива, Ръководството на дружеството следи измененията на лихвените нива и при необходимост ще оптимизира разходите за лихви по своите кредити, като включително има готовност за сключване на хеджиращи операции.

Оперативен риск

Дружеството към момента счита за несъществен/липсващ оперативният риск. Тъй като решенията се вземат от СД и Изпълнителния директор и Дружеството не разполага с голям на брой персонал, оперативен риск, свързан с човешкият фактор почти липсва. Изменения в правните и регулаторни изисквания по отношение на дейността на Дружеството не се предполагат на база анализ на досега извършваните промени, дейностите, които развива,

както и налични сигнали за промени в законодателството. В работата си, а и на дружествата от групата на Дружеството-майка, стриктно се следи и изисква пазене на отговорно поведение, предпазващо репутацията на дружествата и ненакърняващи изграждащият се имидж пред контрагентите ни.

При бизнес операциите и счетоводното и данъчно отчитане се спазват всички законови изисквания, като постоянно се извършва контрол и мониторинг на дейността, решенията, отчетите и сигнали за наличие на нередност. СД на Дружеството осъществява контрол върху дейността на дъщерните дружества с цел понижаване на рисковете и недопускане на загуби.

Инфлационен риск

Това е рискът от покачване на общото ниво на цените. Българските правителства през последните години се придържат към строга фискална политика в условията на Валутен борд. Тенденцията е подобна политика да се запази в следващите години, особено с оглед на постигане на целите за присъединяването на България към Еврозоната в максимално кратки срокове. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването цената на петрола) оказват натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Присъединяването на страната ни към Европейския съюз също въздейства в посока постепенното изравняване на вътрешните цени с тези на останалите страни-членки.

За втора поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя под висок риск от по-съществени увеличения на разходите на Дружеството, натиск на трудовия пазар, по-трудно намиране на квалифициран персонал, риск относно конкурентоспособността на Дружеството, увеличаване на разходите за заеми, намаляване на способността за финансиране, индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на Дружеството, тъй като по-високите лихви водят до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани. Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Дружеството в тази връзка, като се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху Дружеството. Ценовият риск е свързан с общото ниво на инфлацията в страната и нивото на конкуренция. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето. Предвид ангажиментите и желанието на страната да стане член на Европейския валутен съюз (ЕВС) и свързаните с това изисквания спрямо инфлацията – може да се очакват мерки от страна на БНБ и правителството за задържане на инфлацията в определените рамки (Маастрихтските критерии за членство в ЕВС).

Икономически растеж

Взаимодействието между икономическия растеж и външната задлъжнялост на страната оказват пряко влияние върху формирането и изменението на пазарните условия и инвестиционния климат.

Според Националния статистически институт (НСИ) БВП за 2023 г. по предварителни данни се увеличава в реално изражение с 1.8% спрямо 2022 г. и възлиза на 183.7 млрд. лв. по текущи цени. Преизчислен в евро, БВП е съответно 93.92 млрд. евро, като на човек от населението се падат средно 14 566 евро.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика, в резултат на което възниква опасност от негативни промени в бизнес климата. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС и евентуалното присъединяване към Европейски Валутен Съюз (ЕВС), предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството. Това са основните причини да не се очакват сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството изготвя индивидуален финансов отчет за финансовата година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството. Ръководството е изготвило приложения тук Индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово

отчитане (МСФО), приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие".

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ZDRAVKO ATANASOV STOEV Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV Date: 2024.04.27 17:00:56 +03'00'

Здравко Стоев

Изпълнителен директор

Лизинг Финанс ЕАД

гр. София, 16.04.2024 г.

Кроу България Одит ЕООД
ул. „Шести Септември" № 55
гр. София, 1142
T +359 2 44 565 91
F +359 2 42 660 71
E office@crowe.bg
W www.crowe.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
„Лизинг финанс" ЕАД

Адрес: гр. София, п.к. 1407
бул. „Черни връх" №53

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „Лизинг финанс" ЕАД („Дружеството"), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията

на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснение 4 (ц) „Несигурност на счетоводни приблизителни оценки", раздел „Измерване на очакваните кредитни загуби" и раздел „Обезценка на нефинансови активи", където е оповестена информация за значимите преценки на ръководството при прилагане на счетоводните политики и основните източници на несигурност във връзка с модела за признаване на очаквани кредитни загуби и анализа на ръководството за обезценка на активи.

Значителните преценки на ръководството са ориентирани в бъдещето и могат да бъдат повлияни от неопределени бъдещи събития като е възможно да не отразяват всеобхватно съществуващите несигурности и реалните резултати да се различават съществено от прогнозираните от ръководството. Значителните преценки на ръководството взимат предвид състоянието на активите, военния конфликт в Украйна, развитието на световната икономика включително нарастването на лихвените равнища и високото ниво на инфлация на международно и национално ниво, както и потенциалните ефекти върху авиационния сектор, в който е съсредоточена съществена част от дейността на Дружеството.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания

могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество, №0167
GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2024.04.27 17:48:33 +03'00'
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

27 април 2024 г.,
гр. София

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември

В хил. лв.	*Бележка*	2023	2022
Приходи от лихви		1,873	1,719
Разходи за лихви		(6,797)	(4,263)
Нетен разход за лихви	*6*	**(4,924)**	**(2,544)**
Приходи от оперативен лизинг		11,858	5,214
Други приходи/(разходи), нетно	*7*	3,572	4,284
Разходи за активи отдадени на оперативен лизинг		(26)	(72)
Резултат от оперативна дейност		**10,480**	**6,882**
Административни разходи	*8*	(9,774)	(6,328)
Печалба преди данъци		**706**	**554**
Разходи за данък върху дохода	*9*	-	-
Печалба за годината		**706**	**554**
Общо всеобхватен доход за годината		**706**	**554**

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
Digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA
Date: 2024.04.27 16:48:34 +03'00'

Мирослава Костова
Съставител

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2024.04.27 17:02:34 +03'00'

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2024.04.27 17:04:09 +03'00'

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хил. лв.	*Бележка*	31 декември 2023 г.	31 декември 2022 г.
Активи			
Парични средства	*10*	131	631
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата и загубата	*19*	3,576	3,763
Нетна инвестиция във финансов лизинг	*11*	35,235	4,244
Вземания по заеми и други дългови финансови активи	*17*	34,772	26,067
Вземания от свързани лица	*25*	19,713	15,486
Стоки	*12*	2,157	4,025
Други активи	*20*	6,201	1,307
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия	*16*	12,313	12,522
Активи, държани за продажба		-	1,000
Дълготрайни активи	*13, 14*	122,922	167,330
Инвестиционни имоти	*15*	264	246
Отсрочени данъчни активи	*18*	496	496
Общо активи		**237,780**	**237,117**
Пасиви			
Задължения към доставчици и други задължения	*22*	75,886	86,744
Банкови и други кредити	*23*	105,968	102,257
Задължения към свързани лица	*25*	33,864	26,760
Общо пасиви		**215,718**	**215,761**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	*24*	39,577	39,577
Законови резерви		2,671	2,671
Резерв от вливане на дружества		(512)	(512)
Непокрита загуба		(19,674)	(20,380)
Общо собствен капитал		**22,062**	**21,356**
Общо пасиви и собствен капитал		**237,780**	**237,117**

Мирослава Костова
Съставител

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167
Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Бележките от страници 5 до 45 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември

В хил. лв.	Регистриран капитал	Законови резерви	Натрупани загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	39,577	2,159	(20,934)	20,802
Печалба за годината	-	-	554	554
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	554	554
Салдо към 31 декември 2022 г.	39,577	2,159	(20,380)	21,356

В хил. лв.	Регистриран капитал	Законови резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	39,577	2,159	(20,380)	21,356
Печалба за годината	-	-	706	706
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	706	706
Салдо към 31 декември 2023 г.	39,577	2,159	(19,674)	22,062

Мирослава Костова
Съставител

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUM KAYSAR

Гюлай Кязъм
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Бележките от страници 5 до 45 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември

В хил. лв.	Прил.	2023	2022
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления по цесии и от клиенти		40,809	35,980
Плащания във връзка с цесии и на доставчици		(37,387)	(22,771)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(594)	(582)
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)		319	51
Предоставени заеми		(3,599)	(19,129)
Постъпления по предоставени заеми		940	12,745
Получени лихви		3	479
Други постъпления/(плащания), нетно		(144)	2,275
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**347**	**9,048**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Продажба на дъщерни предприятия		10	-
Придобиване и увеличение на капитала на дъщерни предприятия		(36)	(2,200)
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(5,326)	(59,796)
Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи		-	5,391
Придобиване на недеривативни финансови активи		-	(9,779)
Получени дивиденти		61	76
Други постъпления/(плащания), нетно		269	7,539
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(5,022)**	**(58,769)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		33,151	88,039
Плащания по получени заеми		(23,346)	(33,907)
Платени лихви		(5,565)	(4,795)
Други парични потоци от финансова дейност, нетно		(65)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**4,175**	**49,288**
Нетна промяна в парични средства		**(500)**	**(433)**
Парични средства на 1 януари		**631**	**1,064**
Парични средства на 31 декември	**10**	**131**	**631**

Мирослава Костова
Съставител

MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA Digitally signed by MIROSLAVA KANCHEVA KOSTOVA Date: 2024.04.27 16:52:26 +03'00'

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV Date: 2024.04.27 17:06:00 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Date: 2024.04.27 17:08:06 +03'00'

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Бележките от страници 5 до 45 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

1. Статут и предмет на дейност

Лизинг Финанс ЕАД (Дружеството) е дружество със седалище в Република България. Дружеството е регистрирано съгласно търговското законодателство на Република България на 27декември 2004 г. по ф.д.№ 13716/2004 г. с първоначално наименование Пиреос Лизинг България АД. На 02 юли 2012 г. в Дружеството се вливат Пиреос Авто Лизинг България ЕАД и Пиреос Бест Лизинг ЕАД. На 03 август 2016 г. в ТР е вписана промяна в наименованието на Дружеството на Лизинг Финанс ЕАД.

Адресът на управление на Дружеството е област София-град, гр. София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53. Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е: Придобиване на предприятия и/ или дялови участия в други търговски дружества, включително и управление на дялови участия в такива дружества, включително и такива със статус на кредитни и/или на финансови институции; отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; търговия с недвижими имоти; строителна дейност; отдаване под наем; управление на проекти; консултантска дейност, включително и такава в областта на сделките с недвижими имоти; оперативен и финансов лизинг на движими вещи и недвижими имоти; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Търговския закон; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); гаранционни сделки; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си През 2023 г. дейността на Дружеството включва основно финансов и оперативен лизинг, предоставяне на заемни средства, сключване на договори за цесии.

Дружеството е регистрирано като финансова институция по чл. 3а от Закона за кредитните институции и е вписано в регистъра на БНБ за финансовите институции под рег. номер BGR00181, въз основа на Заповед на БНБ с № БНБ-61708/03.07.2015 (преди това със Заповед РД22-0767/31.03.2010).

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК.

Към 31 декември 2023 г. броят на персонала, назначен на трудов договор, възлиза на 11 (към 31 декември 2022 г. – 11).

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени в индивидуалния финансов отчет е хиляди български лева. Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз. Индивидуалният финансов отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансово отчитане са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Този финансов отчет на Дружеството е индивидуален, тъй като Дружеството е освободено от изготвяне и представяне на консолидиран финансов отчет на основание § 4 от МСФО 10. Този индивидуален финансов отчет ще бъде включен в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2023 г. на Финанс Секюрити Груп АД – едноличен собственик на Финанс Инфо Асистанс ЕООД – Дружеството-майка на Лизинг Финанс ЕАД. Финанс Секюрити Груп АД публикува консолидирания си финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., в срок до 30 април 2024 г.

Финансовите отчети са изготвени на принципа „действащо предприятие", който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към 31 декември 2023 г. собственият капитал на Дружеството е в размер на 22 274 хил.лв. при регистриран капитал в размер на 39 577 хил.лв. и натрупана загуба в размер на 18 554 хил.лв. тези обстоятелства пораждат съмнения относно приложимостта на принципа „действащо предприятие". Ръководството е предприело редица мерки за подобряване на доходността на основната дейност и оптимизиране на разходите, както и е ангажирало непряк собственик, който да осигури текуща финансова и оперативна подкрепа.

В резултат на предприетите действия от ръководството за осигуряване на финансиране и повишения контрол над оборотните средства, Дружеството е подобрило показателите си за краткосрочна и средносрочна ликвидност. Направените прогнози и бюджети за бъдещото развитие на Дружеството, показват, че Дружеството би могло да продължи дейността си нормално и че осигуреното финансиране е достатъчно. В резултат на извършения преглед на дейността Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие е уместно използван.

Оценката на Съвета на директорите относно приложимостта на принципа на действащото предприятие обхваща период от 12 месеца след датата на отчета. На базата на тази оценка, ръководството счита, че не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на Дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

(а) Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2023 г.

Прилагане на нови и ревизирани международни стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за прилагане от ЕС, са в сила от 1 януари 2021 година:

МСФО 17 „Застрахователни договори", (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)

Дружеството прилага МСФО 17 и свързаните с него изменения за първи път през настоящата година. МСФО 17 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на застрахователни договори и заменя МСФО 4 Застрахователни договори.

МСФО 17 очертава общ модел, който е модифициран за застрахователни договори с функции за пряко участие, описани като подход на променливи такси. Общият модел е опростен, ако са изпълнени определени критерии чрез измерване на задължението за използване на оставащо покритие използвайки подходът за разпределение на премията. Този модел използва текущи допускания за оценка на сумата, времето и несигурността на бъдещите парични потоци и изрично измерва цената на тази несигурност. Той взема предвид пазарните лихвени проценти и влиянието на притежателите на полици опции и гаранции.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и практически стандарт 2 Материални преценки

Измененията променят изискванията на МСС 1 по отношение на оповестяването на информацията за счетоводната политики. Измененията заменят термина „съществени счетоводни политики" с „информация за съществени счетоводни политики". Информацията за счетоводната политика е съществена, ако и когато разглеждана заедно с друга информация, включена във финансовите отчети на предприятието, то разумно може да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансови отчети, направени въз основа на тези финансови отчети.

Допълнителните параграфи в МСС 1 също са изменени, за да изяснят информацията относно счетоводна политика, която се отнася до несъществени сделки, други събития или условия, които са несъществени и не е

необходимо да бъдат разкривани. Информацията за счетоводната политика може да бъде съществена поради естество на свързаните сделки, други събития или условия, дори ако сумите са несъществени.

Съвета за МСС е разработил насоки и примери за обяснение и онагледяване на прилагане на „процеса на същественост в четири стъпки", описан в МСФО практически стандарт 2.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки

Измененията въвеждат допълнително изключение от освобождаването на първоначално признаване на отсрочени данъчни активи и пасиви при еднократни сделки. Съгласно тях, предприятието прилага освобождаването от първоначално признаване за транзакции, които пораждат еднакви облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. В зависимост от приложимото данъчното законодателство, равни облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики могат да възникнат при първоначалното признаване на актив и пасив в сделка, която не е бизнес комбинация и не засяга нито счетоводна печалба, нито данъчната печалба.

Съгласно измененията на МСС 12, предприятието следва да признае свързаните отсрочени данъчни активи и пасиви, като признаването на данъчните активи следва да отговоря на изискванията на стандарта.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб

Съвета по МСС изменя обхвата на МСС 12, за да изясни, че стандартът се прилага за възникващи данъци върху дохода от данъчното законодателство, прието или по същество прието за прилагане на правилата на втория стълб, публикувани от ОИСР, включително данъчно законодателство, което прилага квалифицирано вътрешно минимално допълване на данъци, описани в тези правила.

Съгласно приетите промени в ЗКПО международни групи от предприятия с консолидирани нетни приходи от продажби над 750 000 000 евро ще подлежат на облагане с допълнителен данък, така че консолидираната печалба да бъде обложена с минимална ефективна ставка от 15%, приета от ОИСР. Настоящите промени влизат в сила за финансовите отчети за 2025 г., но дружествата следва да оповестят потенциалния ефект от прилагането на новите разпоредби на закона.

С промените се въвежда временно изключение от изискванията на МСС 12, така че предприятието нито да признае, нито да разкрие информация относно отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода по Втори стълб. Дружеството изрично следва да оповести, че прилага облекчението в стандарта за непризнаване на отсрочен данъци. Изключението се прилага задължително и незабавно след публикуването на измененията в МСС 12 и ретроспективно в съответствие с МСС 8.

В допълнение, МСС 12 изисква дружествата да оповестяват задълженията произтичащи от Втори стълб отделно от стандартния корпоративен данък.

Изменения в МСС 8 Промени в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

С измененията, понятието промяна в приблизителните счетоводни оценки се заменя с понятието счетоводни оценки. Съгласно новата дефиниция счетоводните оценки са „парични суми във финансовите отчети, които са предмет на несигурност на измерването".

(б) Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, а не сумата или времето на признаване на всеки актив, пасив, приход или разход, или оповестяването на информация за тях.

В стандарта се появяват следните пояснения:

- Класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права, които са съществували в края на отчетния период;

- Класификацията на пасив като нетекущ се основа на правото дружеството да отложи уреждането на пасива за поне 12 месеца след края на отчетния период
- Класификацията не зависи от очакванията относно това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив
- Съществуващи права за отлагане на уреждането на пасиви са валидни само ако са спазени всички условия (показатели) в края на отчетния период.
- Дружеството следва да оповести информация относно условията (показателите) по пасива (вид, характер, срок за спазване), стойността на пасива, обвързан с условията (показателите), както и всякакви рискове за неспазване на тези условия (показатели)
- Въвежда определение за „уреждане", което представлява прехвърлянето към насрещната страна на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Съгласно измененията на при първоначално признаване на актив с право на ползване, произтичащо от продажба на актив с обратен лизинг, лизингополучателят не генерира печалби и загуби от продажбата. Новите разпоредби не ограничават лизингодателя да признава печалби и загуби при пълно или частично разваляне на договора за лизинг.

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията добавят цел за оповестяване към МСС 7, като посочват, че от предприятието се изисква да оповестява информация относно споразуменията за финансиране на доставчиците, което позволява на потребителите на финансови отчети да оценят ефектите от тези споразумения относно пасивите и паричните потоци на предприятието.

Терминът „споразумения за финансиране на доставчика" не е дефиниран. Вместо това измененията описват характеристиките на договорености, за които предприятието би трябвало да предостави информацията.

За да изпълни целта за оповестяване, предприятието ще бъде задължено да оповести общо за своите споразумения за финансиране на доставчици следното:

- Правилата и условията на споразуменията
- Балансовата стойност и свързаните позиции, представени в отчета за финансовото състояние на предприятието, на пасиви, които са част от споразуменията
- Балансовата стойност и свързаните позиции, за които доставчиците вече са получили плащане от доставчици на финансиране
- Диапазони на падежните дати за плащане както за онези финансови задължения, които са част от споразумение за финансиране на доставчика и сравними търговски задължения, които не са част от споразумение за финансиране на доставчик
- Информация за ликвиден риск

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

4. Съществена информация за счетоводната политика

(а) Общи положения

Най-значимата информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, е представена по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Представяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети".

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в индивидуалния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

С цел постигане на представяне във финансовия отчет, даващо по-уместна информация за характера на основната дейност и ефекта от операции и други събития или условия върху отчета за паричните потоци на дружеството, ръководството е решило през настоящия отчетен период да промени метода за съставяне на отчета за паричните потоци. В настоящия годишен финансов отчет дружеството е съставило отчета си за паричния поток по прекия метод. С цел сравнимост на информацията, отчетът за паричния поток за сравнителния период също е изчислен по прекия метод.

(б) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

(в) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните, притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

(г) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска Народна Банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

(д) Приходи

Дружеството генерира своите приходи основно от инвестициите във финансов и оперативен лизинг (Пояснение „о"), от приходи от лихви (Пояснение „е"), приходи от такси и други.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент

2. Идентифициране на задълженията за изпълнение

3. Определяне на цената на сделката

4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение

5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Продажба на иззети активи

Продажбата на стоки включва продажба на иззети активи. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

(е) Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви са свързани с договори за финансов лизинг и договори за предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в Отчета за всеобхватния доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в

лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

(ж) Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

(з) Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на ред „Разходи за лихви".

(и) Материални запаси

Материалните запаси представляват стоки, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Стоките, свързани с лизинговата дейност, се оценяват по по-ниската от настоящата балансова стойност на нетните минимални лизингови плащания към датата на изземване на актива и нетната реализируема стойност на актива.

Активите, които се отчитат като материални запаси, подлежат на периодичен преглед за обезценка, обикновено в края на годината.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на стоките. При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

(й) Нематериални активи

Нематериалните активи, класифицирани като Дълготрайни активи, включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Софтуер и лицензи

- Софтуер и лицензи 2 – 5 години

Разходите за амортизация са включени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на ред „Административни разходи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, класифицирани като Дълготрайни активи, се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините, съоръженията и оборудването се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в индивидуалния отчет всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Активи, които за счетоводни цели не следва да бъдат признати от Дружеството за амортизируеми, са:

- Напълно амортизираните до остатъчната им стойност активи.
- Активи, които са в процес на придобиване или ликвидация.

- Неупотребявани в дейността на дружеството активи, включително и новопридобитите за периода до въвеждането им в употреба, за които е необходимо да се изпълнят определени практически или технологични изисквания.

Размерът на амортизацията на амортизируемите активи се определя посредством две групи методи на амортизация - линеен и нелинейни методи. Характерно за линейния метод е, че амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхваща предполагаемият срок на годност на амортизируемия актив. За изваденте от употреба активи за определен период от време /самолетни планери/ се възприема амортизационна норма 2%.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Транспортни средства	6 – 7 години
Самолети	25 – 50 години
Компютри	2 – 4 години
Друго оборудване	5 – 7 години

Двигателите за самолети се амортизират на база пролетени часове.

(м) Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Модел на справедливата стойност

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сграда, която се държи за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата в позиция „Други приходи/(разходи), нетно".

(н) Тестове за обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия, нематериални активи и имоти, машини и съоръжения и стоки

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

(о) Лизинг

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение." За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел" ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в индивидуалния отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност,

като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в „Дълготрайни активи", а задълженията по лизингови договори са включени в „Задължения към доставчици и други задължения".

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи".

Дружеството реализира приходи от наем по договори за оперативен лизинг на авиационна техника и на инвестиционните си имоти. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати - на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция.

Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в пояснение "ф" по-долу.

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, са обект на обезценка за очаквани кредитни загуби на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

(п) Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Загуба от обезценка" в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и другите вземания.

Активи, държани за продажба

Нетекущи активи (или групи за извеждане от употреба), държани за продажба

Нетекущ актив (или група за извеждане от употреба) държан за продажба представлява актив, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез продажба, отколкото чрез продължаващо използване. За да е такава, продажбата трябва да бъде силно вероятна и нетекущия актив (или група за извеждане от употреба) трябва да бъде на разположение за незабавна продажба в настоящето си състояние. Подходящо ниво на ръководството трябва да е обвързано с тази продажба, която трябва да се очаква да отговаря на изискванията за признаване, като завършена продажба в рамките на една година от класификацията на актива, като държан за продажба. Активи за извеждане от употреба и нетекущи активи, държани за продажба, са включени в отчета на финансовото състояние по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, ако тя е по-ниска от предишната балансова стойност. След като даден актив е класифициран като държан за продажба или е включен в група от активи държани за продажба амортизацията спира да се начислява.

Вземания по договори за лизинг и други вземания

Вземанията са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Вземанията се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи вземанията с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, вземания по финансов лизинг, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, включително и облигационния заем, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци" или бизнес модел „държани за събиране и продажба", както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби".

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми и други дългови финансови активи, оценяваки по амортизирана стойност - търговски вземания, предоставени заеми и нетна инвестиция във финансов лизинг. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

• финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и

• финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)

• „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Вземания по предоставени заеми и други вземания

За други финансови активи (вземания по цесии, вземания и кредити, придобити с цесии, предоставени заеми и др.) Дружеството прилага същата политика за обезценки, както описаната по-горе, базирайки се на модела на „очакваните кредитни загуби".

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на кредитен рейтинг по модела на Алтман Z-модел, след което се извършва вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти. Според състоянието на договора и просрочието на клиента се определя ако задължението е платено до 60 дни след датата на отчета, не се начислява обезценка. Просрочени вземания над 90 дни, се обезценяват напълно.

При оценката и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи се взима предвид и оценката на обезпечението, предоставено в полза на Дружеството на база риска от неговата реализация, според вида на заложения актив и стойността на актива според неговата възраст.

Наблюдават се също и просрочията на клиентите и вероятностите от завеждане на съдебни дела срещу тях.

Лизингови вземания

Дружеството класифицира рисковите си експозиции текущо на база допуснат срок на забава спрямо договорените срокове на плащане в лизинговия договор. При наличие на обективни данни, доказващи признаци за влошаване финансовото състояние на длъжника или обстоятелства, които са довели до загуби или могат да доведат до загуби от бъдещи събития, Дружеството може по собствена преценка да класифицира конкретни

експозиции в по-висока рискова група и да начисли специфични обезценки.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството на Дружеството е възприело следните подходи:

- за вземания по лизингови договори – на база рейтинги на клиентите, които се определят ежемесечно на база следната скала:

Ниво на риск	Рейтинг	Вид лизингов договор	Състояние на договор	Просрочие клиент
Минимален риск	A	Финансов; оперативен	Активен	От 1 до 30 дни
Нисък до повишен риск	B	Финансов; оперативен	Активен	От 30 до 90 дни
Повишен риск	C	Финансов; оперативен	Активен	Над 90 дни
Висок риск	D	Финансов; оперативен	Неактивен	-

Освен чрез прилагане на модела на „очакваните кредитни загуби", вземанията по лизингови договори се считат за обезценени, ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка. Критериите, използвани от Дружеството за определяне на обективно доказателство за обезценка включват:

- паричні затруднения на лизингополучателя;
- просрочени договорени вноски по главница или лихви;
- нарушаване на условията по договора;
- вероятността лизингополучателят да изпадне в несъстоятелност.

Кредитното качество на портфейла от лизингови вземания, които не са просрочени над 90 дни, се обезценяват на групов принцип съгласно вътрешна политика на Дружеството. За целта се взима под внимание статистическата вероятност едно вземане да премине от групата на просрочен до 90 дни в групата на просрочени над 90 дни и вероятността да се предприемат съдебни действия. Коефициентите се изчисляват, като се наблюдава влошаването на лизинговия портфейл през предходните години. Лизингови договори на корпоративни клиенти с експозиции, надвишаващи 50 хил. евро се разглеждат индивидуално и ако е необходимо се обезценяват на индивидуална база. Вземанията по лизингови договори с просрочие над 90 дни се обезценяват индивидуално съгласно вътрешната политика на Дружеството.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи, свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

(р) Данъци

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на индивидуалния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните

ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение „у".

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

(с) Парични средства и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности и разплащателни сметки в банки.

Във връзка с препоръките в МСС 7 Отчети за паричните потоци и с цел по-достоверното представяне на Отчета за паричните потоци, ръководството е взело решение от текущия отчетен период Отчета за паричните потоци да се съставя по прекия метод. За целите на съпоставимостта със сравнителния период, Отчета за паричните потоци в сравнителния период на настоящия отчет също е изчислен по прекия метод.

(т) Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите на Дружеството включват:

- законови резерви;
- резерв, формиран от вливане при преобразуване на Дружества;

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

(у) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в Р България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати.

В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на финансовия Дружеството не е начислило провизии за пенсиониране във връзка с ниската средна възраст на персонала.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане.

Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправяло официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задълженията за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат изплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(ф) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 27.

(х) Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху индивидуалния финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение „ф".

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

(ц) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

При осъществяване на теста за обезценка на нефинансови активи за 2023 г. ръководството използва справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, като справедливите стойности са определени от лицензирани оценители чрез използването на оценителски методи.

Летателните превозни средства са оценени на база на метода на аналози. Ръководството и оценителите са взели предвид текущото състояние на активите и данни за техническите им показатели. Приложени са корекционни коефициенти, които в най-разумна степен да отразяват пазарното поведение на потенциални купувачи и да адресират всеобхватно съществуващи пазарни несигурности. С оглед на икономическата ситуация в авиационния сектор, влошената глобална макроикономическа рамка и геополитическите рискове, действителните резултати при потенциална пазарна сделка могат да се различават и да наложат корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Инвестициите в дъщерни дружества са оценени на база на метода на дисконтираните парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството на Дружеството изготвя прогнози и прави

допускания, които в голяма степен зависят от външни фактори и са извън контрола на Дружеството. Тези предположения относно бъдещите парични потоци на дружеството са свързани с бъдещи събития и обстоятелства като ръководството взима предвид финансовото състояние и представяне на дружествата, глобалната макроикономическа ситуация и потенциалните ефекти върху дъщерните дружества, включително икономическата обстановка в авиационния сектор, в който е съсредоточена съществена част от активите и лизинговата дейност на Дружеството. Също така, ръководството и оценителят определят подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение „и"). В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи. Действителните резултати при потенциална пазарна сделка могат да се различават и да наложат корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2023 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 13.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка). При измерването за 2023 г. ръководството взе предвид секторите, в които оперират дружествата-длъжници, влошената икономическа обстановка включително нарастването на лихвените проценти и високото ниво на инфлация на международно и национално ниво, анализира финансовото състояние на длъжниците и техните прогнози за бъдещо развитие.

Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Обезценка на лизингови вземания

Вземанията по финансов и оперативен лизинг, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, са обект на обезценка за очаквани кредитни загуби на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за

събирасмостта на паричните потоци от финансовия актив.

Сумата на обезценките е разликата между настоящата сума и възстановимата сума, представляваща нетната стойност на очакваните парични потоци, включително сумите, които могат да бъдат възстановени от гаранции и обезпечения, дисконтирани с ефективната лихва по лизинговите договори, с изключение на случаите, когато договорът е вече прекратен, при което дисконтирането се извършва със средния лихвен процент по задълженията на Дружеството. Обезценките се преразглеждат към датата на всеки отчет с цел да се отрази текущата най-добра оценка.

Ако даден лизинг или заем е несъбираем, той се отписва срещу съответната провизия за обезценка. Тези лизинги се отписват след приключването на всички необходими процедури и определяне размера на загубата.

Ако в следващ период, сумата на загубата от обезценка намалее и това намаление може обективно да се свърже със събитие, възникнало след признаване на обезценката (като например подобрен кредитен рейтинг, предсрочно погасяване на задължения на лизингополучателя, наличие на допълнителни обезпечения), признатата преди загуба от обезценка се сторнира като се коригира корективната сметка. Възстановената сума се признава в резултата за годината.

5. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Това пояснение представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в пояснителните бележки към тези индивидуални финансови отчети.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Облигации	2,736	3,429
Нетна инвестиция във финансов лизинг	35,235	4,244
Предоставени заеми	10,594	15,441
Други дългови финансови активи	27,884	22,683
Парични средства	131	631
	76,580	**46,428**
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:		
Капиталови инструменти	3,576	3,763
	3,576	**3,763**
Общо финансови активи	**80,155**	**50,191**

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови и други кредити	105,968	102,257
Задължения към свързани лица	33,864	26,760
Задължения към доставчици и други задължения	75,886	86,744
	215,718	**215,761**

Вижте пояснение 3 п) за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 28. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено по-долу.

(а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови договори, цесии и вземания по предоставени заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Длъжниците или лизингополучателите на Дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите (лизингополучателите) могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и оценката на обезценяването на финансовите и нефинансовите активи. Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване.

Лизинг Финанс ЕАД е изложен на кредитен риск, ако страна по договор изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Управлението на риска се осъществява под контрола на Финансов и Лизингов отдели. Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализируема стойност на лизингованото имущество (обезпечение). Експертите на Лизинг Финанс ЕАД следят нетната реализируема стойност на лизингованото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

В съответствие със следваната лизингова процедура има следните оторизирани нива за одобрение на нови договори за лизинг:

Първо ниво: до 150,000 евро финансирана сума;
Второ ниво: над 150,000 евро до 2,000,000 евро финансирана сума;
Трето ниво: над 2,000,000 евро до 5,000,000 евро финансирана сума.

Освен индивидуалната преценка за кредитния риск на експозицията към даден клиент, ръководството управлява и кредитния риск, произтичащ от възможното влошаване на икономическата среда или определен сектор на индустрията чрез диверсификация на портфейла.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразяват едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.
Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

В хил. лв.	**2023**	**%**	**2022**	**%**
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	-	-	14	0.17%
Преработваща промишленост	3	0.01%	304	3.68%
Строителство	-	-	505	6.12%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	16	0.05%	1,903	23.05%
Транспорт, складиране и съобщения	34,874	98.93%	3,640	44.09%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	23	0.07%	756	9.16%
Домакинства	336	0.95%	1,134	13.73%
	35,252	**100.00%**	**8,256**	**100.00%**

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството.

Към 31 декември 2023 г. максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

В хил. лв.	**Брутна балансова стойност**	**Активи нито в просрочие нито обезценени**	**Активи в просрочие, но не обезценени**	**Индивидуално обезценени активи**	**Обезценка**	**Нетна балансова стойност**
Парични средства	131	131	-	-	-	131
Нетна инвестиция във финансов лизинг:						
Юридически лица	34,876	1,775	-	33,101	(16)	34,860
Физически лица	375	153	-	222	(1)	374
Други финансови активи и вземания от свързани лица	54,743	49,179	-	5,564	(184)	54,559
Общо	**90,125**	**51,238**	-	**38,887**	**(201)**	**89,924**

Към 31 декември 2022 г. максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

В хил. лв.	**Брутна балансова стойност**	**Активи нито в просрочие нито обезценени**	**Активи в просрочие, но не обезценени**	**Индивидуално обезценени активи**	**Обезценка**	**Нетна балансова стойност**
Парични средства	631	631	-	-	-	631
Нетна инвестиция във финансов лизинг:						
Юридически лица	3,955	3,769	-	186	(186)	3,769
Физически лица	475	475	-	-	-	475
Други финансови активи и вземания от свързани лица	41,553	41,553	-	-	-	41,553
Общо	**46,614**	**46,428**	-	**186**	**(186)**	**46,428**

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква допълнителни обезпечения от лизингополучателите и/или фирмени или лични гаранции.

Анализ на концентрацията на вземанията по лизингови договори по видове активи към 31 декември е показан в таблицата по-долу:

В хил. лв.	**2023**	**%**	**2022**	**%**
Леки и лекотоварни автомобили	747	2.12%	4,942	59.86%
Тежкотоварни автомобили	1	0.00%	83	1.00%
Индустриално оборудване	280	0.79%	85	1.03%
Самолети	33,586	95.27%	3,031	36.71%
Други	638	1.81%	115	1.39%
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка	**35,252**	**100.00%**	**8,256**	**100.00%**
Обезценки	(17)		(4,012)	

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи текущо. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от ръководството на Дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложените по-долу таблици са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството продължава усилията си да редуцира матуритетната разлика между кредитния си портфейл и съществуващите финансирания от свързани лица, като по този начин се стреми да намали лихвения и ликвиден риск, на който е изложено.

В таблиците по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди на база на договорените падежи от датата на баланса до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

В хил. лв.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2023 г.						
Активи						
Парични средства	131	-	-	-	-	131
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	-	291	34,944	-	35,235
Други финансови активи	-	-	2,085	41,806	-	43,891
Предоставени заеми	-	-	1,093	9,501	-	10,594
Общо Активи	**131**	-	**3,469**	**86,251**	-	**89,851**
Пасиви						
Задължения към доставчици и други финансови задължения	-	-	75,886	-	-	75,886
Задължения към свързани лица	664	1,328	8,108	23,764	-	33,864
Банкови и други кредити	111	222	54,384	55,693	10,623	121,033
Общо пасиви	**775**	**1,550**	**138,378**	**79,457**	**10,623**	**230,783**
Нетна разлика	**(644)**	**(1,550)**	**(134,909)**	**6,794**	**(10,623)**	**(140,932)**
Кумулативна разлика	**(644)**	**(2,194)**	**(137,103)**	**(130,309)**	**(140,932)**	-

В хил. лв.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2022 г.						
Активи						
Парични средства	631	-	-	-	-	631
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	-	2,322	1,922	-	4,244
Други финансови активи	-	-	4,692	21,420	-	26,112
Предоставени заеми	-	-	6,670	8,771	-	15,441
Общо Активи	**631**	-	**13,684**	**32,113**	-	**46,428**
Пасиви						
Задължения към доставчици и други финансови задължения	-	-	57,822	-	-	57,822
Задължения към свързани лица	-	18,070	8,690	-	-	26,760
Банкови и други кредити	290	26,203	19,189	48,431	21,080	115,193
Задължения по лизингов пасив	38	75	323	112	-	548
Общо пасиви	**328**	**44,348**	**86,024**	**48,543**	**21,080**	**200,323**
Нетна разлика	**303**	**(44,348)**	**(72,340)**	**(16,430)**	**(21,080)**	**(153,895)**
Кумулативна разлика	**(303)**	**(44,045)**	**(116,385)**	**(132,815)**	**(153,895)**	-

(в) Пазарен риск

Валутен риск

Лизинг Финанс ЕАД осъществява своята дейност в български лев /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са представени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

В хил. лв. **31 декември 2023 г.**	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Активи			
Парични средства	124	7	131
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	35,235	35,235
Други финансови активи (вземания по цесии)	29,157	1,960	31,117
Предоставени заеми	10,594	-	10,594
Финансови активи по справедлива стойност	3,576	-	3,576
Общо активи	**43,451**	**37,202**	**80,653**

В хил. лв. **31 декември 2023 г.**	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Пасиви			
Задължения към свързани лица	15,794	18,070	33,864
Банкови и други кредити	47,293	58,675	105,968
Задължения към доставчици и други задължения	75,886	-	75,886
Задължения по лизингов пасив	-	-	-
Общо пасиви	**138,973**	**76,745**	**215,718**
Нетна валутна позиция	(95,552)	(39,543)	(135,065)

В хил. лв. **31 декември 2022 г.**	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Активи			
Парични средства	328	303	631
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	4,244	4,244
Други финансови активи (вземания по цесии)	26,112	-	26,112
Предоставени заеми	15,441	-	15,441
Финансови активи по справедлива стойност	3,763	-	3,763
Общо активи	**45,644**	**4,547**	**50,191**

В хил. лв. **31 декември 2022 г.**	**BGN**	**Евро**	**Общо**
Пасиви			
Задължения към свързани лица	8,690	18,070	26,760
Банкови и други кредити	35,492	66,765	102,257
Задължения към доставчици и други задължения	57,822	-	57,822
Задължения по лизингов пасив	548	-	548
Общо пасиви	**102,552**	**84,835**	**187,387**
Нетна валутна позиция	(56,908)	(80,288)	(137,196)

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти или лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива

лихва могат да се променят поради промени в избрания за база процент.

Лихвените задължения по получени от Дружеството кредити са обвързани с вземанията от лихви от лизингополучателите и са в по-ниски стойности и проценти от текущите приходи от лихви. Вземанията на Дружеството от лихви са на база плаващ лихвен процент, отчитащ промените в пазарните условия и се преизчисляват периодично – преобладава актуализация на полугодишна и годишна база. Това предполага, че балансова стойност е много близка до справедливата им стойност.

(г) Управление на капитала

Целта на Лизинг Финанс ЕАД при управление на капитала е да запази капиталова структура, която поддържа възможността на Дружеството да продължи да бъде действащо предприятие, за да продължи да осигурява възвращаемост за собственика и ползи за свързаните лица. Нетните задължения се определят като сума от всички заеми, намалена с паричните средства в каса и банка. Общият капитал се определя като сума от собствения капитал и нетните задължения.

В хил. лв.	**31.12.2023 г.**	**31.12.2022 г.**
Вид		
Общо дългов капитал, т.ч.:	**215,718**	**215,761**
Задължения към доставчици и други задължения	75,886	86,744
Задължения по банкови и други кредити	105,968	102,257
Задължения към свързани лица	33,864	26,760
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	**(131)**	**(631)**
Нетен дългов капитал	**215,587**	**215,130**
Общо собствен капитал	22,062	21,356
Общо капитал	**237,649**	**236,486**
Коефициент нетен дълг към общо капитал	**0,907**	**0,910**

6. Приходи от лихви и Разходи за лихви

В хил. лв.	**2023**	**2022**
Приходи от лихви по предоставени заеми	1,295	1,620
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	563	82
Такси по договори за финансов лизинг	15	17
Общо приходи от лихви	**1,873**	**1,719**
Разходи за лихви по получени заеми	(6,304)	(4,024)
Разходи за такси по получени заеми	(493)	(239)
Общо разходи за лихви	**(6,797)**	**(4,263)**
Общо разходи за лихви, нетно	**(4,924)**	**(2,544)**

7. Други приходи/(разходи), нетно

В хил. лв.	2023	2022
Приходи от продажба на иззети активи	-	117
Отчетна стойност на продадени иззети активи	-	(87)
Печалба/(загуба) от продажба на иззети активи	-	*30*
Приходи от продажба на вземания	15,745	4,788
Балансова стойност на продадени вземания	(15,872)	(834)
Печалба/(Загуба) от продажба на вземания	*(127)*	*3,954*
Приходи от продажба на други активи	-	18
Печалба от продажба на други активи	-	*18*
Приходи от продажба на инвестиции	10,000	-
Балансова стойност на продадена инвестиция	(1,000)	-
Курсови разлики, нетно	28	39
Печалба от последващи оценки на финансови инструменти и инвестиционни имоти	164	104
Приходи от операции с финансови инструменти	17	16
Приходи от дивиденти	62	76
Други, нетно	267	178
Начислена обезценка	(5,839)	(131)
Общо други приходи/(разходи), нетно	**3,572**	**4,284**

8. Административни разходи

В хил. лв.	2023	2022
Разходи за материали	(8)	(7)
Разходи за външни услуги	(2,017)	(1,852)
Заплати и социални разходи	(628)	(627)
Амортизации	(6,971)	(3,403)
Такси и комисионни	(12)	(23)
Други	(138)	(416)
Общо административни разходи	**(9,774)**	**(6,328)**

Разходите за външни услуги се състоят от:

В хил. лв.	2023	2022
Разходи за съхранение и обслужване на самолети	(913)	(1,338)
Правни такси, одити, консултации, абонаменти и IT услуги	(319)	(140)
Разходи за застраховки	(391)	(180)
Наем	(88)	(88)
Телефонни, пощенски и куриерски	(5)	(6)
Други	(301)	(100)
Общо разходи за външни услуги	**(2,017)**	**(1,852)**

9. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, размерът на корпоративния данък за 2023 и 2022 г. е 10%. Разходът/(приходът) за данък се формира както следва:

В хил. лв.	**2023**	**2022**
Печалба преди данъци	706	554
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	**(71)**	**(55)**
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансов резулат за данъчни цели	(13,003)	(3,810)
Намаления на финансов резулат за данъчни цели	14,775	7,629
Общо разход/(приход) за данъци	**-**	**-**

Към 31 декември 2023 г. пренесените натрупани данъчни загуби, подлежащи на приспадане са в размер на 4,901 хил. лв. (2022 г. – 4,901 хил. лв.). Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху тях в следствие на оценка относно потенциалното им бъдещо реализиране. Непризнатият данъчен актив е в размер на 490 хил. лв., а за 2022 г. – 490 хил. лв. Правото за приспадане на загубите към 31 декември 2023 г. се погасява през 2024 г. в размер на 70 хил. лв. и през 2025 г. в размер 4,437 хил. лв.

10. Парични средства

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Парични средства в банкови сметки	131	631
Общо парични средства	**131**	**631**

Паричните наличности са държани в банки с дългосрочен кредитен рейтинг BB- (BCRA) – 131 хил. лв. В тази връзка. Дружеството счита, че паричните наличности са изложени на нисък кредитен риск, поради което очакваните кредитни загуби не са начислени в индивидуалния финансов отчет.

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Брутна инвестиция във финансов лизинг	43,780	4,603
Нереализиран финансов приход	(8,528)	(173)
Нетни минимални лизингови плащания	35,252	4,430
Обезценка	(17)	(186)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	**35,235**	**4,244**

През 2023 г. Дружеството е увеличило драстично нетната си инвестиция във финансов лизинг с 32,951 хил. лв. спрямо 31 декември 2022 г. Причината е трансформацията на договор по оперативен лизинг на Въздухоплавателно средство в договор за финансов лизинг.

Брутната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
С падеж до 1 година	291	1,699
С падеж от 1 до 5 години	34,961	2,731
Брутни минимални лизингови плащания	**35,252**	**4,430**

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
С падеж до 1 година	291	1,699
С падеж от 1 до 5 години	34,961	2,731
Обезценка	(17)	(186)
Нетни минимални лизингови плащания	**35,235**	**4,244**

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2023 г. и 2022 г. е показана по-долу:

В хил. лв.	2023	2022
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	4,244	5,448
Главници по нови лизингови договори	34,537	1,059
Падежирали главници по лизингови вноски	(291)	(3,387)
Други изменения	(3,238)	1,310
Обезценка	(17)	(186)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	**35,235**	**4,244**

Движението в обезценката на вземанията по финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

В хил. лв.	2023	2022
Салдо към 1 януари	(186)	(3,870)
(Начислени)/реинтегрирани за годината	155	3,684
Други изменения	14	-
Салдо към 31 декември	**(17)**	**(186)**

Възстановените обезценки са в резултат на отписване на вземания и продажба на вземания с цесии. Реинтегрираните обезценки са в резултат на събиране на вземания или преразглеждане на размера на начислените обезценки на просрочени вземания в резултат на обстоятелства, показващи обективни събития, водещи до намаляване на загубата от несъбиране на вземанията в пълен размер.

12. Стоки

Движението в стоките може да се представи по следния начин:

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Салдо към 1 януари	4,025	4,093
Покупки	-	-
Иззети активи	53	35
Балансова стойност на продадени стоки	(7)	(103)
Обезценка	(1,914)	-
Салдо към 31 декември	**2,157**	**4,025**

Салдото към края на годината може да се представи по следния начин:

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Резервни части за въздухоплавателни средства	1,565	1,574
Хеликоптери	503	2,416
Иззети активи	53	35
Други стоки	36	-
Общо	**2,157**	**4,025**

На 1 декември 2020 г. е сключен договор за покупко-продажба, по силата на който Дружеството придобива правото на собственост върху 3 броя въздухоплавателни средства-хеликоптери. Към 31.12.2023 г. активите не са отдадени на оперативен лизинг (сух лизинг на въздухоплавателни средства). През 2023 г. Дружеството е обезценило летателните средства до нетната им реализируема стойност, определена чрез оценка на независим лицензиран оценител, в резултат на което е начислена обезценка в размер на 1,914 хил. лв.

13. Дълготрайни активи

В хил. лв.	Самолети и двигатели	Транспортни средства	Нематериални активи	Машини, оборудване и други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на Дълготрайни активи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2023	132,609	600	428	284	24,851	178,772
Придобити активи	-	108	115	-	106	329
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Намаление в резултат от загуба от обезценка	(2,165)	-	-	-	(1,503)	(3,668)
Трансфери и други промени	(35,568)					(35,568)
Салдо към 31 декември 2023	**114,876**	**708**	**543**	**284**	**23,454**	**139,865**
Амортизации						
Салдо към 1 януари 2023	(11,118)	(252)	(418)	(180)	-	(11,968)
Амортизации за годината	(6,620)	(97)	(63)	(46)	-	(6,826)
Трансфери и други промени	1,843	-	-	-	-	1,843
Салдо към 31 декември 2023	**(15,895)**	**(349)**	**(481)**	**(226)**	**-**	**(16,951)**
Балансова стойност						
Към 31 декември 2022	141,491	348	10	105	24,851	166,804
Към 31 декември 2023	**98,981**	**359**	**62**	**58**	**23,454**	**122,914**

Към 31 декември 2023 г. разходите за придобиване на Дълготрайни активи са в размер на 23,454 хил. лв., - авансови разходи във връзката с покупката, доставката, реконтирането и привеждането в летателна годност на 3 бр. самолет AIRBUS A319-111 и 4 бр. Хеликоптери Airbus EC 135. През 2023 г. са въведени в експлоатация вече отдадени под наем по договори за оперативен лизинг.

ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД

Бележки към Индивидуалния финансов отчет

В хил. лв.	Самолети и двигатели	Транспортни средства	Нематериални активи	Машини, оборудване и други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на Дълготрайни активи	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2022	43,597	881	445	535	24,578	70,036
Придобити активи	109,012	55	-	1	273	109,341
Отписани активи	-	(336)	(17)	(252)	-	(605)
Баланс към 31 декември 2022	**152,609**	**600**	**428**	**284**	**24,851**	**178,772**
Амортизации						
Баланс към 1 януари 2022	(8,222)	(503)	(021)	(388)	-	(9,534)
Амортизации за годината	(2,896)	(87)	(14)	(40)	-	(3,037)
Амортизации на отписани активи	-	338	17	248	-	603
Баланс към 31 декември 2022	**(11,118)**	**(252)**	**(418)**	**(180)**	**-**	**(11,968)**
Балансова стойност						
Към 31 декември 2021	35,375	378	24	147	24,578	60,502
Към 31 декември 2022	**141,491**	**348**	**10**	**104**	**24,851**	**166,804**

Към дълготрайните активи са заведени автомобили и самолети, за които има сключени договори за оперативен лизинг. Към 31 декември 2023 г. има 47 бр. (2022 г.: 37 бр.) действащи договори за оперативен лизинг. Самолетите и самолетните двигатели, придобити и въведени в експлоатация през периода 2017 г. - 2023 г., посочени в таблицата по-горе, са отдадени на оперативен лизинг (сух лизинг на въздухоплавателни средства). Въздухоплавателните средства с балансова стойност в размер на 98,981 хил. лв., закупени с банков инвестиционен кредит, са заложени като обезпечение в полза на банката.

Очакваните наемни вноски от оперативния лизинг са, както следва:

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
До 1 година	6,665	3,101
От 1 до 5 години	56,995	23,681
Общо	**63,660**	**26,782**

14. Активи с право на ползване

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на дълготрайните активи в индивидуалния отчет за финансовото състояние, както следва:

В хил. лв.	Сгради	Коли	Общо активи с право на ползване
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	2,036	28	2,064
Отписани активи	(2,036)	-	(2,036)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	28	28
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(1,528)	(10)	(1,538)
Амортизация за годината	-	(10)	(10)
Амортизация на излезли от употреба	(508)	-	(508)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(20)	(20)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	**-**	**8**	**8**

В хил. лв.	Сгради	Коли	Общо активи с право на ползване
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2022 г.	2,036	53	2,089
Отписани активи	-	(25)	(25)
Салдо към 31 декември 2022 г.	2,036	28	2,064
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2022 г.	(1,120)	(7)	(1,127)
Амортизация за годината	(408)	(13)	(421)
Амортизация на излезли от употреба	-	10	10
Салдо към 31 декември 2022 г.	(1,528)	(10)	(1,538)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	**508**	**18**	**526**

15. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват поземлени имоти, които се намират в гр. Плевен, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

За информация относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти вижте пояснение 28.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

В хил. лв.	2023	2022
Балансова стойност към 1 януари	246	3,841
Новопридобити активи:	-	246
- чрез покупка	-	*246*
Отписани активи	-	*3,841*
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	18	-
	264	**246**

Инвестиционните имоти са заложени като обезпечение по получени банкови заеми. За 2023 г. не са отразени приходи от наеми и преки оперативни разходи.

16. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Инвестиции в дъщерни предприятия	12,334	12,434
Обезценка	(200)	(100)
Отписване	(10)	-
Инвестиции в асоциирани предприятия	158	158
Инвестиции в съвместни предприятия	30	30
	12,312	**12,522**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2023 г. представляват

- 4,653 хил. лв. – 100 % от капитала М РЕНТ ЕАД, дружество, регистрирано в Р България, занимаващо се основно с отдаване на активи на оперативен лизинг. Сума в размер на 4,303 хил. лв. представлява стойността на придобиване на 100 % от акциите от капитала на дъщерното дружество, придобити през 2017 г. На свое заседание през месец декември 2020 г., Съветът на Директорите взе решение за увеличение на капитала с парична вноска в размер 350 хил. лв. Към 31.12.2023 г. инвестицията в М РЕНТ ЕАД е в размер 4 653 хил. лв.

- 4,375 хил.лв. -Дружеството притежава 100% от капитала на ЛФ Имоти ЕООД-по Договор за покупко-продажба на всички обикновени поименни акции, представляващи 533 400 /петстотин тридесет и три хиляди и четиристотин/ дяла с номинална стойност от 1/един/лев всеки, съставляващи 100% от капитала на Дружеството. На 19 октомври 2022 г. Съвета на Директорите на Лизинг Финанс ЕАД взема решение за увеличаване на капитала на ЛФ Имоти ЕООД от 533 400 / петстотин тридесет и три хиляди и четиристотин/ на 4 367 800 /четири милиона триста шестдесет и седем хиляди и осемстотин / лева. Приема решение след направената непарична вноска ,едноличният собственик на капитала Лизинг Финанс ЕАД ,да придобие издадените нови 3 834 400 /три милиона осемстотин тридесет и четири хиляди и четиристотин / дружествени дялове с номинална стойност от 1/един/лев .

-2 200 хил. лв.- Дружеството притежава 100% от капитала на Флай Лиз ЕООД-по Договор за покупко-продажба на всички обикновени поименни акции, представляващи 20 000 /двадесет хиляди/ дяла с номинална стойност 110 лева всяка, съставляващи 100% от капитала на Дружеството.

- 618 хил. лв. - 100% от капитала на Хемс Ер ЕООД-по Договор за закупуването на всички дялове от регистрирания капитал на Дружество "Хемс Ер" ЕООД /предишно наименование Дарик Скай /, представляващи 13 000 /тринадесет хиляди/ дяла с номинална стойност 180 лв. всеки или общо с номинална стойност 2 340 000 лв., съставляващи 100% от капитала на Дружеството на цена 450 000 лв. и наличните парични средства или обща продажна цена 780 504 лв. Към 31.12.2019 г. с протокол на СД беше взето решение инвестицията да бъде обезценена в размер на 100 хил. лв. На 9.08.2021 г. с протокол на СД беше взето решение за увеличаване на капитала на Хемс Ер в размер 137 160 лева. През 2023 г. Дружеството беше обезценено в размер на 200 хил.лева. Балансовата стойност на инвестицията в "Хемс Ер" ЕООД към 31.12.2023 г. е 618 хил.лв.

- 206 хил. лв.-100% от капитала на Ню Уеб Маркет ЕАД-по Договор за покупко-продажба на всички обикновени поименни акции от капитала на Дружество "Ню Уеб Маркет" ЕАД, представляващи 50 000 /петдесет хиляди/ дяла с номинална стойност 1 лев всяка, съставляващи 100% от капитала на Дружеството на цена 206 359.38 лв.

- 48 хил. лв.-95% от капитала на Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД –Учредяване на Дружеството през 2021г., представляващи 47 500 /четиридесет и седем хиляди и петстотин/ дяла с номинална стойност 1 лев всяка. 5% от капитала на Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД –Учредяване на Дружеството през 2021г., представляващи 2 500 две хиляди и петстотин / дяла с номинална стойност 1 лев всяка притежава Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

- 25 хил. лв.-100% от капитала на Кети Травъл ЕООД-по Договор за покупко-продажба на всички обикновени поименни акции от капитала на Дружество, представляващи 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност 100 лева всяка, съставляващи 100% от капитала на Дружеството на цена 25 000 лева.

На 21 декември 2023 г.беше сключен Договор за прехвърляне на дялове между Лизинг Финанс ЕАД и Химснаб България АД относно дъщерното дружество М ИНС ЕООД Скопие .Приобретателят на Дял -Химснаб България АД придоби изцяло дяловете на цена равна на капитала или 5 хил. евро /10 хил. лева/

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2023 г. представляват:

- 158 хил. лв. – 24,26% от капитала на Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ, регистрирано в Република България, дружество със специална инвестиционна цел, свързана с покупки и продажби на вземания. Сумата в размер на 227 хил. лв. представлява стойността на придобиване на 36% от акциите от капитала на дружеството при неговото учредяване. Другият акционер в дружеството е Дружеството-майка Финанс Инфо Асистанс ЕООД. Капиталът на Дружеството беше увеличен през 2019 г. в размер 52 хил. лв.; През 2021 г. бяха продадени 69 780 бр. акции на обща стойност 69 780 лева .Към 31.12.2023 г. балансовата стойност е в размер 158 хил. лв. като Дружеството притежава 24,26 % от капитала на Дружеството.

Инвестицията в съвместни предприятия в размер на 30 хил.лв. представлява 25 % участие в Сдружение Мая Резиденс. Дружеството не упражнява контрол в сдружението.

17. Вземания по заеми и други дългови финансови активи

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Вземания по цесии		
Вземания по главници	13,088	16,118
Вземания по лихви	6,483	6,404
Вземания по предоставени заеми		
Вземания по главници	663	115
Вземания по лихви	7	1
Вземания по договор за продажба на дъщерно дружество	10,000	-
Вземания по договори за оперативен лизинг	1,959	-
Дългови инструменти	2,736	3,429
Начислена обезценка	(164)	-
Нетна балансова стойност на други финансови активи	**34,772**	**26,067**

Вземанията са от несвързани лица. По вземанията са начислявани лихви при пазарни лихвени равнища между 4% и 6,5%. Основнат част от вземанията са гарантирани от свързано лице на Дружеството, което осигурява 100% покритие на дължимата сума в случай на неплащане, в резултат на което не са начислени очаквани кредитни загуби по тези вземания.

18. Отсрочени данъчни активи

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	**31 декември 2022**		**Движение на отсрочените данъци за 2022**				**31 декември 2023**	
			увеличение		**намаление**			
	Данъчна временна разлика	**Отсрочен данък**	**Данъчна временна разлика**	**Отсрочен данък**	**Данъчна временна разлика**	**Отсрочен данък**	**Данъчна временна разлика**	**Отсрочен данък**
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	4,958	496	-	-	-	-	4,958	496
Общо активи по отсрочени данъци	**4,958**	**496**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,958**	**496**
Отсрочени данъци (нето)	**4,958**	**496**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,958**	**496**

Отсрочените данъчни активи в размер на 496 хил. лв. са начислени върху данъчна временна разлика в размер на 4,958 хил. лв., представляваща разликата между счетоводната балансова стойност и данъчната стойност на амортизируемите Дълготрайни активи на Дружеството.

19. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

В хил. лв.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Капиталови инструменти	1,535	1,829
Дялове на договорни фондове	2,041	1,934
	3,576	**3,763**

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на индивидуалния финансов отчет. Печалбите и загубите са признати в отчета за всеобхватния доход на ред „Други приходи/(разходи), нетно". За информация относно определянето на справедливата стойност вижте пояснение 28.

20. Други активи

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Предплатени суми за доставки по договори	5,620	293
Предплатени разходи	316	244
ДДС за възстановяване	73	104
Разчети по гаранции и други	240	666
Начислена обезценка	(48)	
Общо	**6,201**	**1,307**

На 30 март 2023 г. е сключен Договор между CAE Inc. Canada като Продавач и Лизинг Финанс като купувач за Авиационен Симулатор –Тренажор, който ще бъда отдаден на лизинг. Покупната цена е в размер 5 398 хил. щатски долара. Към 31.12.2023 г. по договора е платен аванс на стойност 5 367 хил. лв.

21. Активи, класифицирани като държани за продажба

На 29 декември 2023 г. беше сключен Договор за продажба на дъщерно дружество между Лизинг Финанс ЕАД и Транс Еър ЕООД. Обект на сделката е Еъркрафт Лийз ЕООД, което беше продадено на цена 10 000 хил.лева. Дружеството отчете печалба в размер на 9 000 хил. лева.

22. Задължения към доставчици и други задължения

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Задължения към доставчици	31,913	54,582
Задължения по получени аванси от клиенти	17,842	14,436
Maintenance reserve на самолети	21,927	13,908
Задължения по лизингови договори	8	548
Задължения, свързани с възнаграждения на персонала	29	30
Други задължения, вкл. за гаранции	4,167	3,240
Общо	**75,886**	**86,744**

Задълженията по получени аванси от клиенти в размер на 17,655 хил.лв. представляват получени авансови плащания по Предварителни договори за покупко-продажба на дружествени дялове на предприятия и акции, търгувани на фондова борса,

В други задължения са включени суми по отворени репо сделки.

Натрупаните през периода 2017 г. - 2023 г. суми за Maintenance reserve на самолети, общо в размер на 21,927 хил. лв. са във връзка с договорите за оперативен лизинг на самолети (сух лизинг на въздухоплавателни средства), сключени през периода 2017 г. - 2023 г. Сумите, които се натрупват са за пет броя самолети и десет броя самолетни двигатели, които са въведени в експлоатация и се ползват от лизингополучателя. Сумите за Maintenance reserve се определят на база полетните часове и цикли за съответния месец от експлоатацията на самолетите и двигателите. Сумите се заделят в отделни фондове и ще се ползват за техническото обслужване на самолетите и двигателите. Ако след изтичане на сроковете на лизинговите договори в отделните фондове останат неизразходени средства, те ще бъдат задържани от Дружеството. Получените от лизингополучателя средства за Maintenance reserve на самолетите и двигателите се натрупват в отделна, създадена за целта разплащателна сметка на Дружеството и не могат да бъдат ползвани за други цели, освен за техническото обслужване на самолетите и двигателите.

22.1. Задължения по лизингови договори

В хил. лв.	31.12.2023	31.12.2022
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	5	125
Задължения по лизингови договори – текуща част	3	423
Задължения по лизингови договори	**8**	**548**

Дружеството наема автомобил. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с

ниска стойност, всеки лизинг се отразява в индивидуалния отчет за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Дружеството) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в своите имоти, машини и съоръжения (вижте пояснение 13).

През 2023 г. е прекратен договор за наем на имот на бул. Сливница. Във връзка с прекратяването на договора през периода са осчетоводени всички операции, свързани с отписването на задължението по лизингов договор и Актива с право на ползване.

23. Банкови и други кредити

Банка/Кредитор	Разрешен размер	Валута	31.12.2023	31.12.2022
В хил. лв.				
Целеви заем	68,454	EUR	57,413	66,765
Банкови заеми	39,119	BGN	24,504	22,748
Юридически лица	81,197	BGN	24,051	12,744
Общо	**188,770**		**105,968**	**102,257**

На 04 април 2022 г. Лизинг Финанс сключва Договор за заем като заемател с Пруденша С.а.р.л.Люксембург – заемодател в размер 35 млн. евро с краен падеж на пълно погасяване 08.06.2029 г. и с лихвен процент 4,6% годишно. Съгласно погасителен план главница се дължи на всеки дванадесети месец до края на падежа на заема на равни вноски по 5 млн. евро, лихва се дължи ежемесечно. Заемът е даден с цел покупка на въздухоплавателни средства.

Условията по получените банкови кредити са:

- УниКредит Булбанк АД – дата на сключване: 31 март 2017 г.; разрешен размер: до 21,574 хил. лв.; дата на падеж на последна вноска – 7 октомври 2025 г.; лихвен процент – ОДИ+ 4.082%, мин. 4.25%; погасяване – ежемесечно; вид – инвестиционен за покупка и ремонт на самолети и двигатели. Задължението за главница по кредита е в размер на 4,416 хил. лв., от които 2,400 хил. лв. текуща част и 2,016 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за лизинг и въздухоплавателни средства в полза на банката.

- УниКредит Булбанк АД – дата на сключване: 05 май 2017 г.; разрешен размер: до 2,000 хил. лв.; дата на падеж на последна вноска – 31 май 2024 г.; лихвен процент – ОДИ+ 2%; погасяване – ежемесечно; вид – инвестиционен за покупка на активи за отдаване на финансов лизинг. Задължението за главница по кредита е в размер на 15 хил. лв. Заемът е обезпечен със залог на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и вземания по договори за финансов лизинг.

- Тексим Банк АД- дата на сключване: 02 септември 2022 г.; разрешен размер: 650 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 20 ноември 2027 г.; лихвен процент – БЛП+ 1%,общо договорен процент към момента на отпускане на кредита е 3,5%; погасяване – ежемесечно; вид – оборотни средства . Задължението за главница по кредита е в размер на 509 хил. лв., от които 130 хил. лв. текуща част и 379 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за финансов лизинг.

- Тексим Банк АД- дата на сключване: 05 юни 2023 г.; разрешен размер: 830 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 28 май 2028 г.; лихвен процент – БЛП+ 0,3%, общо договорен процент към момента на отпускане на кредита е 3,5%; погасяване – ежемесечно; вид – оборотни средства . Задължението за главница по кредита е в размер на 733 хил. лв., от които 166 хил. лв. текуща част и 567 хил. лв. нетекуща част. Задължението за главница по кредита е в размер на 15 хил. лв. Заемът е обезпечен със залог на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и вземания по договори за финансов лизинг.

- ЦКБ АД- дата на сключване: 8 ноември 2021 г.; разрешен размер: 1,445 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 8 ноември 2031 г.; лихвен процент – променлив лихвен процент ,изчислен като сбор от РЛПККК плюс надбавка от 1,41%, но не по-малко от 2,2%; към датата на сключване променливия лихвен процент е 2,2%; погасяване – 120 месеца,12 месеца гратисен период, след това ежемесечно; вид – за покупка на 100% от дружествените дялове на ЛФ Имоти ЕООД и финансиране придобиването на недвижими имоти. Задължението

за главница по кредита е в размер на 1,193 хил. лв., от които 151 хил. лв. текуща част и 1,042 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на недвижими имоти, както и с договори за поръчителство от свързани лица.

-ЦКБ АД-Овърдрафт-дата на сключване: 23 март 2021 г.; разрешен лимит: 15,250 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 12 януари 2026 г.; лихвен процент – променлив лихвен процент ,изчислен като сбор от РЛПКККК плюс надбавка от 1,41%, но не по-малко от 2,2%; към датата на сключване променливия лихвен процент е 2,2%; погасяване –ежемесечно лихва; вид – овърдрафт. Задължението за главница по кредита е в размер на 17,639 хил. лв. Заемът е обезпечен с 1,000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество М Рент ЕАД, поземлени имоти на Дружеството, както договори за поръчителство и залози на акции от свързани лица на Дружеството.

Задълженията по заеми към юридически лица с балансова стойност 24,319 хил. лева към 31.12.2023 г. са с пазарни лихвени равнища между 3% и 6%. Отдадени са с инвестиционна цел, за покупка на акции, с които се търгува по репо-сделки, за покупка на активи, които се отдават на финансов лизинг и покупка на активи, които се отдават на оперативен лизинг.

24. Акционерен капитал

Акционерния капитал на Дружеството към 31 декември 2023 г. е в размер на 39,577 хил. лв. и е напълно внесен, разпределен в 425 564 броя акции с номинална стойност 93 лв.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството от 2016 г. е Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

25. Сделки и разчети със свързани лица

Свързани лица са тези лица, които осъществяват контрол върху Дружеството, съвместен контрол или упражняват значително влияние при вземането на финансови или оперативни решения, както и предприятия, в които лица от ключовия ръководен персонал на Дружеството имат дялово участие, позволяващо им да осъществяват контрол, съвместен контрол или значително влияние върху такива предприятия. Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал други свързани лица под общ контрол.

През 2023 г. начислените и изплатени доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 204 хил. лв.

Сделките и разчетите по вземания от и задължения към свързани лица към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. са посочени в долните таблици (в хил. лв.)

25.1. Сделки и разчети със собственици

Разчети със собственици	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по получени заеми	21,641	23,630
Задължения за лихви	298	190
Общо задължения към собственици	**21,939**	**23,820**
Вземания по финансов лизинг	18	1
Вземания по предоставени заеми	465	6,010
Начислена обезценка	(1)	-
Общо вземания от собственици	**482**	**6,011**

Сделки със собственици	**2023**	**2022**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви	1,333	1,284
Получени заеми	781	2,318
Погашения по получени заеми	2,770	18,827
Приходи от оперативен лизинг	3	3
Приходи от лихви по заем	11	367
Предоставени заеми	1,035	9,014
Погашения по предоставени заеми	6,488	11,533
Платени лихви по получени заеми	1,228	1,459

Задълженията към собствениците са по следните договори:

- по кредит в размер на 23,909 хил. лв. е само за главница и е остатък от прехвърленото при придобиването на акциите на Дружеството през 2016 г., негово задължение по получен банков кредит от Пиреос Банк С.А., клон Лондон. След прехвърлянето задължението продължава да се олихвява с лихва в размер на 3MEURIBOR + 2 %.С анекс от 2023 г. е договорен краен падеж за погасяване на задължението на месечни вноски до 30 април 2026 г. и дължимата главница към 31 декември 2023 г. е в размер на 18,070 хил.лв.
- по договор от 2023 г. за заем в размер до 1,500 хил. лв., годишна лихва 4.5 % и срок на погасяване 31 декември 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2023 г. е в размер на 11 хил. лв.
- по договор от 2017 г. за заем в размер до 10,100 хил. лв., годишна лихва 6.9 % и срок на погасяване 31 октомври 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2023 г. е в размер на 1,757 хил. лв.
- по договор от 2018 г. за заем в размер до 5 000 хил. лв., годишна лихва 6.3 % и срок на погасяване 5 ноември 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2023 г. е в размер на 1,803 хил. лв.

Вземанията от собствениците са по следните договори:

- по договор от 2023 г. за предоставен заем в размер до 1,500 хил. лв., годишна лихва 4.5 % и срок на погасяване 31 декември 2024 г. Към 31 декември 2023 г. вземането по главница е в размер на 260 хил. лв. Заемът е гарантиран от друго свързано лице на Дружеството, което осигурява 100% покритие на дължимата сума в случай на неплащане.
- по договор от 2023 г. за предоставен заем в размер до 500 хил. лв., годишна лихва 4.0 % и срок на погасяване 15 октомври 2024 г. Към 31 декември 2023 г. вземането по главница е в размер на 193 хил. лв.

25.2. Сделки и разчети с дъщерни дружества

Разчети с дъщерни дружества	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по получени заеми	2,090	2,189
Общо задължения към дъщерни дружества	**2,090**	**2,189**
Вземания по предоставени заеми	19,079	9,456
Общо вземания от дъщерни дружества	**19,079**	**9,456**

Сделки с дъщерни дружества	**2023**	**2022**
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви	81	49
Приходи от оперативен лизинг	-	13
Получени заеми	-	2,200
Плащания по получени заеми	181	60
Приходи от лихви	367	250
Предоставени заеми	9 876	9,829
Погашения по предоставени заеми	443	1,414
Платени лихви по предоставени заеми	5	237

Задълженията по получени заеми са възникнали по договори 2022 г. и 2023г. Заемите са получени при пазарни лихвени равнища.

Вземанията от дъщерни дружества по предоставени заеми са в размер на 18,537 хил. лв. и лихви в размер на 542 хил. лв. Заемите са предоставени при пазарни лихвени равнища.

25.3. Сделки и разчети с други дружества под общ контрол

Разчети с други дружества под общ контрол	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по получени заеми	9,714	748
Общо задължения към други дружества под общ контрол	**9,714**	**748**
Вземания по предоставени заеми	161	2
Вземания по лихви	9	-
Вземания по оперативен лизинг	-	1,082
Общо вземания от други дружества под общ контрол	**170**	**1,084**

Сделки с други дружества под общ контрол	**2023**	**2022**
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми	9,031	748
Предоставени заеми	-	2
Приходи от оперативен лизинг	-	1 783

Задълженията към други дружества под общ контрол са по следните договори:

- по договор от 2022 г. за заем в размер на 748 хил. лв., годишна лихва 3.0 % и срок на погасяване 29 ноември 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2023 г. е в размер на 748 хил. лв.
- по договор от 2022 г. за заем в размер на 10,000 хил. лв., годишна лихва 3.0 % и срок на погасяване 9 юни 2024 г. Дължимата главница към 31 декември 2023 г. е в размер на 8,966 хил. лв.

Вземанията от други дружества под общ контрол са по следните договори:

- по договор за цесия от 2022 г. в размер на 312 хил. лв., годишна лихва 6 % и срок на погасяване 1 юли 2024 г. Към 31 декември 2023 г. вземането е в размер на 161 хил. лв.

25.4. Сделки и разчети с асоциирани дружества

През 2023 г. Дружеството е получило дивидент от асоциирано дружество „Финанс асистънс мениджмънт" АДСИЦ в размер на 61 хил.лв.

26. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

В хил. лв.	**Получени кредити и заеми**
Балансова стойност на 31.12.2022	**129,017**
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Постъпления по получени кредити и заеми	33,151
Плащания по получени кредити и заеми	(23,346)
Платени лихви по кредити и заеми	(5,564)
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Други, непарични изменения	7,390
Балансова стойност на 31.12.2023	**140,648**

В хил. лв.	**Получени кредити и заеми**
Балансова стойност на 31.12.2021	**77,446**
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Постъпления по получени кредити и заеми	88,039
Плащания по получени кредити и заеми	(33,907)
Платени лихви по кредити и заеми	(4,795)
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	
Други, непарични изменения	2,234
Балансова стойност на 31.12.2022	**129,017**

27. Условни активи и пасиви

Дружеството е страна по различни съдебни дела, заведени срещу лизингополучатели с просрочени задължения. Тук не са оповестени подробни данни за тези дела, с цел да не бъде разкрита информация, която може да повлияе на техния изход или която може да бъде използвана неправомерно от трети страни.

28. Оценяване по справедлива стойност

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2023 г.	**Пояснение**	**Ниво 1 хил. лв.**	**Ниво 2 хил. лв.**	**Ниво 3 хил. лв.**	**Общо хил. лв.**
Финансови активи					
Борсово търгувани ценни книжа	19	1,535	-	-	1,535
Дялове на договорени фондове	19	2,041	-	-	2,041
Справедлива стойност		**3,576**	-	-	**3,576**
Нефинансови пасиви					
Инвестиционни имоти	15	-	246	-	246
Справедлива стойност		-	**246**	-	**246**
31 декември 2022 г.	**Пояснение**	**Ниво 1 хил. лв.**	**Ниво 2 хил. лв.**	**Ниво 3 хил. лв.**	**Общо хил. лв.**
Финансови активи					
Борсово търгувани ценни книжа	19	1,556	-	-	1,556
Дялове на договорени фондове	19	1,830	-	-	1,830
Справедлива стойност		**3,386**	-	-	**3,386**
Нефинансови пасиви					
Инвестиционни имоти	15	-	3,841	-	3,841
Справедлива стойност		-	**3,841**	-	**3,841**

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

а) борсово търгувани ценни книжа

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лв. и са публично търгувани на борсата в Р. България. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

б) дялове на договорени фондове

Справедливата стойност на дяловете се определят като се използват публикуваните към края на отчетния период цени на дяловете за обратно изкупуване.

29. Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Не се очакват преки и непреки ефекти, както и възможни въздействия върху дейността на Дружеството от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата. Не са предприети действия от Дружеството за идентифициране и решаване на въпроси, свързани с климатични промени, не са поети ангажименти и няма очаквани съществени въздействия върху Дружеството.

30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

31. Одобрение на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Съвета на Директорите на 16.04.2024 г.

